



LEGENDE



Faux-plafond ou soffite

ÉCHELLE 1/50

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



VILLA
PERROIX
TALLOIRES

Chemin de la Fruitière / Chemin de Traversy
74290 TALLOIRES-MONTMIN



Appartement n° **A304**

Type **T5**

Étage **R+C**

Séjour-Cuisine	51.57 m ²	11.06 m ²
Hall	9.16 m ²	
Deg.	4.93 m ²	
Buanderie	2.68 m ²	
Chambre 1	14.18 m ²	5.82 m ²
SDE	2.27 m ²	
Chambre 2	9.76 m ²	1.63 m ²
Chambre 3	9.30 m ²	1.07 m ²
Chambre 4	9.80 m ²	0.08 m ²
SDB	4.75 m ²	
WC	1.37 m ²	

TOTAL m² habitables 119.77 m²

TOTAL m² 1.00m<HSP<1.80m 19.58 m²

Terrasse	20.09 m ²	
Cellier	1.67 m ²	2.06 m ²
Balco	14.59 m ²	
Balco 2	7.50 m ²	

S SOGIMM
PROMOTEUR

CHARMILLES
IMMOBILIER

33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

300 route d'Anney - PRINGY - 74370 ANNECY
Tél. : 04 50 27 27 70 - www.charmilles.immo

Arch²O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

Juin 2025



ELEVATION NORD



ELEVATION EST



ELEVATION SUD



ELEVATION OUEST

ÉCHELLE 1/500



VILLA
PERROIX
TALLOIRES

Chemin de la Fruitière / Chemin de Traversy
74290 TALLOIRES-MONTMIN



Appartement n°	A304	
Type	T5	
Étage	R+C	
Séjour-Cuisine	51.57 m ²	11.06 m ²
Hall	9.16 m ²	
Deg.	4.93 m ²	
Buanderie	2.68 m ²	
Chambre 1	14.18 m ²	5.82 m ²
SDE	2.27 m ²	
Chambre 2	9.76 m ²	1.63 m ²
Chambre 3	9.30 m ²	1.07 m ²
Chambre 4	9.80 m ²	0.08 m ²
SDB	4.75 m ²	
WC	1.37 m ²	
TOTAL m² habitables	119.77 m ²	
TOTAL m² 1.00m<HSP<1.80m	19.58 m ²	
Terrasse	20.09 m ²	
Cellier	1.67 m ²	2.06 m ²
Balcon	14.59 m ²	
Balcon 2	7.50 m ²	



S SOGIMM
PROMOTEUR

CHARMILLES
IMMOBILIER

33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

300 route d'Anney _ PRINGY _ 74370 ANNECY
Tél. : 04 50 27 27 70 - www.charmilles.immo

Arch²O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

Juin 2025

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."