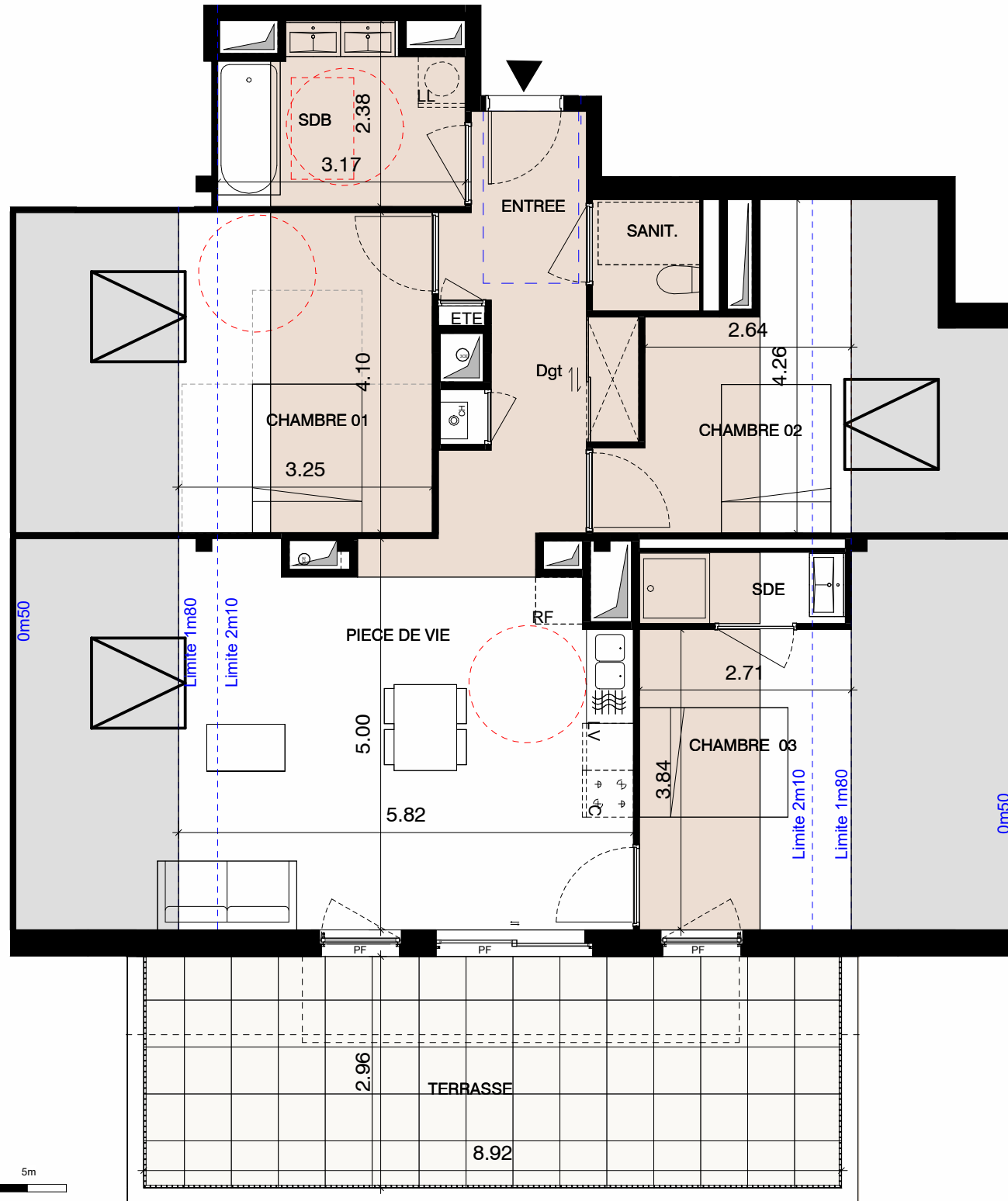
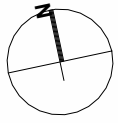


# PLAN DE VENTE

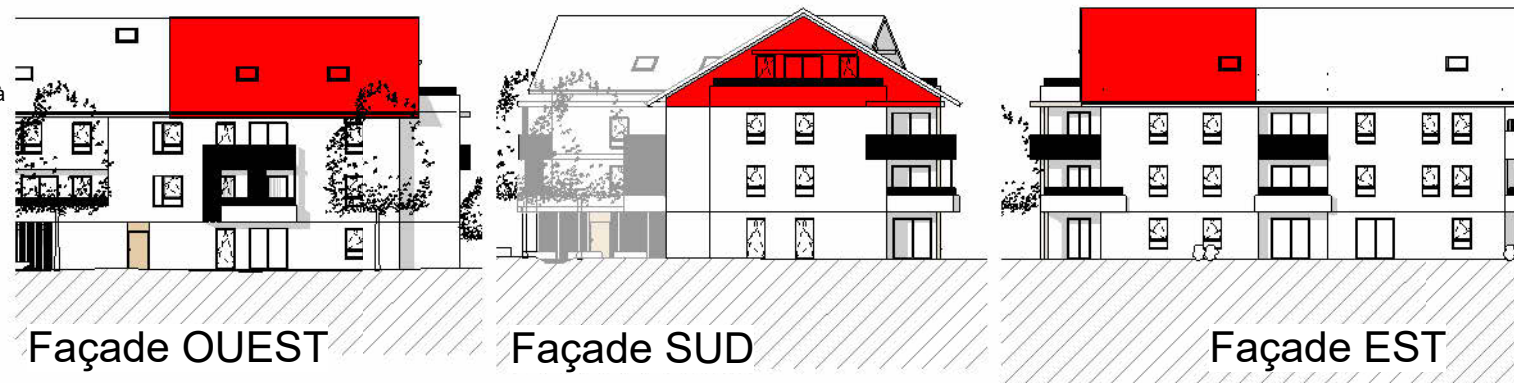


Echelle : 0m 1m 2m 3m 4m 5m

1/75

## LEGENDE :

- ETEL** Tableau électrique
- Surface utile sous rampants < 1m80
- Chaudière
- Gaines techniques
- PF Porte - fenêtre
- F Fenêtre
- Surface plafonnée à 2m50 de HSP
- Faux-plafond

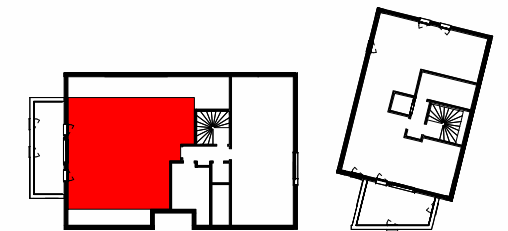
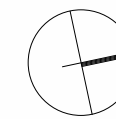


# VirtuOz

EPAGNY

CAGE	ETAGE	LOGEMENT	TYPE
B	R+3	B 302	T4

Pièces	Surface
ENTREE	4.07 m <sup>2</sup>
PIECE DE VIE	27.60 m <sup>2</sup>
Dgt	5.40 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01	13.25 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02	9.78 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 03	10.41 m <sup>2</sup>
SDB	6.69 m <sup>2</sup>
SDE	2.40 m <sup>2</sup>
SANIT.	1.96 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces habitables</b>	<b>81.56 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	26.38 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>26.38 m<sup>2</sup></b>
<b>Total surfaces utiles &lt; 1.8m</b>	<b>37.05 m<sup>2</sup></b>



Plan établi le :  
11/09/2024



**AER**  
ARCHITECTES

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat, elles pourront présenter à la livraison des différences sans que cela puisse donner lieu à réclamation. Les faux-plafonds, soffites, connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative et ne correspondent à aucun engagement. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.