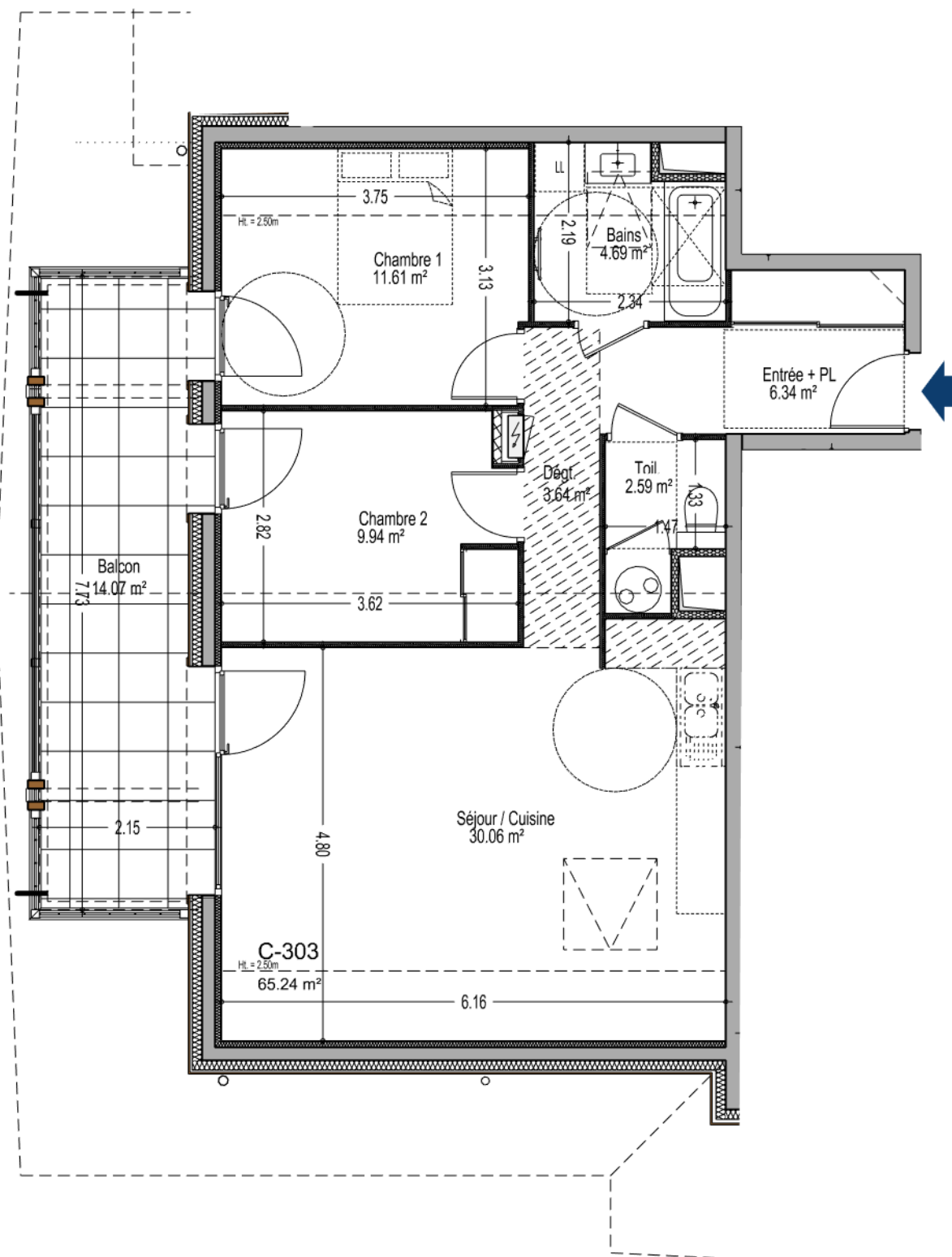




0 1 2 3 4 m

 Echelle 1/75^e (au format A3)

Ht. PLAFOND = 2.45 m


 CHAUFFE-EAU
THERMODYNAMIQUE


TABLEAU ELECTRIQUE



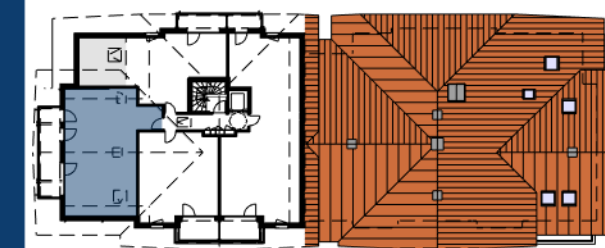
ATTENTE POUR LAVE-LINGE



FAUX-PLAFOND (Ht. 2.19 m)



GAINTE TECHNIQUE

 LES
FRÈRES
1823
SAINT-JEAN-DE-SIXT


PLAN DU NIVEAU 3

 APPARTEMENT
C-303

 ETAGE
3

 TYPE
3

Séjour / Cuisine	30.06 m ²
Entrée + PL	6.34 m ²
Toil.	2.59 m ²
Bains	4.69 m ²
Dégt.	3.64 m ²
Chambre 1	11.61 m ²
Chambre 2	9.94 m ²

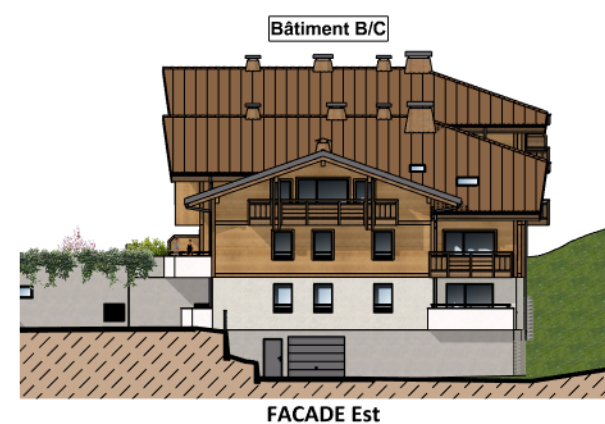
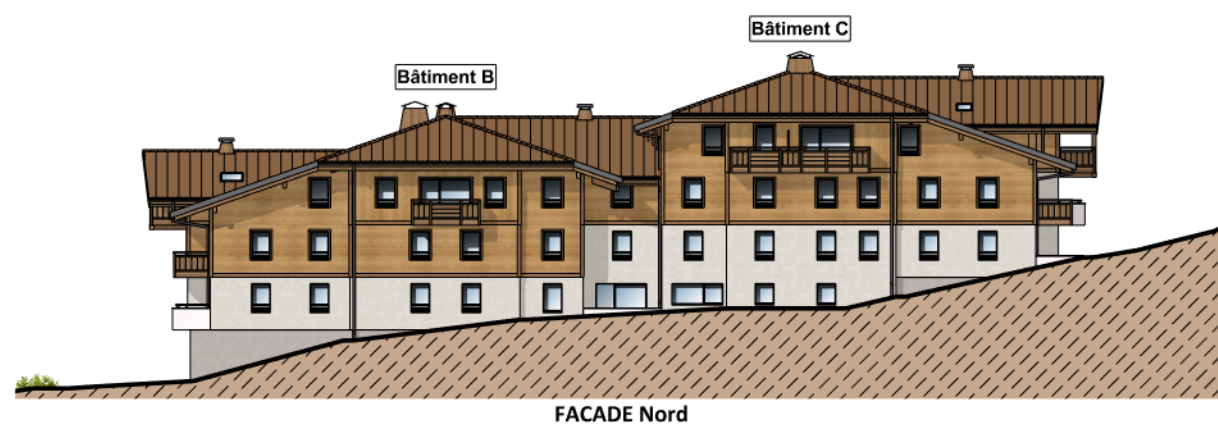
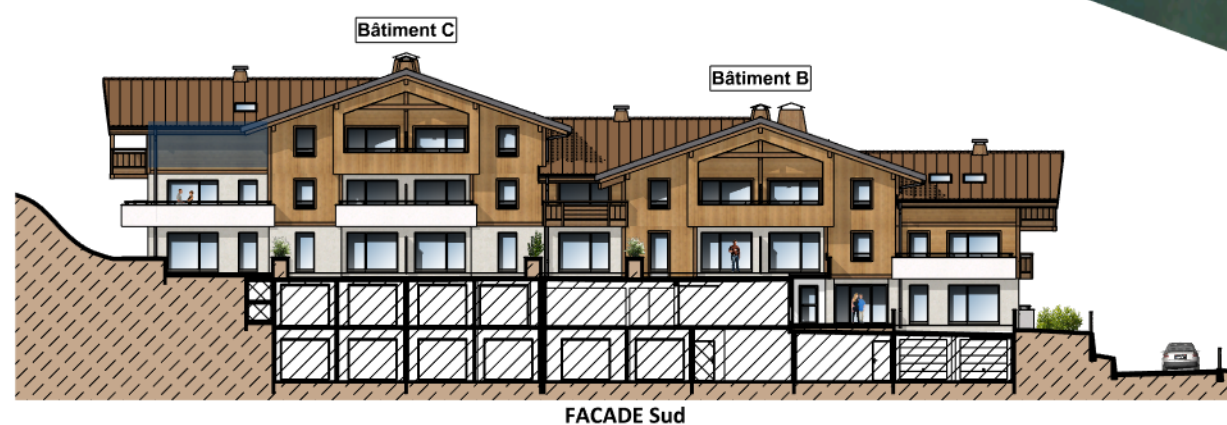
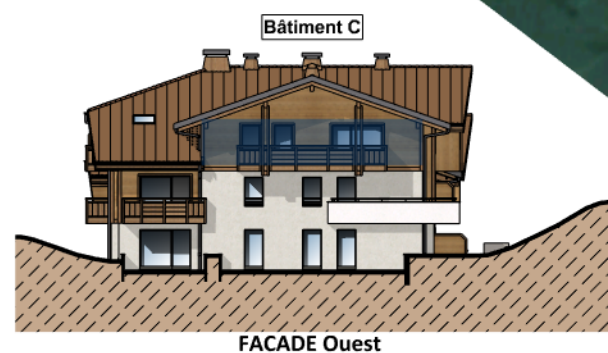
Surface habitable totale	65.24 m ²
Surface balcon	14.07 m ²

24 septembre 2026

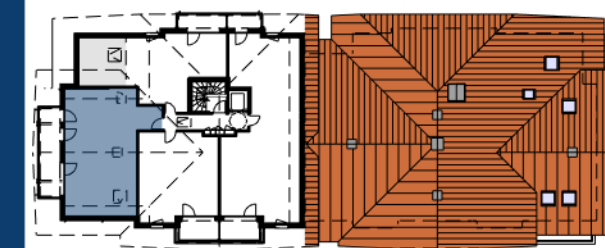
JND
architecte

 356 rue de Chavanne - 74330 POISY
 Tél. 06.83.31.85.19 - jnd-architecte@orange.fr
 www.jnd-architecte.com

Nota : Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou -5%). Les retombées, poutres et éléments de charpente, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les éviers et les lave-linges sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les raccordements en électricité et en eau ; aucun des éléments n'est fourni.



LES
FRÈRES₁₈₂₃
SAINT-JEAN-DE-SIXT



PLAN DU NIVEAU 3

APPARTEMENT
C-303

ETAGE
3

TYPE
3

Séjour / Cuisine	30.06 m ²
Entrée + PL	6.34 m ²
Toil.	2.59 m ²
Bains	4.69 m ²
Dégt.	3.64 m ²
Chambre 1	11.61 m ²
Chambre 2	9.94 m ²

Surface habitable totale	65.24 m ²
Surface balcon	14.07 m ²

24 septembre 2026



356 rue de Chavanne - 74330 POISY
Tél. 06.83.31.85.19 - jnd-architecte@orange.fr
www.jnd-architecte.com