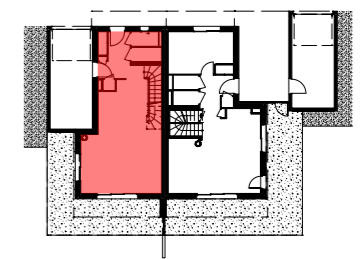



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



PLAN MASSE

<b>Villa n°</b>	<b>V06</b>
<b>Type</b>	<b>T4</b>
<b>Surface terrain</b>	206.85 m <sup>2</sup>
<b>Surface jardin privé</b> (environ)	27.13 m <sup>2</sup>
<b>Surface Talus végétalisé + haies privées</b> (environ)	28.63 m <sup>2</sup>



 JOUISSANCE PRIVATIVE VILLAS

ECHELLE 1/750

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



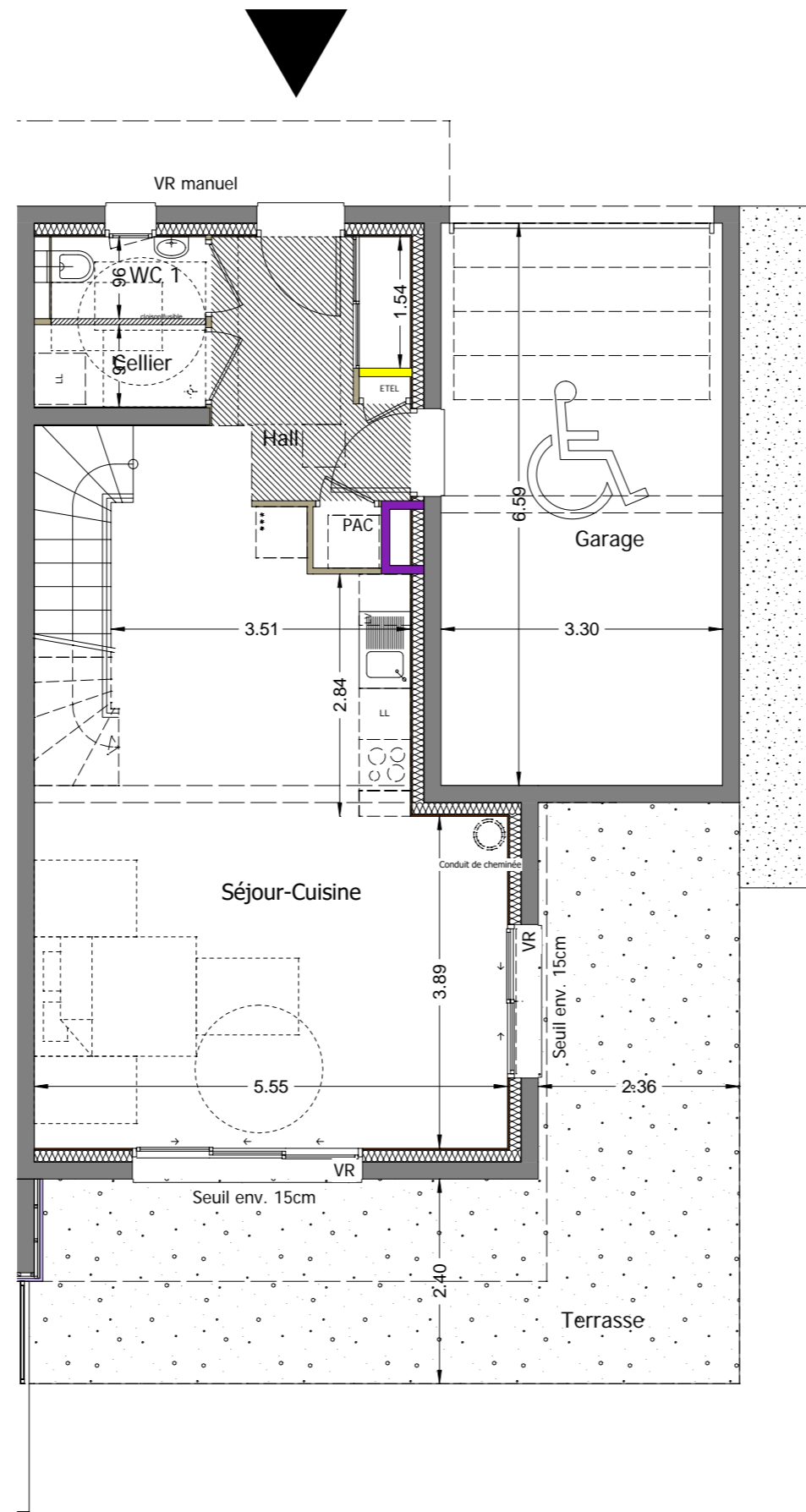
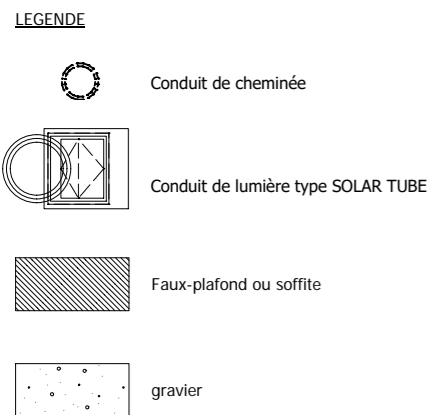
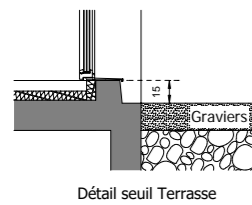
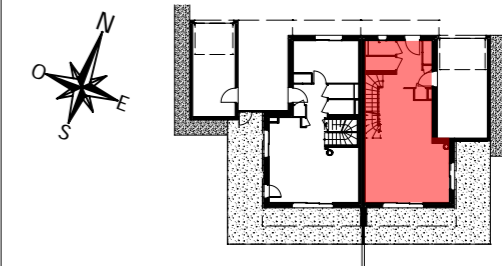
33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY  
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

Arch<sup>2</sup>O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

Février 2025



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



<b>Villa n°</b>	<b>V06</b>
<b>Type</b>	<b>T4</b>
<b>Étage</b>	<b>RDC</b>
Séjour-cuisine	34.94 m <sup>2</sup>
Hall	8.21 m <sup>2</sup>
Cellier	1.94 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.74 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> RDC</b>	<b>46.83 m<sup>2</sup></b>
<b>Étage</b>	<b>R+1</b>
Dégt	4.66 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.55 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.74 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.83 m <sup>2</sup>
Sdb	4.44 m <sup>2</sup>
Wc 2	1.58 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> R+1</b>	<b>44.80 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> habitables</b>	<b>91.63 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	30.17 m <sup>2</sup>
Garage	21.76 m <sup>2</sup>

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.  
Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans.  
Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives.  
Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."

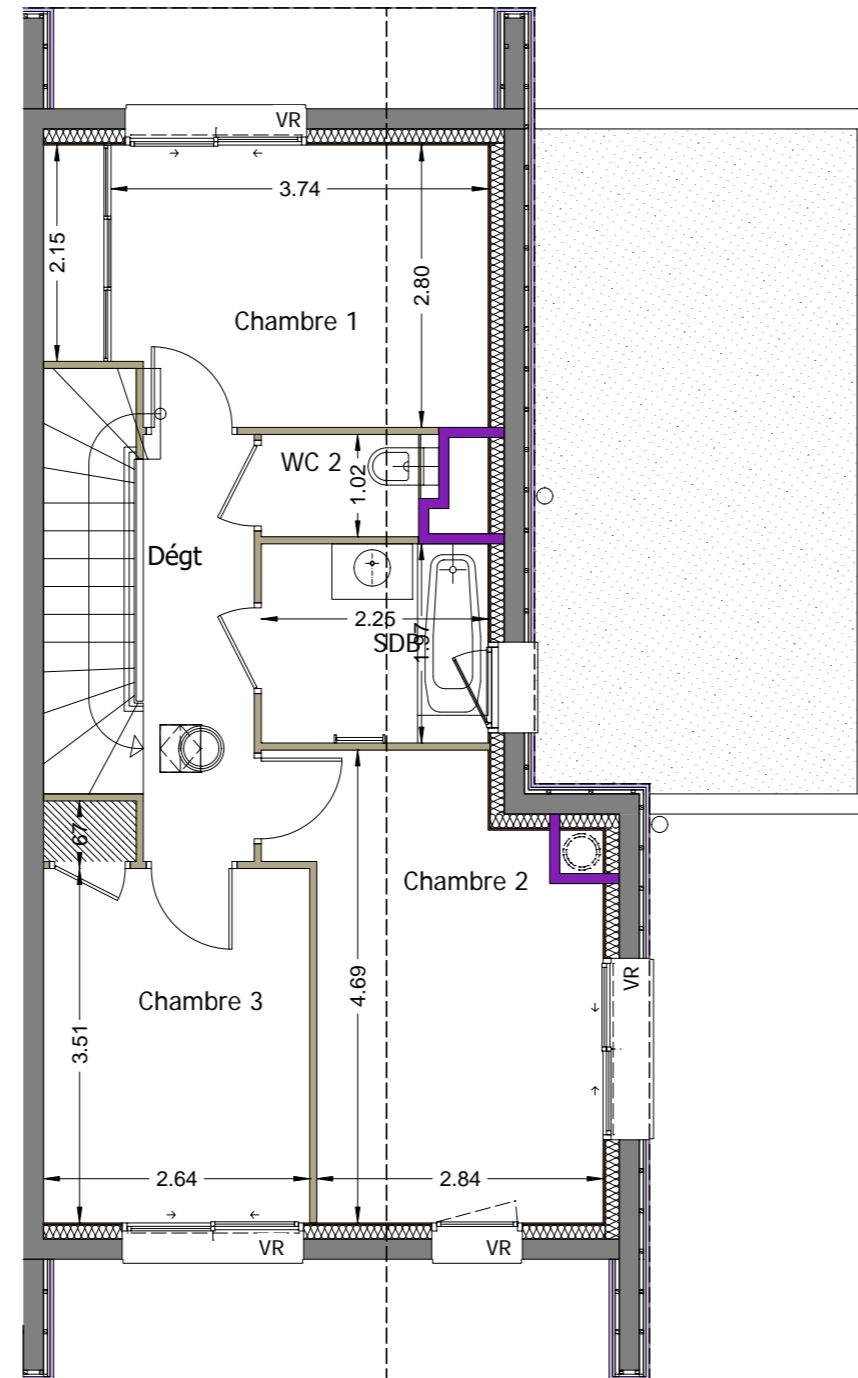
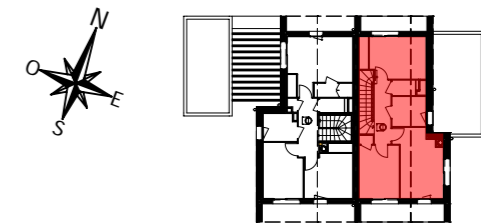
Arch<sup>2</sup>O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

Février 2025


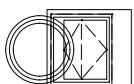

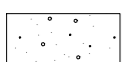




"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



LEGENDE

-  Conduit de cheminée
-  Conduit de lumière type SOLAR TUBE
-  Faux-plafond ou soffite
-  gravier



Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.  
Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans.  
Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives.  
Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."

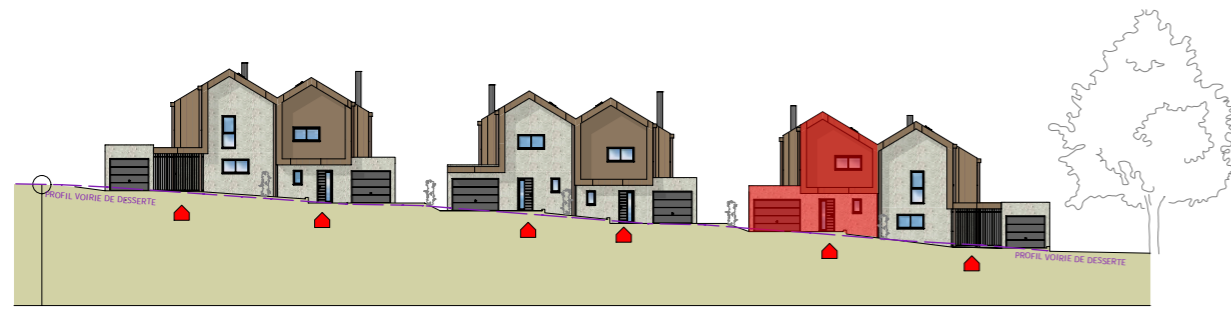
<b>Villa n°</b>	<b>V06</b>
<b>Type</b>	<b>T4</b>
<b>Étage</b>	<b>RDC</b>
Séjour-cuisine	34.94 m <sup>2</sup>
Hall	8.21 m <sup>2</sup>
Cellier	1.94 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.74 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> RDC</b>	<b>46.83 m<sup>2</sup></b>
<b>Étage</b>	<b>R+1</b>
Dégt	4.66 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.55 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.74 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.83 m <sup>2</sup>
Sdb	4.44 m <sup>2</sup>
Wc 2	1.58 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> R+1</b>	<b>44.80 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> habitables</b>	<b>91.63 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	30.17 m <sup>2</sup>
Garage	21.76 m <sup>2</sup>



ELEVATIONS SUD



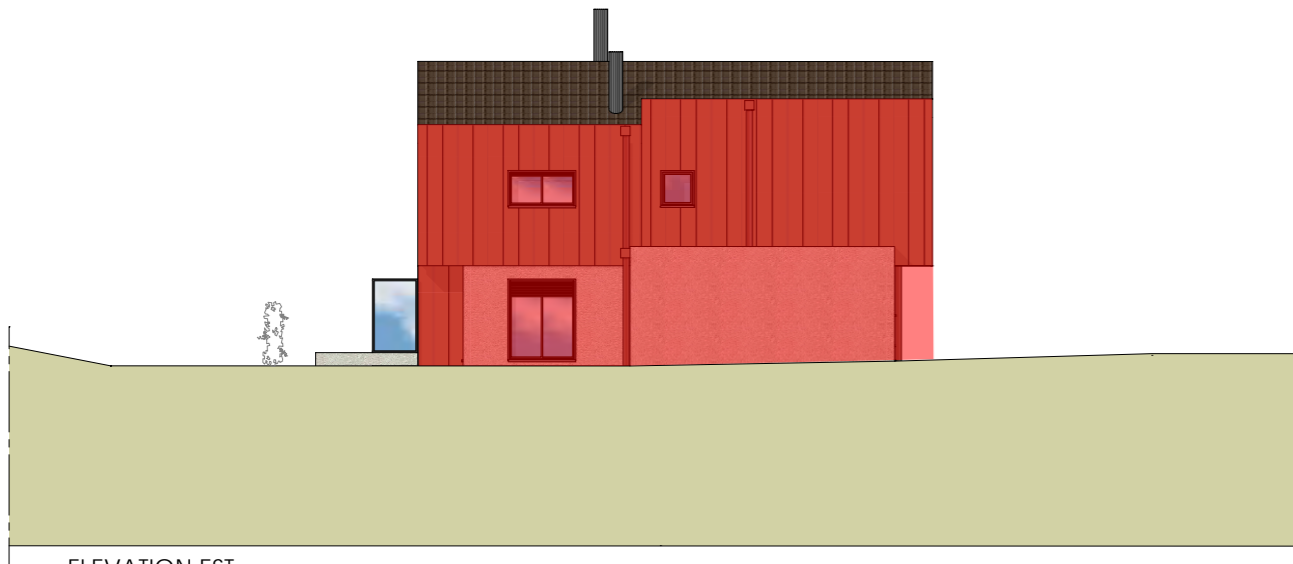
VILLA 06



ELEVATIONS NORD



VILLA 06



ELEVATION EST



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX

**PLANS DE FACADES**



<b>Villa n°</b>	<b>V06</b>
<b>Type</b>	<b>T4</b>
<b>Surface terrain</b>	<b>206.85 m<sup>2</sup></b>

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY  
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

**Arch<sup>2</sup>O architectes** 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

Février 2025