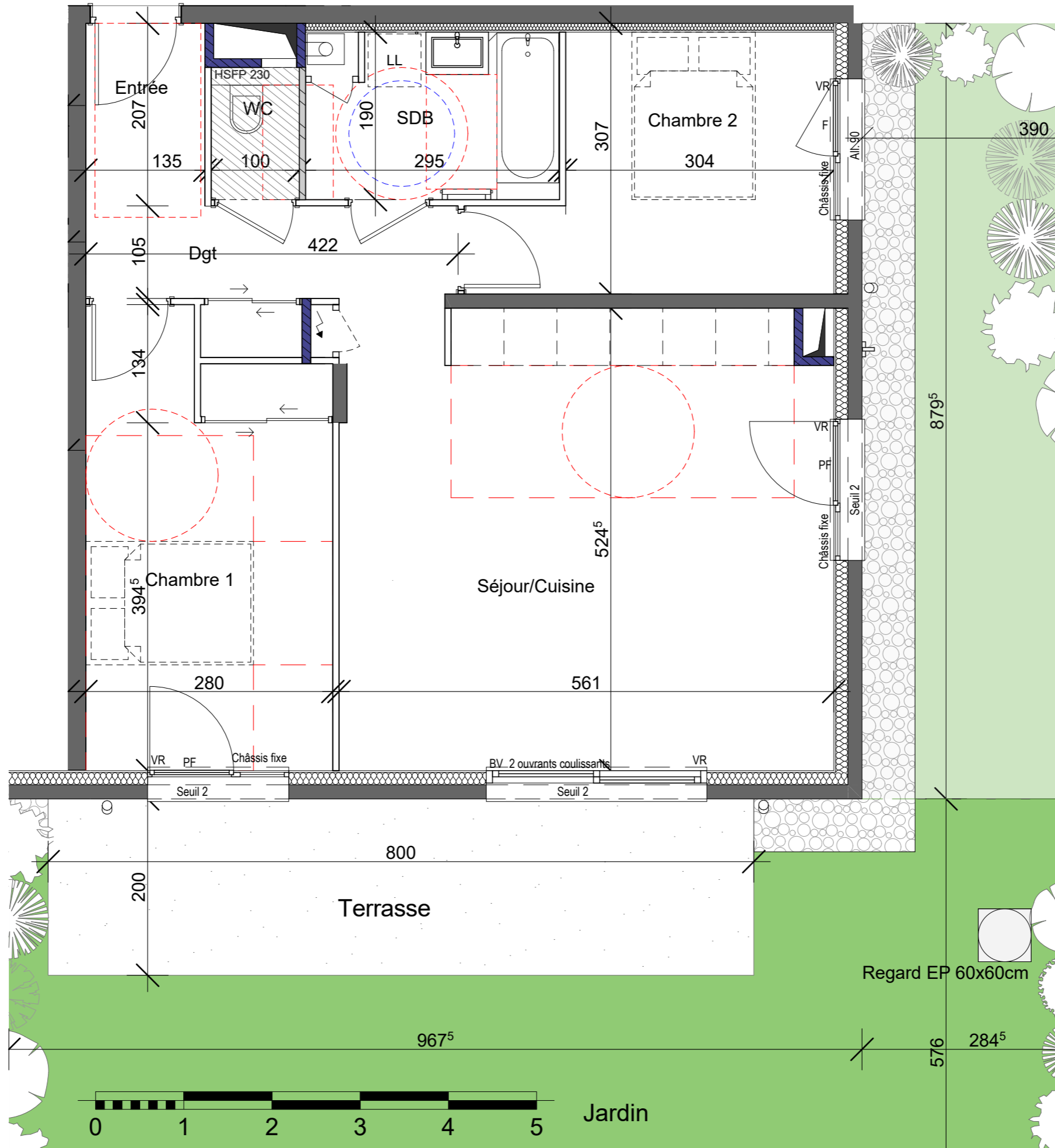


Appartement A001+ jardin - 1/200e

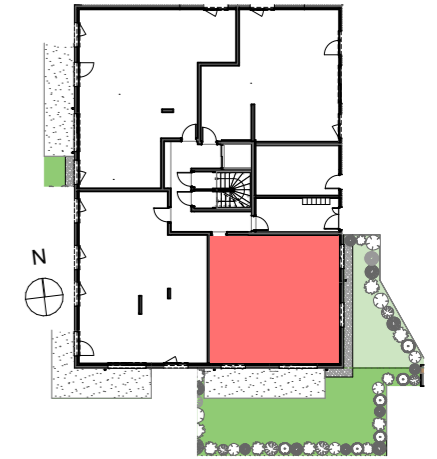
- : Faux-plafond
- : Gaine technique



Appartement n°
A001

Type
T3

Etage
Rez-de-Jardin



Pièces	Surface Habitable
Entrée	2,80
Dgt	5,19
Séjour/Cuisine	29,20
Chambre 1	13,70
Chambre 2	10,18
WC	1,30
SdB	5,43
TOTAL m² habitables	67,80 m²
Jardin	89,21
Terrasse	16,00



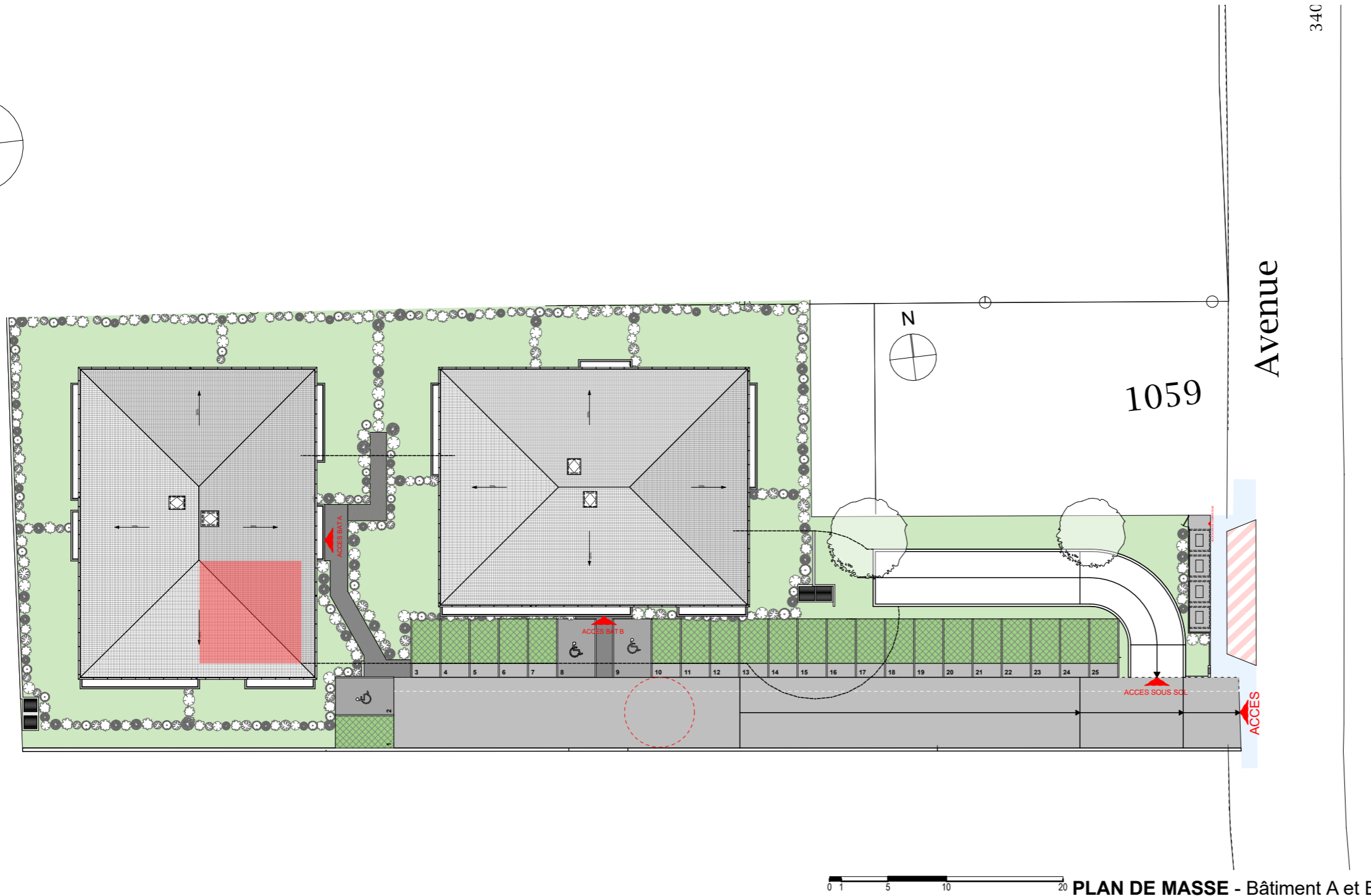
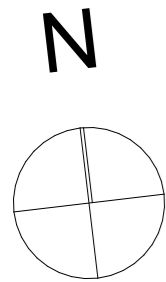
Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, regards, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

PLAN DE VENTE
Les surfaces sont approximatives et peuvent évoluer dans le cadre de la tolérance légale de 5%

02/08/2023

33, ter Avenue de France
74000 ANNECY
Tél : 04 50 57 76 85
Site internet : www.sogimm.com

120, avenue des Jourdiés
74800 ST-PIERRE-EN-FAUCIGNY
Tél : 04 50 07 07 07 - info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr



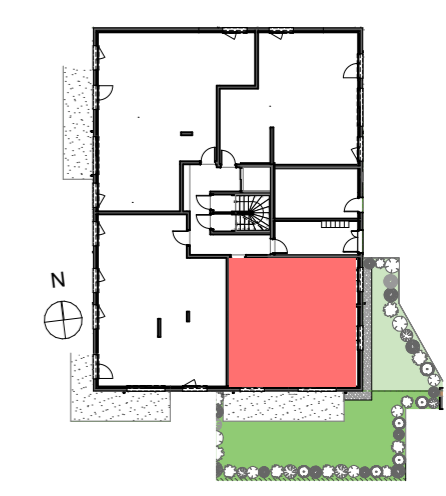
340

Avenue

1059

0 1 5 10 20 PLAN DE MASSE - Bâtiment A et B

Appartement n°	A001
Type	T3
Etage	Rez-de-Jardin



Pièces	Surface Habitable
Entrée	2,80
Dgt	5,19
Séjour/Cuisine	29,20
Chambre 1	13,70
Chambre 2	10,18
WC	1,30
SdB	5,43
TOTAL m² habitables	67,80 m²
Terrasse	16,00
Jardin	89,21



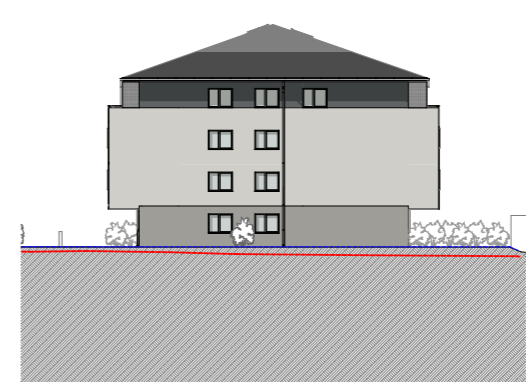
ELEVATION OUEST - Bâtiment A



ELEVATION EST - Bâtiment A



ELEVATION SUD - Bâtiment A



ELEVATION NORD - Bâtiment A

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, regards, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

PLAN DE VENTE
Les surfaces sont approximatives et peuvent évoluer dans le cadre de la tolérance légale de 5%

02/08/2023

<p>SOGIMM PROMOTEUR</p>	<p>GERONIMO ARCH/TECTES</p>
------------------------------------	--

33, ter Avenue de France
74000 ANNECY
Tél : 04 50 57 76 85
Site internet : www.sogimm.com

120, avenue des Jourdiés
74800 ST-PIERRE-EN-FAUCIGNY
Tél : 04 50 07 07 07 - info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr