



PLAN DE MASSE



**Centre - Village**  
74 450 St-Jean-de-Sixt

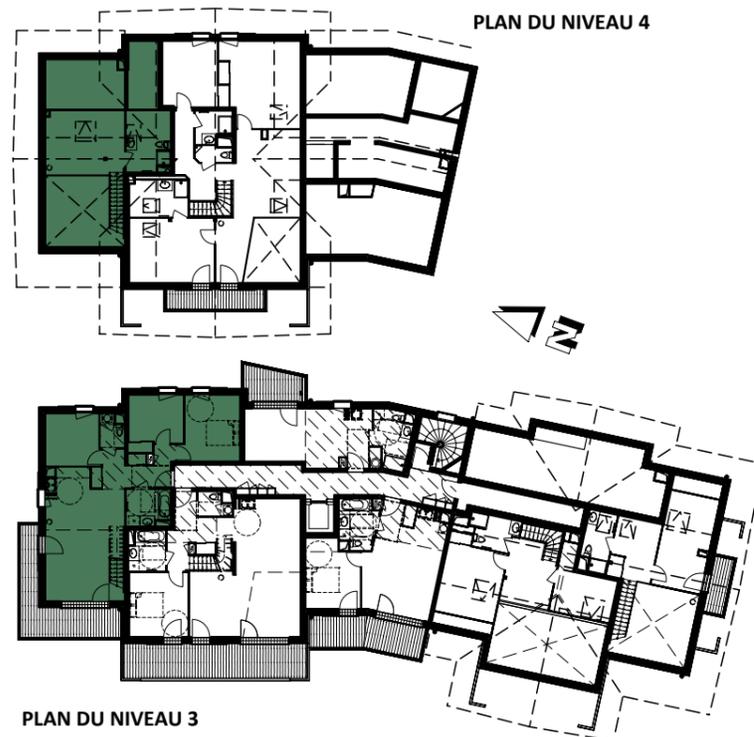
**Emeraude**  
SAINT-JEAN-DE-SIXT

APPARTEMENT <b>E-303</b>	ETAGE <b>3</b>	TYPE <b>4 DUPLEX</b>
-----------------------------	-------------------	-----------------------------

Garage n°

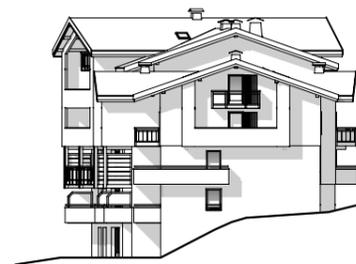
Parking n°

Casier à skis n°



PLAN DU NIVEAU 4

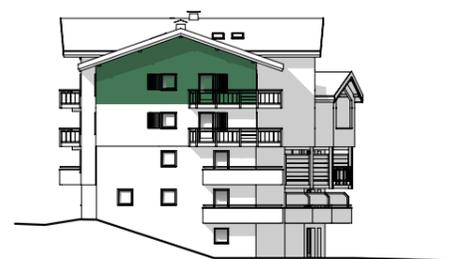
PLAN DU NIVEAU 3



FACADE SUD



FACADE SUD-OUEST



FACADE NORD-OUEST



FACADE NORD-EST

Surface habitable totale	90.15 m <sup>2</sup>
Surface au sol =	99.56 m <sup>2</sup>

Surface balcon	14.43 m <sup>2</sup>
----------------	----------------------

25 Septembre 2019



**Centre - Village**  
74 450 St-Jean-de-Sixt

**Emeraude**

SAINT-JEAN-DE-SIXT

<b>APPARTEMENT</b> <b>E-303</b>	<b>ETAGE</b> <b>3</b>	<b>TYPE</b> <b>4</b> <b>DUPLEX</b>
------------------------------------	--------------------------	--

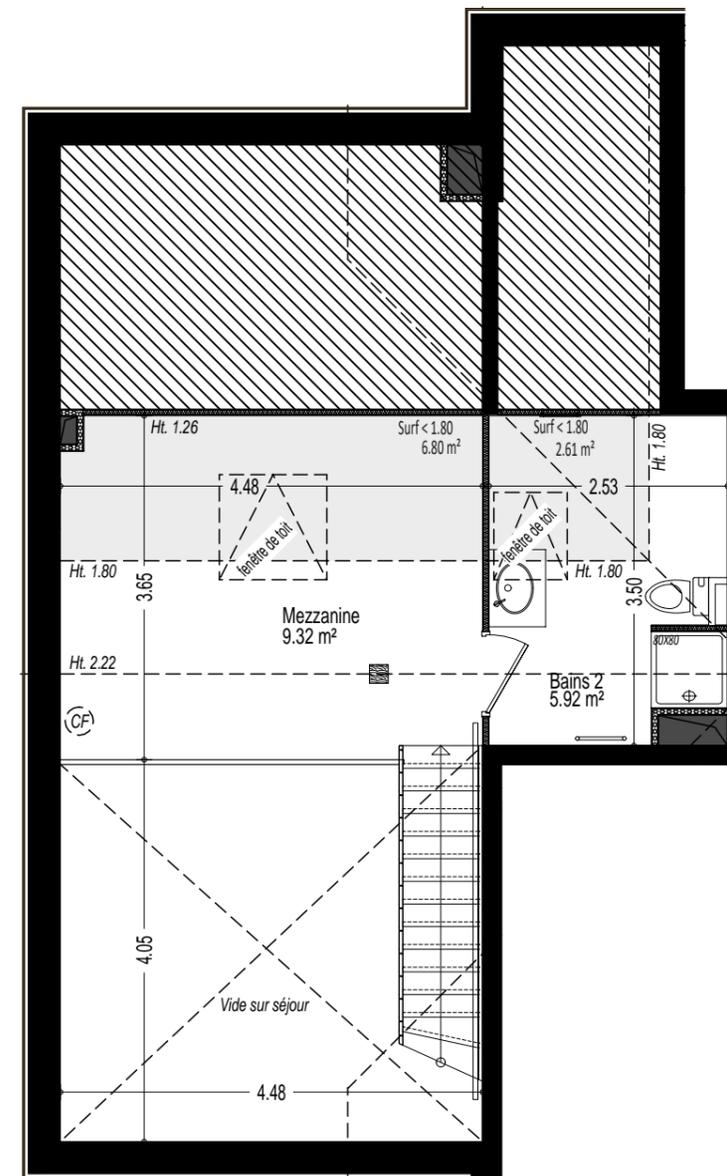
Cuisine/Séjour	28.77 m <sup>2</sup>
Entrée + PL	8.70 m <sup>2</sup>
Toil.	2.27 m <sup>2</sup>
Bains 1	4.97 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.08 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + PL	9.10 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.02 m <sup>2</sup>

Mezzanine	9.32 m <sup>2</sup>	6.80 m <sup>2</sup>
Bains 2	5.92 m <sup>2</sup>	2.61 m <sup>2</sup>

Surface habitable totale	90.15 m <sup>2</sup>
Surface au sol =	99.56 m <sup>2</sup>

Surface balcon	14.43 m <sup>2</sup>
----------------	----------------------

25 Septembre 2019



- CHAUFFE-EAU ELECTRIQUE
- CHAUDIERE INDIVIDUELLE
- ATTENTE POUR LAVE-LINGE
- FAUX-PLAFOND
- GAINTE TECHNIQUE

Echelle 1/75 (au format A3)

Nota : Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou -5%). Les retombées, poutres et éléments de charpente, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les éviers et les lave-linges sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les raccordements en électricité et en eau ; aucun des éléments n'est fourni.