

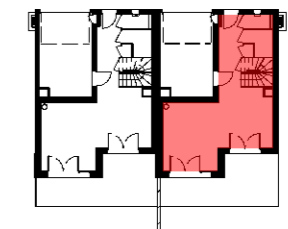
ECHELLE 1/750

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



### PLAN MASSE

<b>Villa n°</b>	<b>V04</b>
<b>Type</b>	<b>T5</b>
<b>Surface terrain</b>	260.73 m <sup>2</sup>
<b>Surface jardin privatif (environ)</b>	53.34 m <sup>2</sup>
<b>Surface Talus végétalisé + haies primitives (environ)</b>	48.22 m <sup>2</sup>



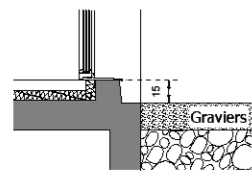
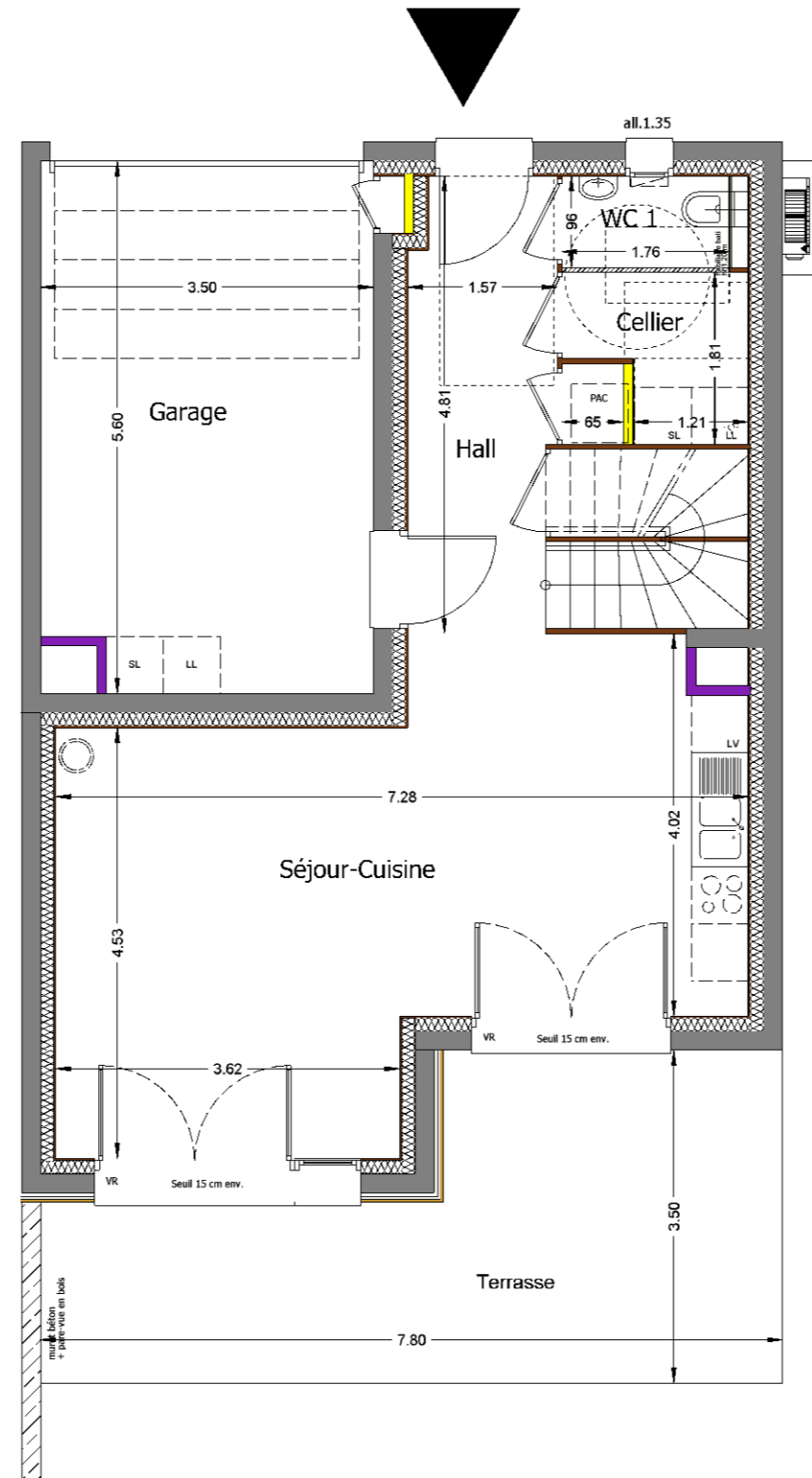
33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY  
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

Arch<sup>2</sup>O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION - Avril 2026

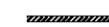


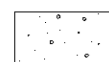


"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



Détail seuil Terrasse

LEGENDE

-  Cloison fusible
-  Conduit de cheminée
-  Faux-plafond ou soffite
-  gravier



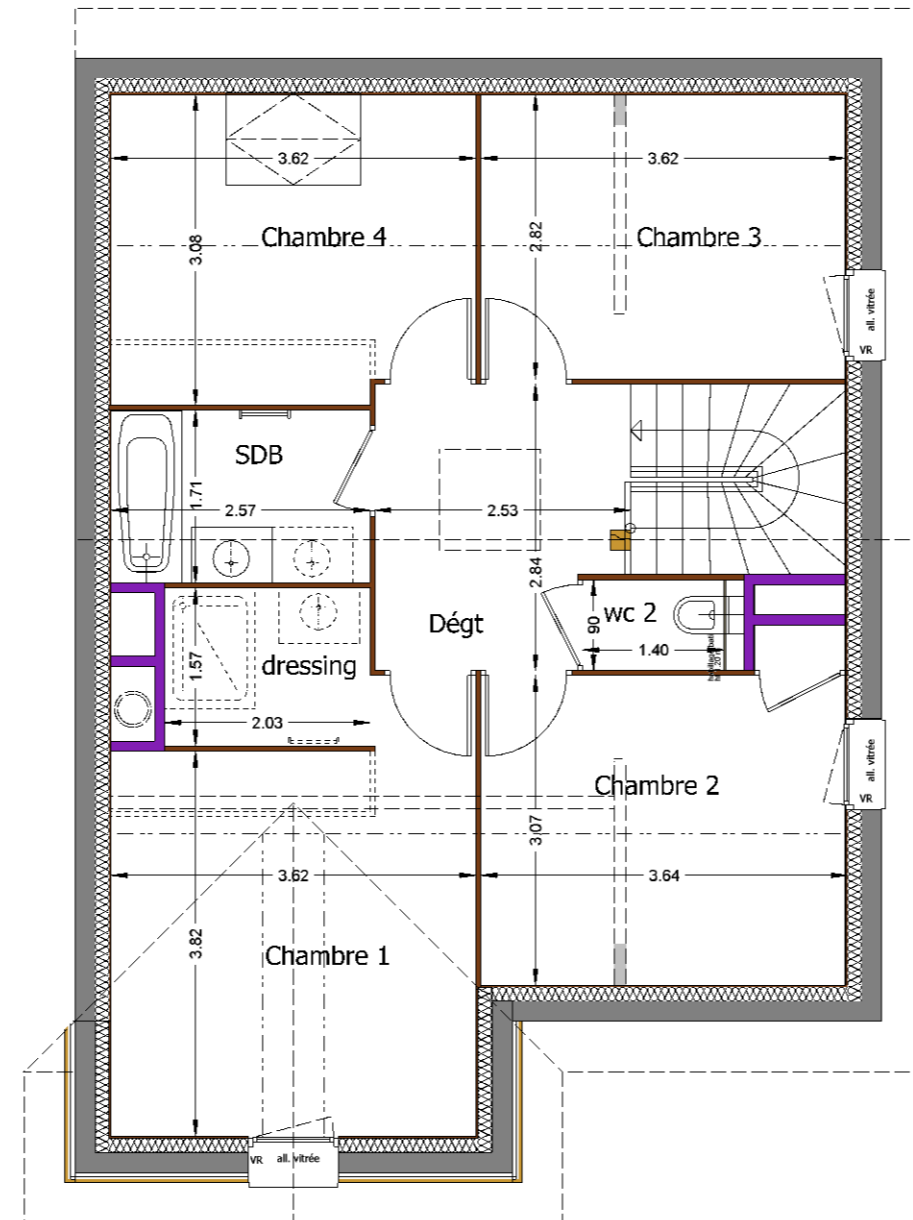
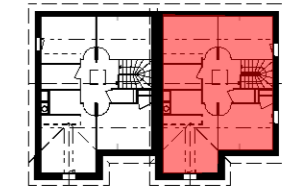
Villa n°	V04
Type	T5
Étage	RDC
Séjour-Cuisine	30.60 m <sup>2</sup>
Hall	7.89 m <sup>2</sup>
Cellier	3.43 m <sup>2</sup>
WC 1	1.69 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> RDC</b>	<b>43.61 m<sup>2</sup></b>
Étage	R+1
Dégt	6.65 m <sup>2</sup>
Chambre 1	14.56 m <sup>2</sup>
dressing	3.19 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.51 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.19 m <sup>2</sup>
Chambre 4	10.86 m <sup>2</sup>
SDB	4.39 m <sup>2</sup>
wc 2	1.26 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> R+1</b>	<b>62.61 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> habitables</b>	<b>106.22 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	21.10 m <sup>2</sup>
Garage	19.19 m <sup>2</sup>

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



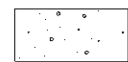
LEGENDE



Conduit de cheminée



Faux-plafond ou soffite



gravier



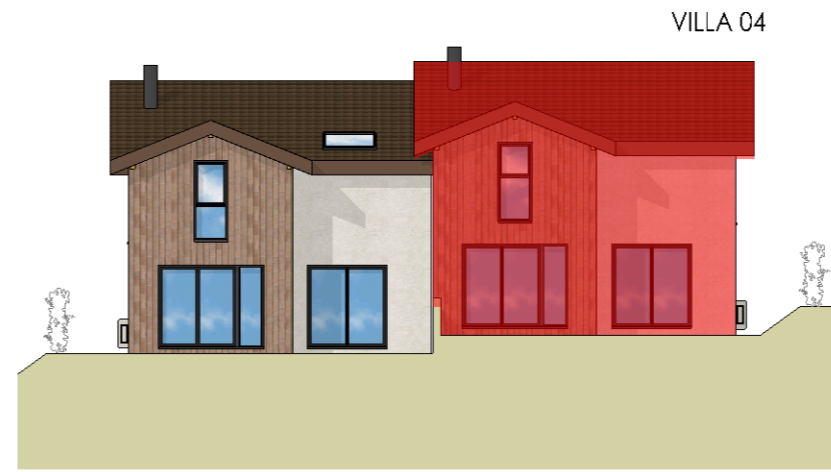
Villa n°	V04
Type	T5
Étage	RDC
Séjour-Cuisine	30.60 m <sup>2</sup>
Hall	7.89 m <sup>2</sup>
Cellier	3.43 m <sup>2</sup>
WC 1	1.69 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> RDC</b>	<b>43.61 m<sup>2</sup></b>
Étage	R+1
Dégt	6.65 m <sup>2</sup>
Chambre 1	14.56 m <sup>2</sup>
dressing	3.19 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.51 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.19 m <sup>2</sup>
Chambre 4	10.86 m <sup>2</sup>
SDB	4.39 m <sup>2</sup>
wc 2	1.26 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> R+1</b>	<b>62.61 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> habitables</b>	<b>106.22 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	21.10 m <sup>2</sup>
Garage	19.19 m <sup>2</sup>

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

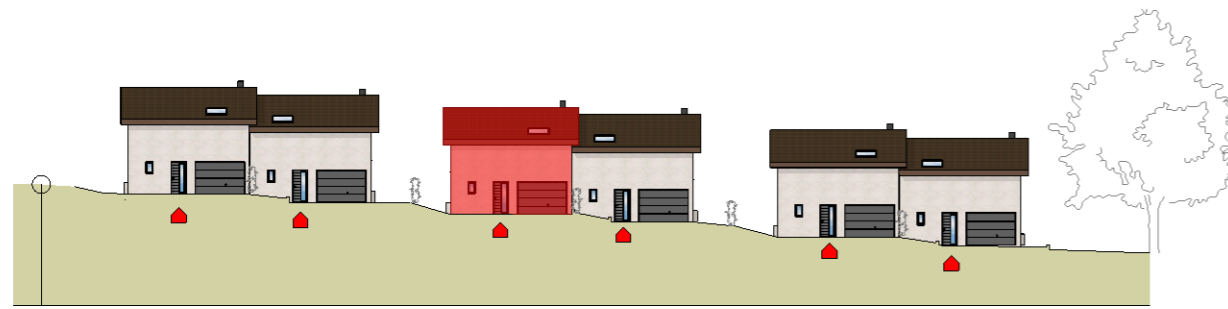
"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



ELEVATIONS SUD



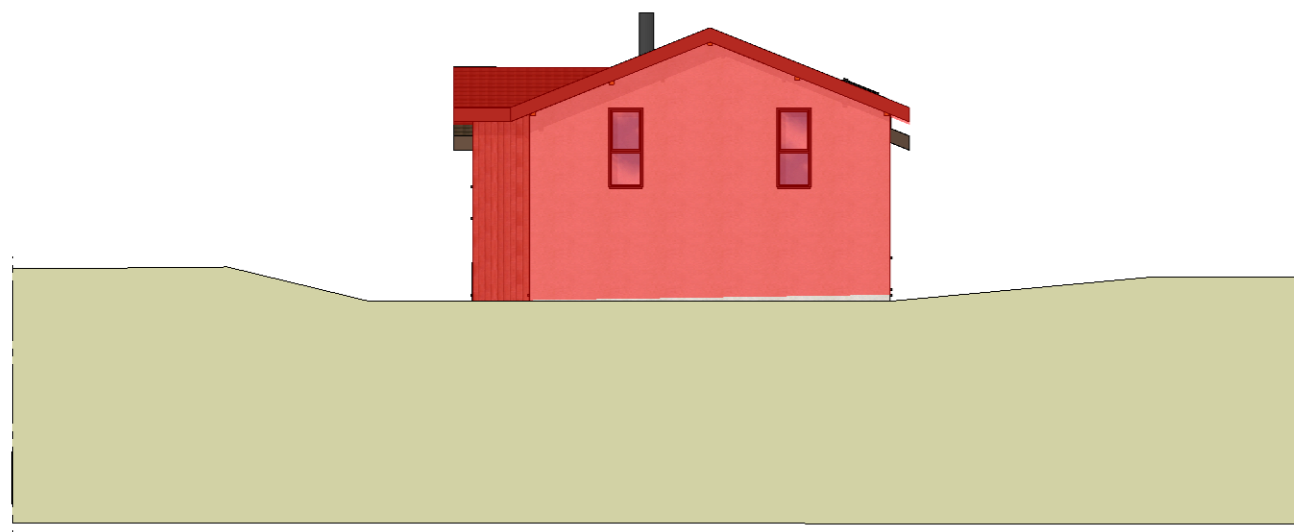
VILLA 04



ELEVATIONS NORD



VILLA 04



ELEVATION EST



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX

PLANS DE FACADES

0m 1m 2m 3m 4m 5m

Villa n°	V04
Type	T5
Surface terrain	260.73 m <sup>2</sup>

**S** SOGIMM  
PROMOTEUR

33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY  
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

Arch<sup>2</sup>O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION - Avril 2026

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."