

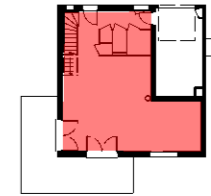
ECHELLE 1/750

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



PLAN MASSE

Villa n°	V08
Type	T6
Surface terrain	439.87 m ²
Surface jardin privé (environ)	157.34 m ²
Surface Talus végétalisé + haies privées (environ)	103.58 m ²



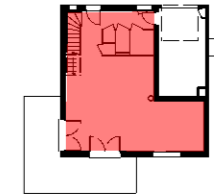
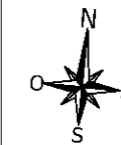
33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

Arch²O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

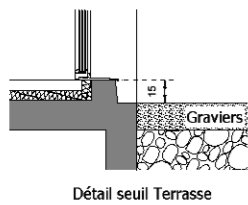
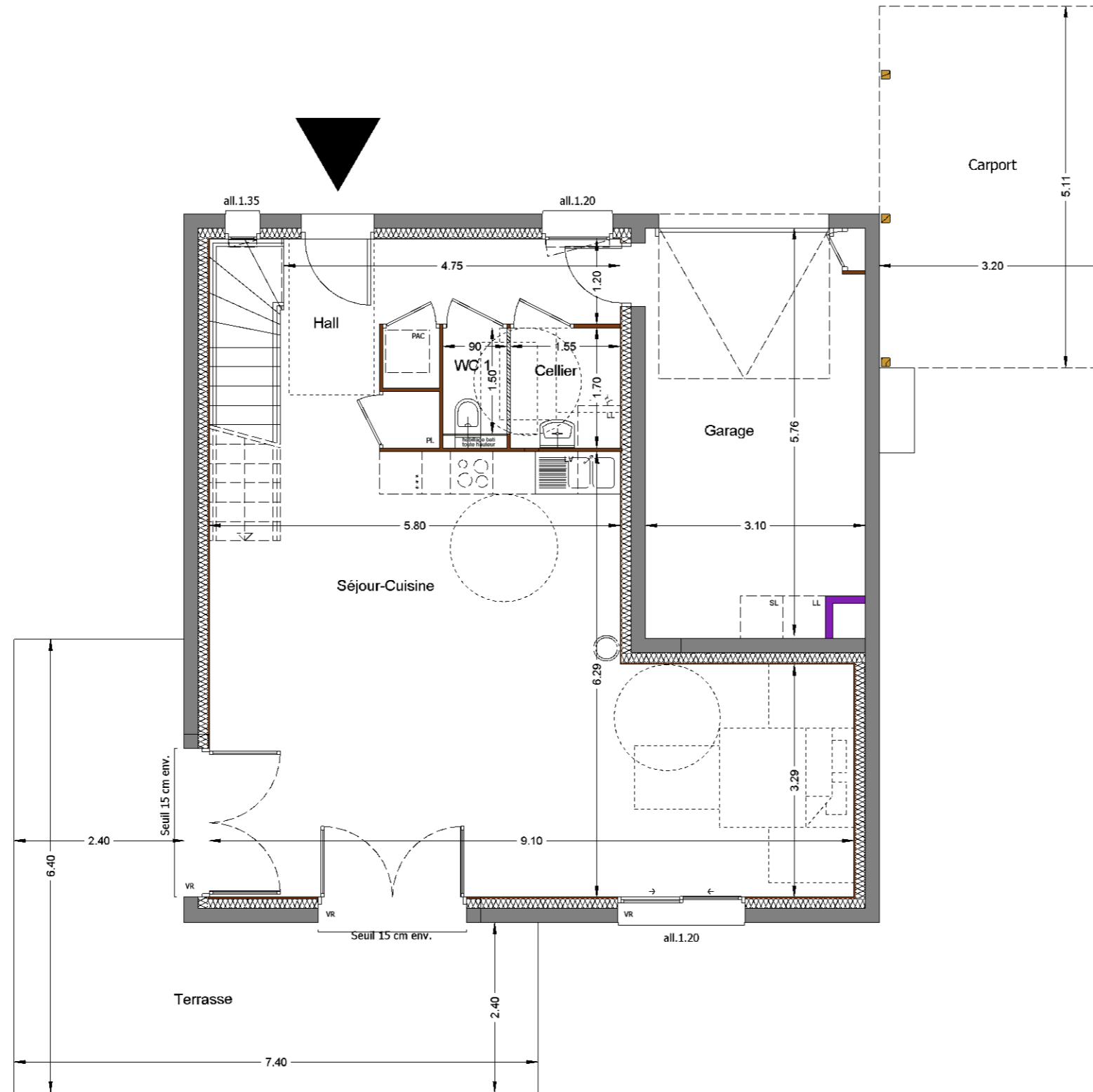
PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION - Avril 2026




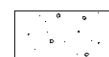


"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX

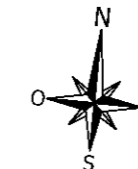


Villa n°	V08
Type	T6
Étage	RDC
Séjour-Cuisine	47.30 m ²
Hall	8.87 m ²
Cellier	3.32 m ²
WC 1	1.35 m ²
TOTAL m² RDC	60.84 m²
Étage	R+1
Dégt	8.51 m ²
Chambre 1	11.17 m ²
Chambre 2	10.74 m ²
Chambre 3	11.97 m ²
Chambre 4	13.00 m ²
dressing	3.40 m ²
Chambre 5	10.21 m ²
Sdb	6.28 m ²
Wc	1.34 m ²
TOTAL m² R+1	76.62 m²
TOTAL m² habitables	137.46 m²
Terrasse	27.36 m ²
Garage	17.44 m ²
Carport	16.35 m ²



- LEGENDE**
-  Cloison fusible
 -  Conduit de cheminée
 -  Faux-plafond ou soffite
 -  gravier

0m 1m 2m 3m 4m 5m

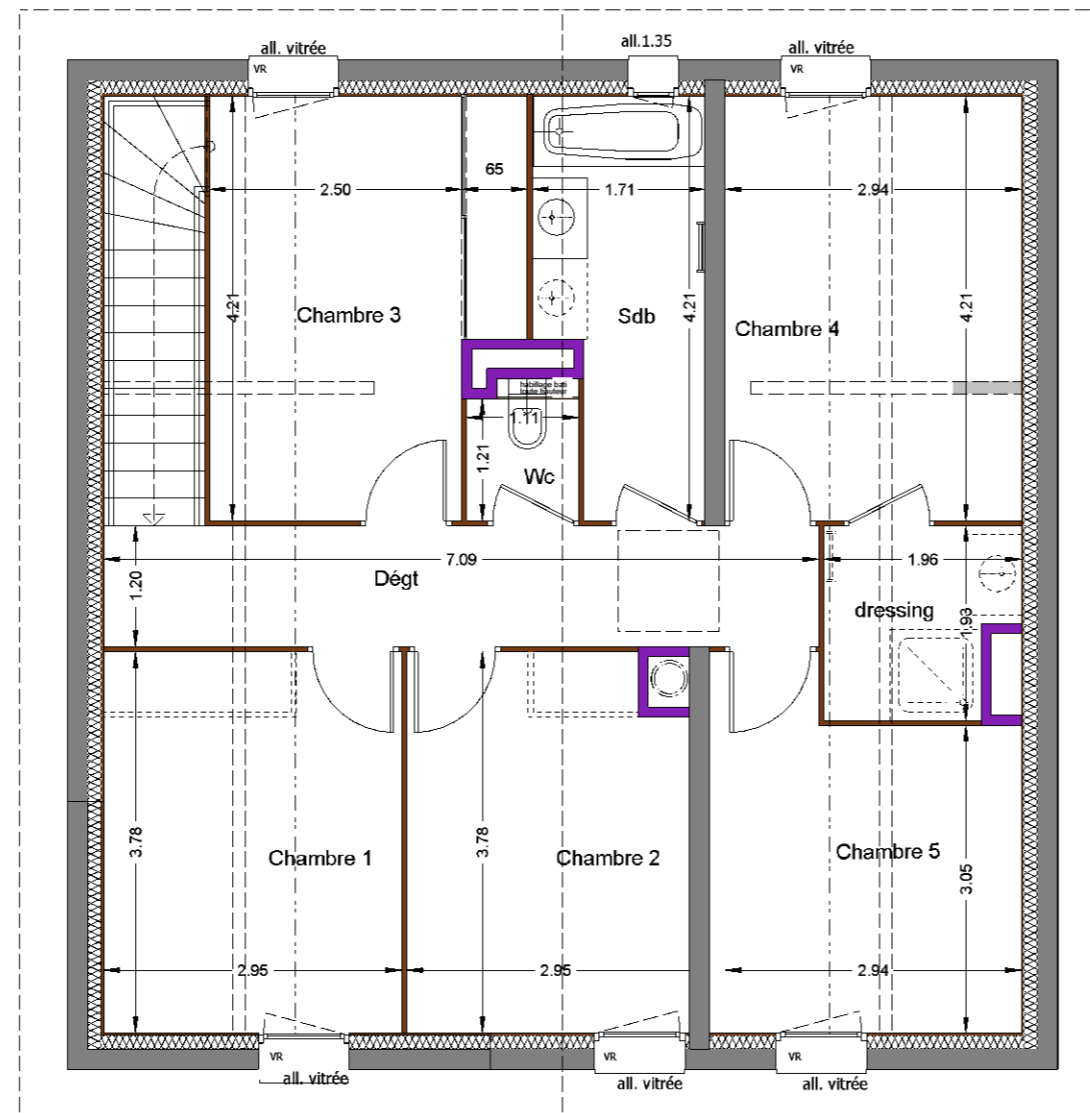
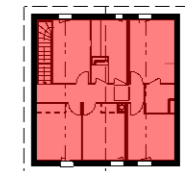
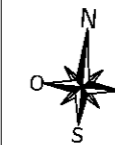


Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.



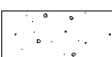
"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



LEGENDE

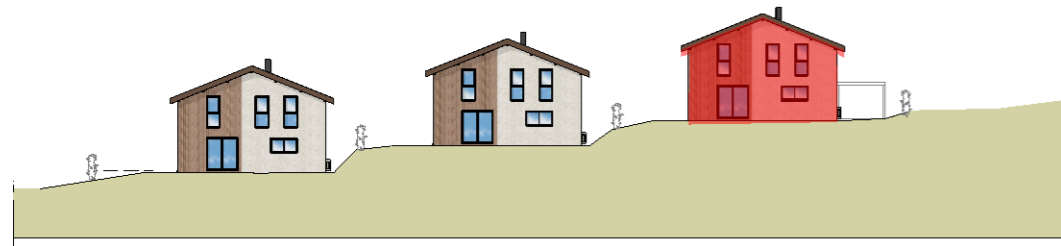
-  Conduit de cheminée
-  Faux-plafond ou soffite
-  gravier



Villa n°	V08
Type	T6
Étage	RDC
Séjour-Cuisine	47.30 m ²
Hall	8.87 m ²
Cellier	3.32 m ²
WC 1	1.35 m ²
TOTAL m² RDC	60.84 m²
Étage	R+1
Dégt	8.51 m ²
Chambre 1	11.17 m ²
Chambre 2	10.74 m ²
Chambre 3	11.97 m ²
Chambre 4	13.00 m ²
dressing	3.40 m ²
Chambre 5	10.21 m ²
Sdb	6.28 m ²
Wc	1.34 m ²
TOTAL m² R+1	76.62 m²
TOTAL m² habitables	137.46 m²
Terrasse	27.36 m ²
Garage	17.44 m ²
Carport	16.35 m ²

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

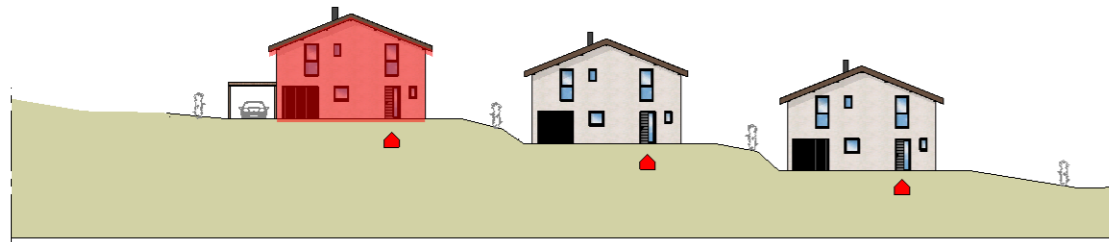
"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



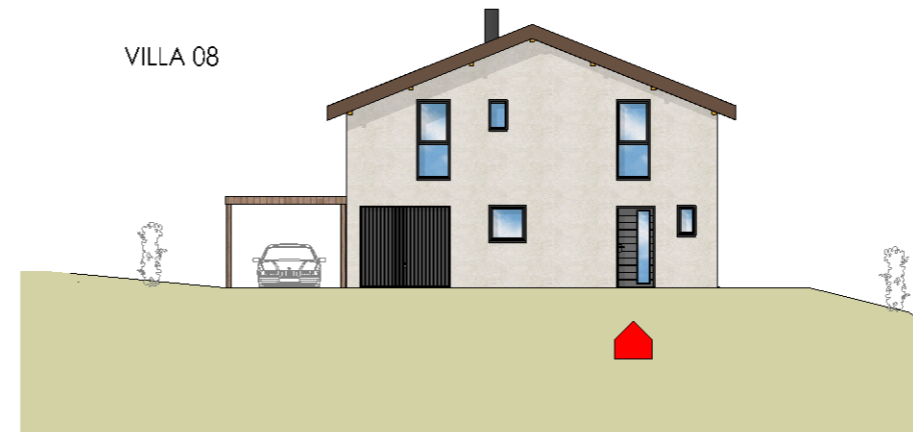
ELEVATIONS SUD



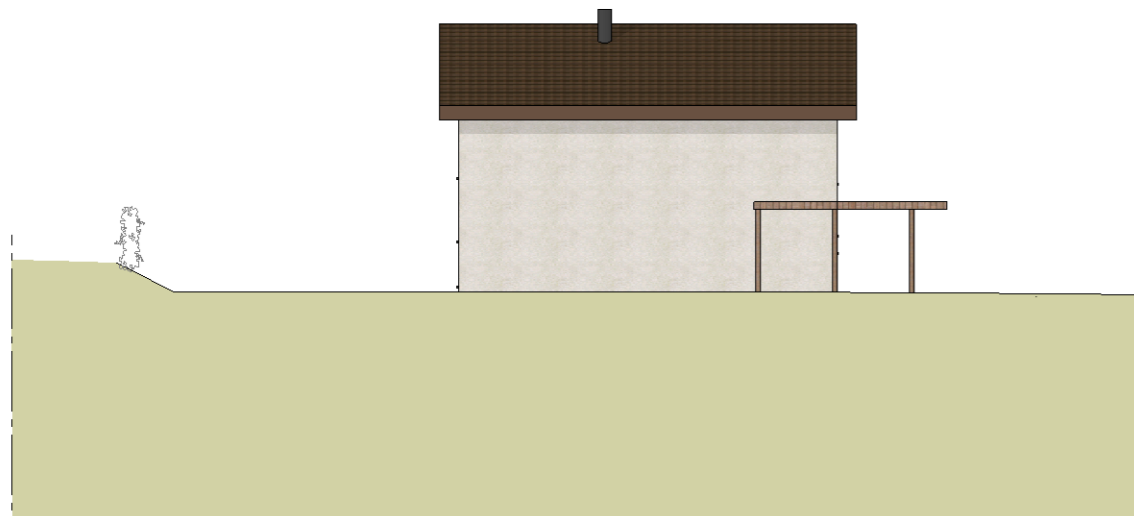
VILLA 08



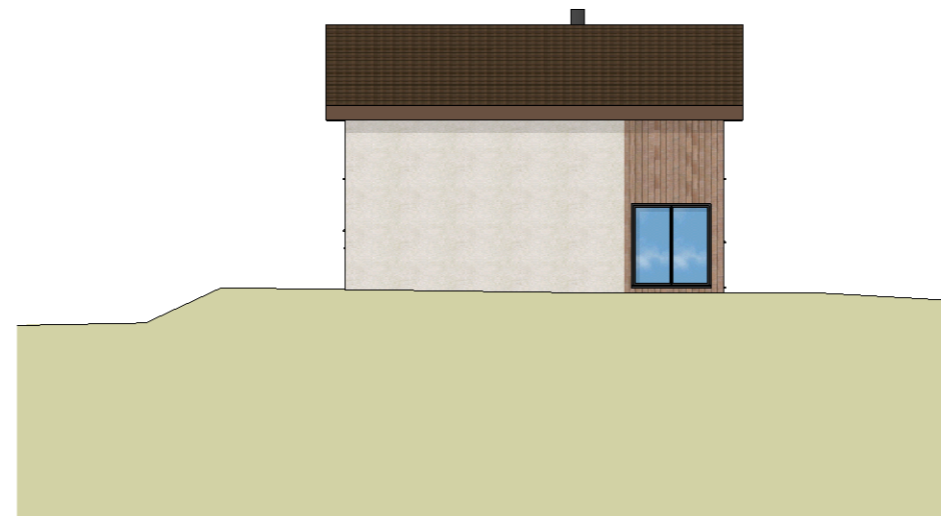
ELEVATIONS NORD



VILLA 08



ELEVATION EST

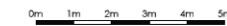


ELEVATION OUEST



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX

PLANS DE FACADES



Villa n°	V08
Type	T6
Surface terrain	439.87 m ²



33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

Arch²O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION - Avril 2026

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."