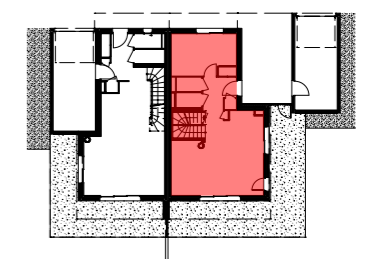


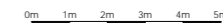


"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX

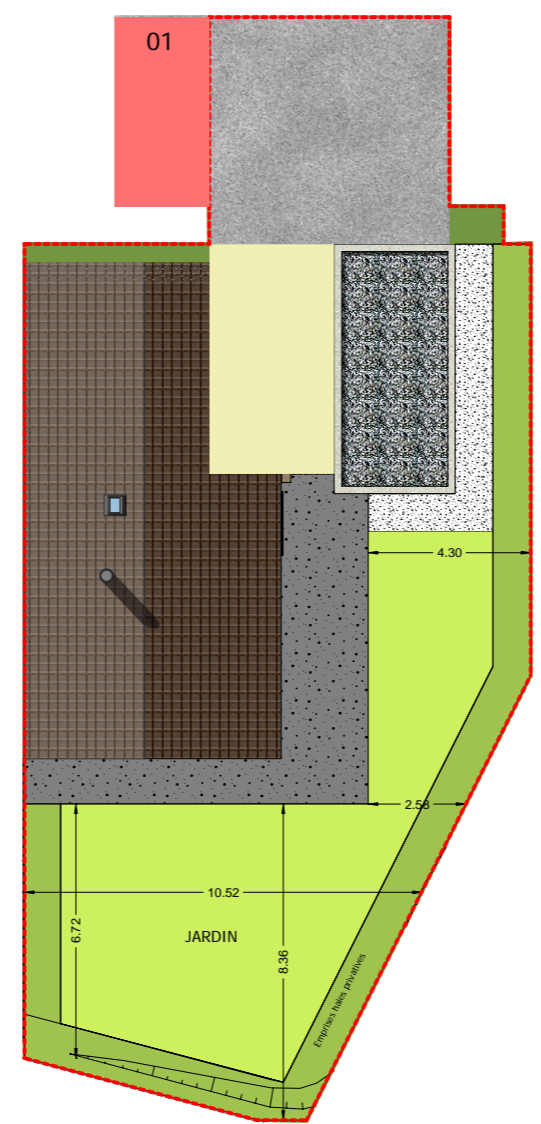


PLAN MASSE

Villa n°	V02
Type	T5
Surface terrain	309.84 m ²
Surface jardin privé (environ)	82.73 m ²
Surface Talus végétalisé + haies privées (environ)	37.77 m ²



JOUISSANCE PRIVATIVE VILLAS



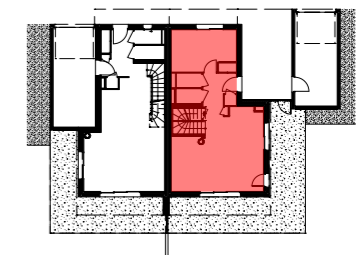
ECHELLE 1/750

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

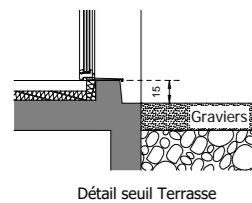
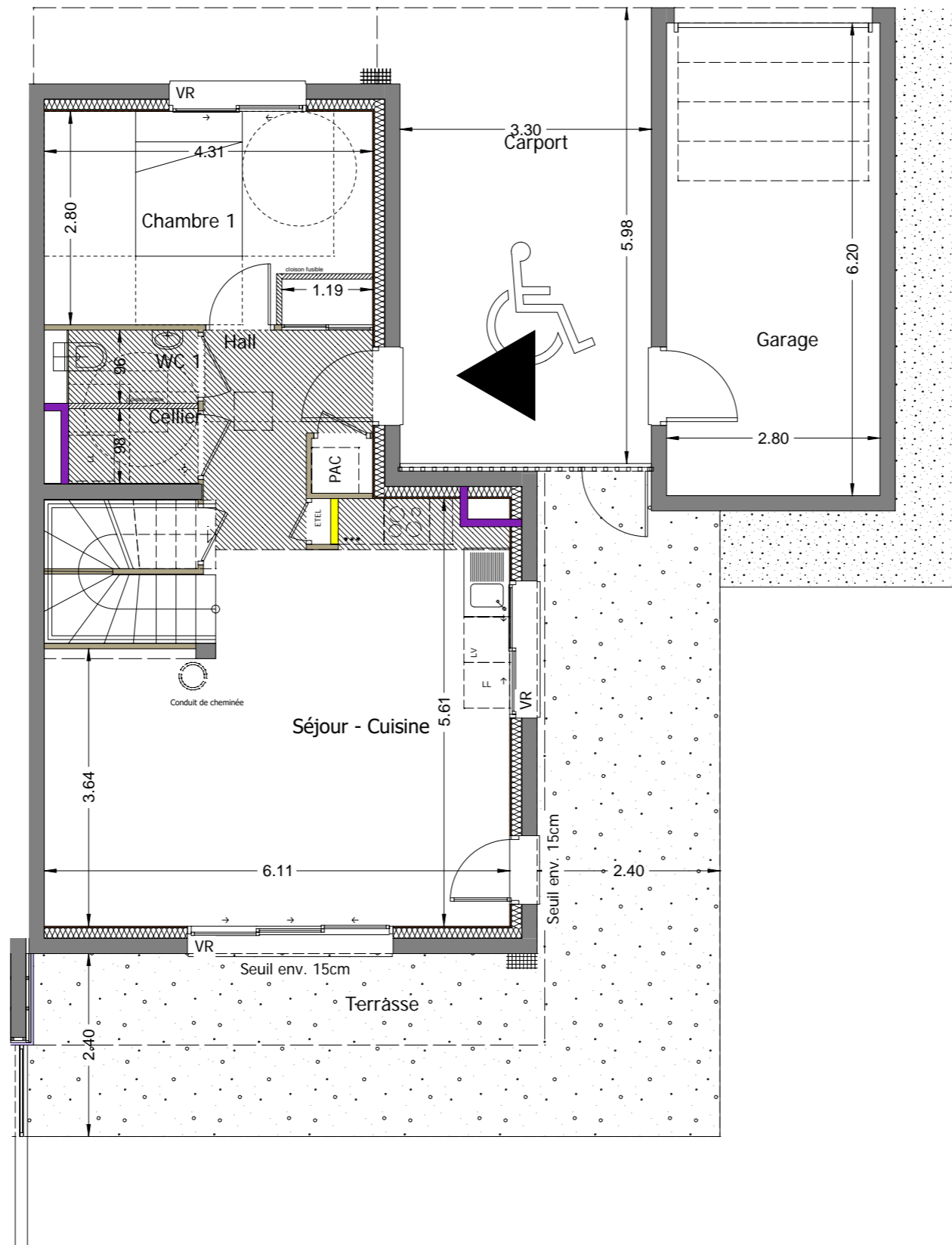
"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."


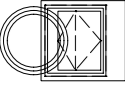

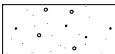


"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



Villa n°	V02
Type	T5
Étage	RDC
Séjour-cuisine	30.18 m ²
Hall	5.45 m ²
Cellier	1.67 m ²
Chambre 1	11.22 m ²
Wc 1	1.63 m ²
TOTAL m² RDC	50.15 m²
Étage	R+1
Mezzanine	5.67 m ²
Chambre 2	14.48 m ²
Chambre 3	10.21 m ²
Chambre 4	10.08 m ²
Sdb	4.33 m ²
Sde	2.36 m ²
Wc 2	1.90 m ²
TOTAL m² R+1	49.03 m²
TOTAL m² habitables	99.18 m²
Terrasse	36.49 m ²
Garage	17.36 m ²
Carport	19.73 m ²



- LEGENDE**
-  Conduit de cheminée
 -  Conduit de lumière type SOLAR TUBE
 -  Faux-plafond ou soffite
 -  gravier

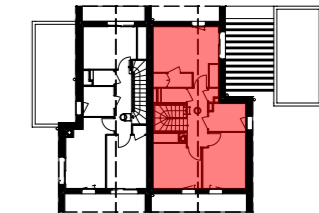


Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

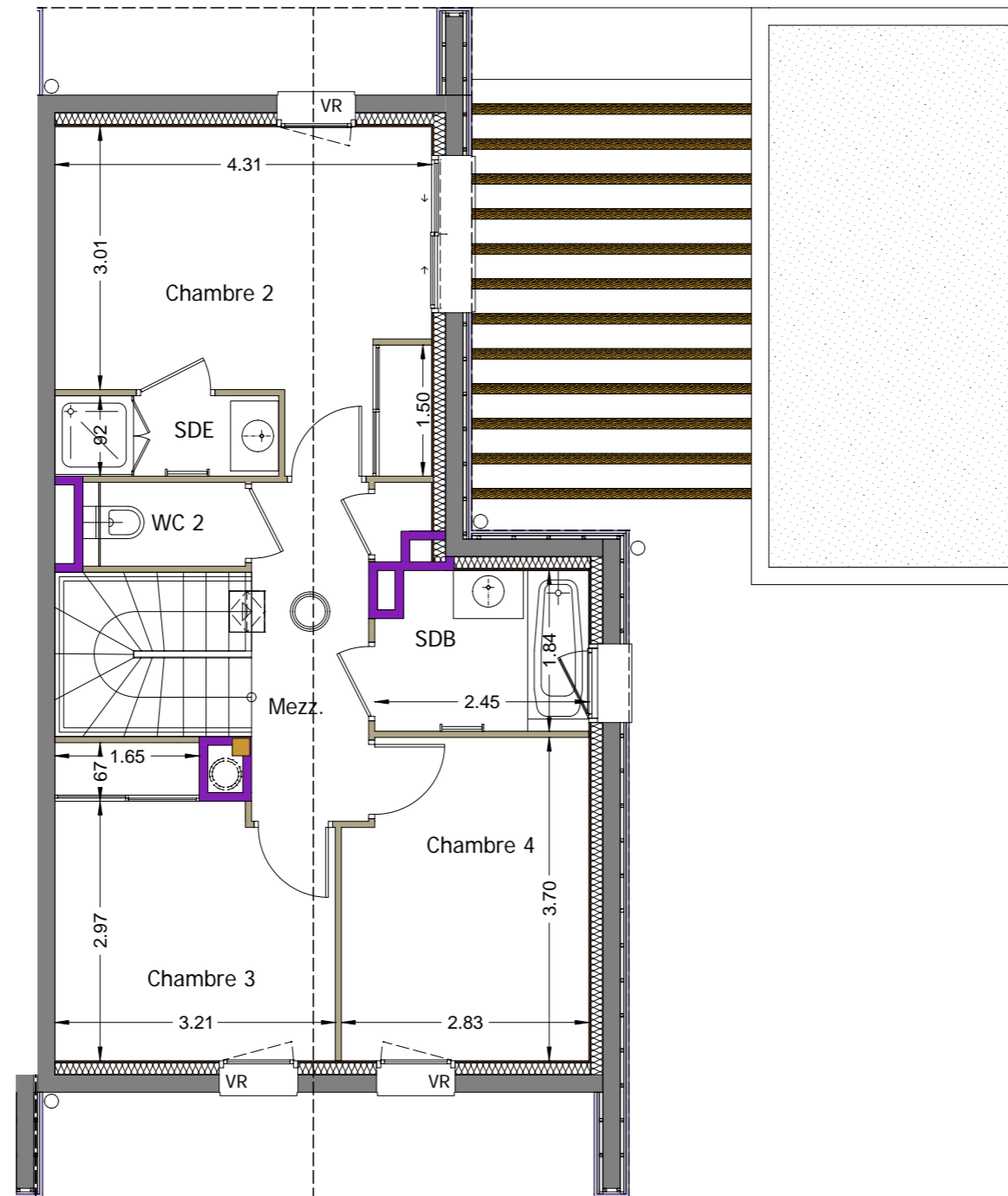
"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."




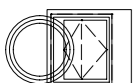

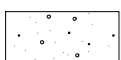
"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



Villa n°	V02
Type	T5
Étage	RDC
Séjour-cuisine	30.18 m ²
Hall	5.45 m ²
Cellier	1.67 m ²
Chambre 1	11.22 m ²
Wc 1	1.63 m ²
TOTAL m² RDC	50.15 m²
Étage	R+1
Mezzanine	5.67 m ²
Chambre 2	14.48 m ²
Chambre 3	10.21 m ²
Chambre 4	10.08 m ²
Sdb	4.33 m ²
Sde	2.36 m ²
Wc 2	1.90 m ²
TOTAL m² R+1	49.03 m²
TOTAL m² habitables	99.18 m²
Terrasse	36.49 m ²
Garage	17.36 m ²
Carport	19.73 m ²



LEGENDE

-  Conduit de cheminée
-  Conduit de lumière type SOLAR TUBE
-  Faux-plafond ou soffite
-  gravier



Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans.
Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives.
Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

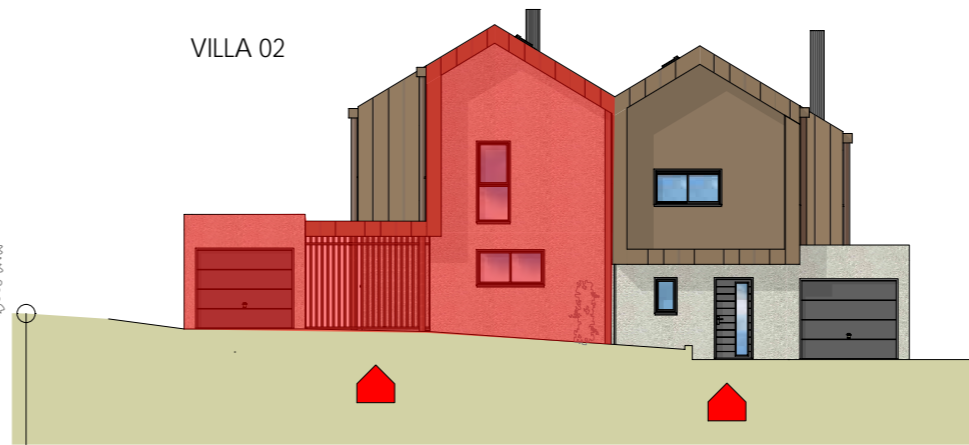
"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



ELEVATIONS SUD



ELEVATIONS NORD



ELEVATION EST



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX

PLANS DE FACADES



Villa n°	V02
Type	T5
Surface terrain	309.84 m ²



33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

Arch²O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

Février 2025

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."