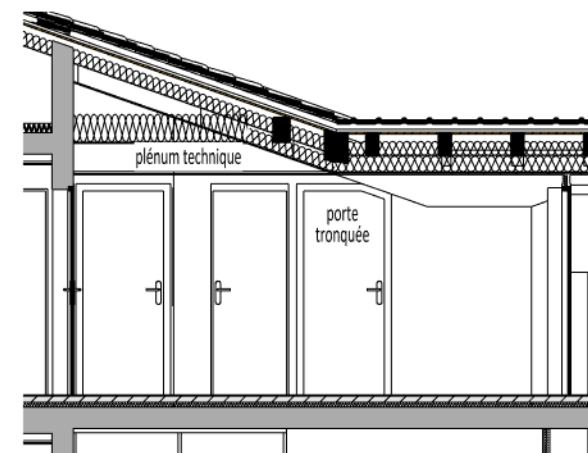
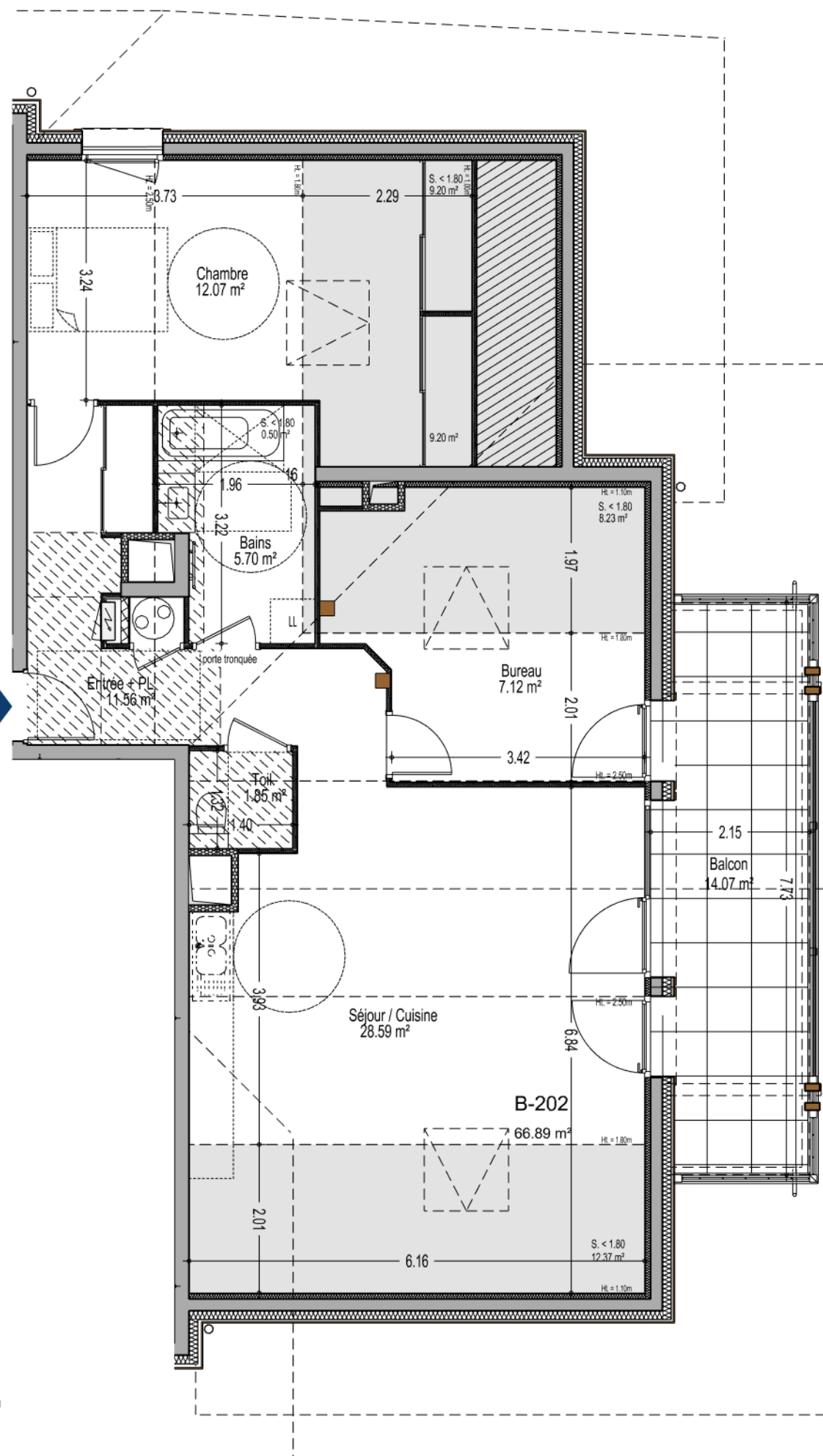
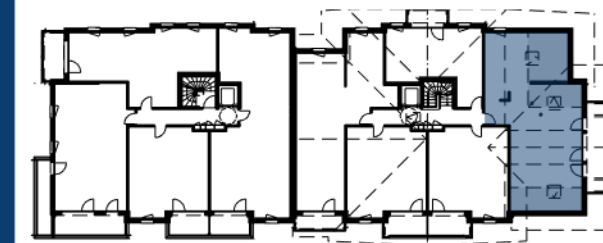




Extrait de coupe sur entrée



PLAN DU NIVEAU 2

APPARTEMENT
B-202

ETAGE
2

TYPE
3

Séjour / Cuisine	12.37 m²	28.59 m²
Entrée + PL		11.56 m²
Toil.		1.85 m²
Bains	0.50 m²	5.70 m²
Chambre	9.20 m²	12.07 m²
Bureau	8.23 m²	7.12 m²

Surface habitable totale 66.89 m²

Surface balcon 14.07 m²

Surface < 1.80 m 30.76

24 septembre 2026

Ht. PLAFOND = 2.45 m



CHAUFFE-EAU
THERMODYNAMIQUE



TABLEAU ELECTRIQUE



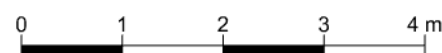
ATTENTE POUR LAVE-LINGE



FAUX-PLAFOND (Ht. 2.19 m)



GAINTE TECHNIQUE

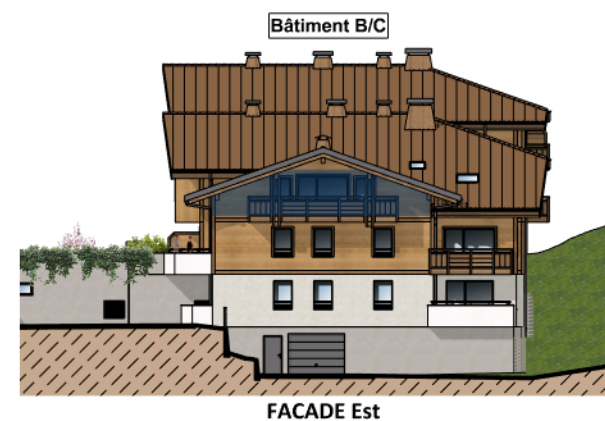
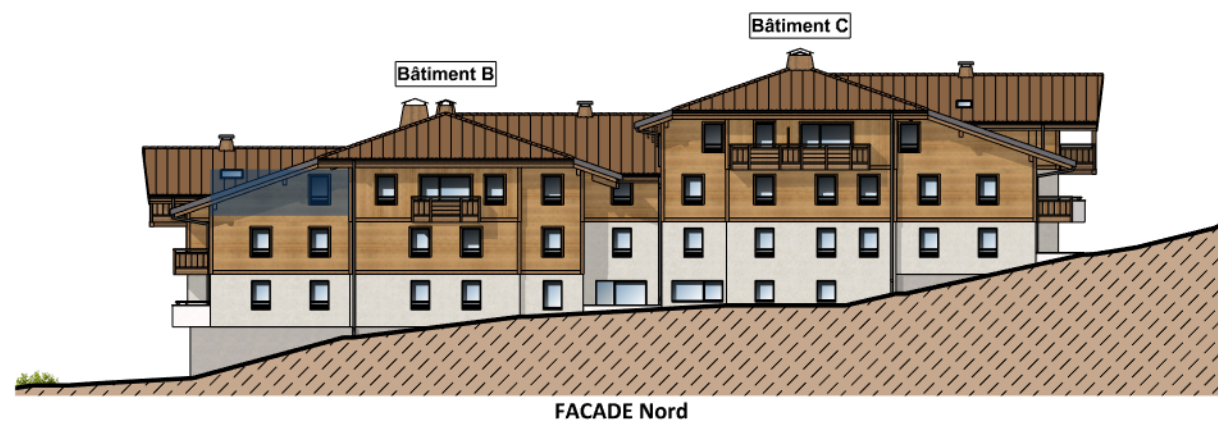
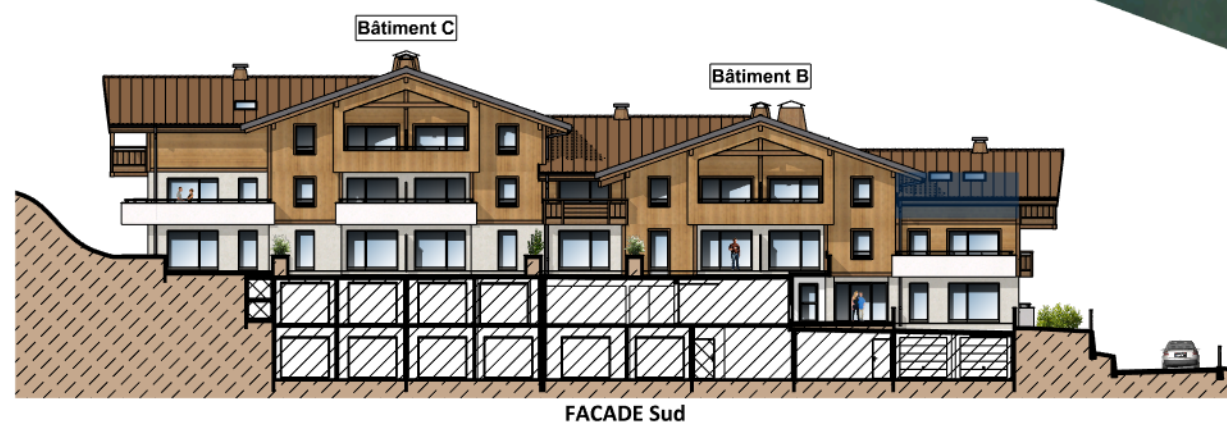
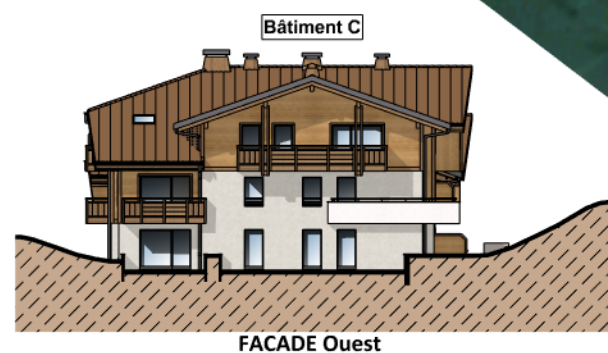


Echelle 1/75^e (au format A3)

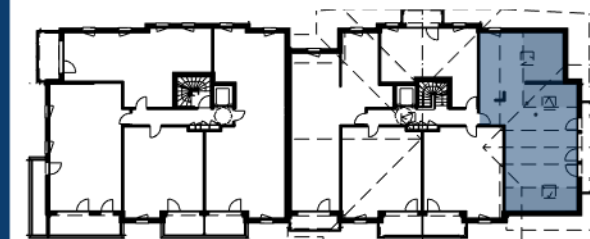
Nota : Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou -5%). Les retombées, poutres et éléments de charpente, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les éviers et les lave-linges sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les raccordements en électricité et en eau ; aucun des éléments n'est fourni.



356 rue de Chavanne - 74330 POISY
Tél. 06.83.31.85.19 - jnd-architecte@orange.fr
www.jnd-architecte.com



LES
FRÈRES₁₈₂₃
SAINT-JEAN-DE-SIXT



PLAN DU NIVEAU 2

APPARTEMENT B-202	ETAGE 2	TYPE 3
Séjour / Cuisine	12.37 m ²	28.59 m ²
Entrée + PL		11.56 m ²
Toil.		1.85 m ²
Bains	0.50 m ²	5.70 m ²
Chambre	9.20 m ²	12.07 m ²
Bureau	8.23 m ²	7.12 m ²

Surface habitable totale	66.89 m ²
Surface balcon	14.07 m ²
Surface < 1.80 m	30.76

24 septembre 2026



356 rue de Chavanne - 74330 POISY
Tél. 06.83.31.85.19 - jnd-architecte@orange.fr
www.jnd-architecte.com