



PLAN DE MASSE



**Centre - Village**  
74 450 St-Jean-de-Sixt

**Emeraude**  
SAINT-JEAN-DE-SIXT

APPARTEMENT <b>E-106</b>	ETAGE <b>1</b>	TYPE <b>4</b>
-----------------------------	-------------------	------------------

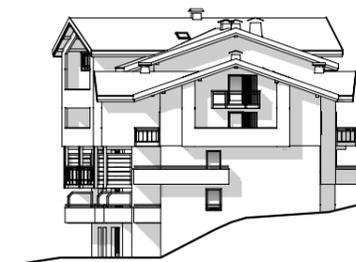
Garage n°

Parking n°

Casier à skis n°



PLAN DU NIVEAU 1



FACADE SUD



FACADE SUD-OUEST



FACADE NORD-OUEST



FACADE NORD-EST

Surface habitable totale 77.25 m<sup>2</sup>

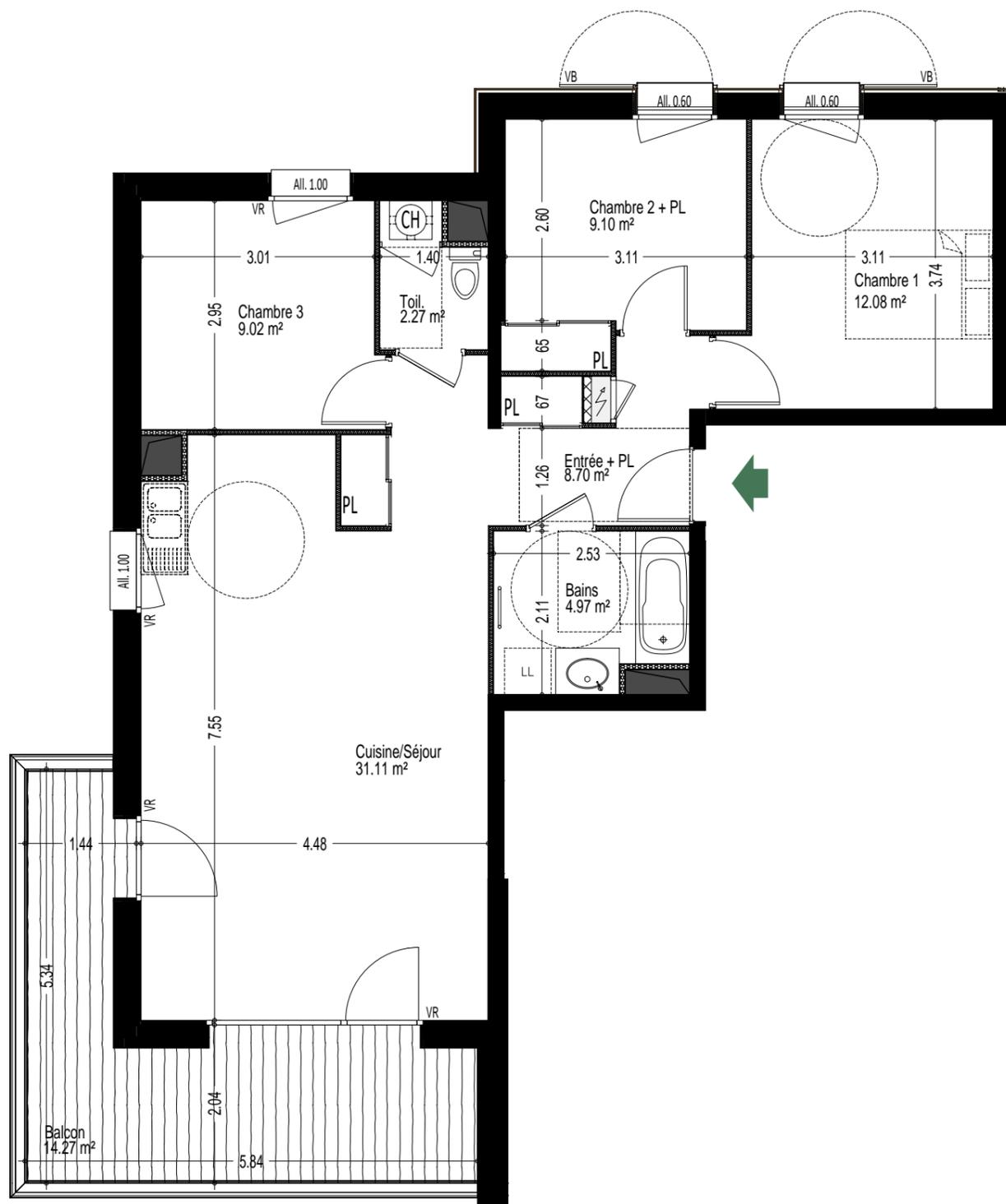
Surface balcon 14.27 m<sup>2</sup>

25 Septembre 2019



**Centre - Village**  
74 450 St-Jean-de-Sixt

**Emeraude**  
SAINT-JEAN-DE-SIXT



-  CHAUFFE-EAU ELECTRIQUE
-  CHAUDIERE INDIVIDUELLE
-  ATTENTE POUR LAVE-LINGE
-  FAUX-PLAFOND
-  GAINE TECHNIQUE

APPARTEMENT	ETAGE	TYPE
<b>E-106</b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Cuisine/Séjour	31.11 m <sup>2</sup>
Entrée + PL	8.70 m <sup>2</sup>
Toil.	2.27 m <sup>2</sup>
Bains	4.97 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.08 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + PL	9.10 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.02 m <sup>2</sup>

<b>Surface habitable totale</b>	<b>77.25 m<sup>2</sup></b>
Surface balcon	14.27 m <sup>2</sup>

25 Septembre 2019

Echelle 1/75 (au format A3)

Nota : Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou -5%). Les retombées, poutres et éléments de charpente, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les éviers et les lave-linges sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les raccordements en électricité et en eau ; aucun des éléments n'est fourni.