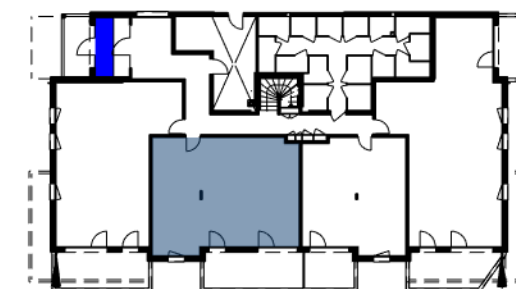
Echelle 1/50<sup>e</sup> (au format A3)

- Ht. PLAFOND = 2.45 m
- CHAUFFE-EAU THERMODYNAMIQUE
  - TABLEAU ELECTRIQUE
  - ATTENTE POUR LAVE-LINGE
  - FAUX-PLAFOND (Ht. 2.19 m)
  - GAINTE TECHNIQUE

LES  
FRÈRES<sub>1823</sub>  
SAINT-JEAN-DE-SIXT



PLAN DU NIVEAU 0

APPARTEMENT  
**A-003**

ETAGE  
**RDC**

TYPE  
**3**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Séjour / Cuisine | 31.68 m <sup>2</sup> |
| Entrée + PL      | 6.68 m <sup>2</sup>  |
| Toil.            | 2.59 m <sup>2</sup>  |
| Bains            | 4.96 m <sup>2</sup>  |
| Chambre          | 12.49 m <sup>2</sup> |

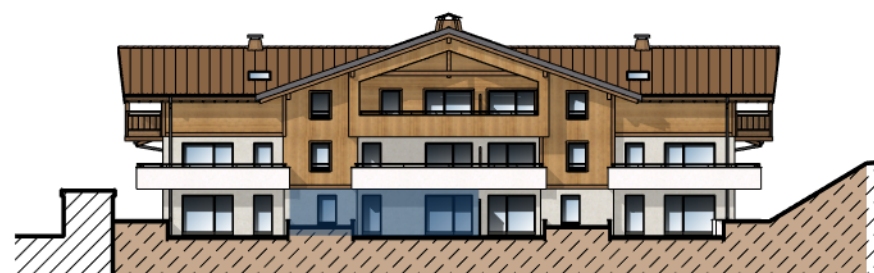
|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Surface habitable totale | 68.70 m <sup>2</sup> |
| Surface terrasse         | 15.75 m <sup>2</sup> |

24 septembre 2026

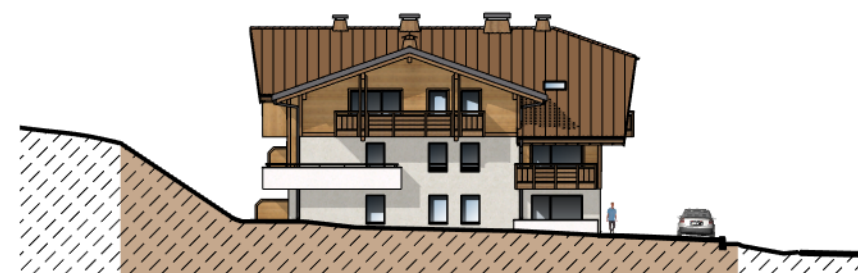
JND  
architecte

356 rue de Chavanne - 74330 POISY  
Tél. 06.83.31.85.19 - jnd-architecte@orange.fr  
www.jnd-architecte.com

Nota : Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou -5%). Les retombées, poutres et éléments de charpente, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les éviers et les lave-linges sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les raccordements en électricité et en eau ; aucun des éléments n'est fourni.



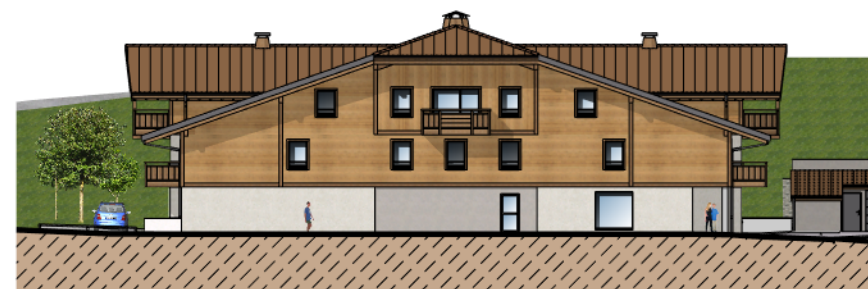
FACADE Sud / Ouest



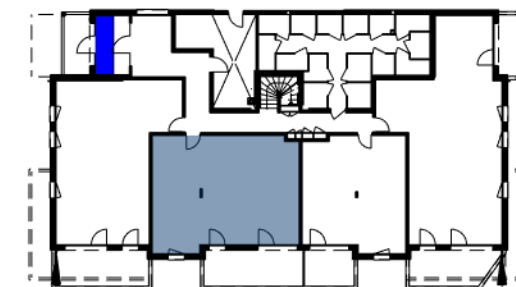
FACADE Sud / Est



FACADE Nord / Ouest



FACADE Nord / Est



PLAN DU NIVEAU 0

APPARTEMENT  
**A-003**

ETAGE  
**RDC**

TYPE  
**3**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Séjour / Cuisine | 31.68 m <sup>2</sup> |
| Entrée + PL      | 6.68 m <sup>2</sup>  |
| Toil.            | 2.59 m <sup>2</sup>  |
| Bains            | 4.96 m <sup>2</sup>  |
| Chambre          | 12.49 m <sup>2</sup> |

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Surface habitable totale | 68.70 m <sup>2</sup> |
| Surface terrasse         | 15.75 m <sup>2</sup> |

24 septembre 2026



356 rue de Chavanne - 74330 POISY  
Tél. 06.83.31.85.19 - jnd-architecte@orange.fr  
www.jnd-architecte.com