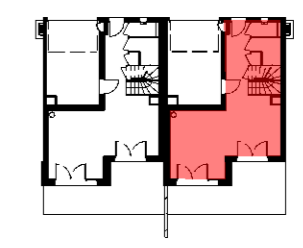
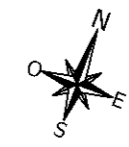
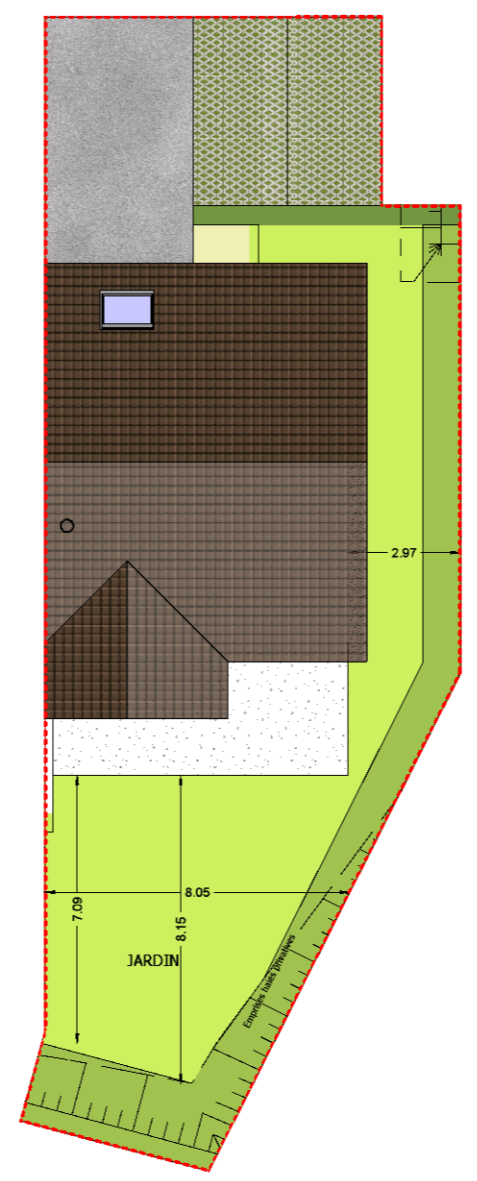
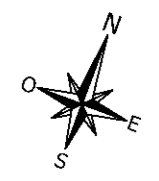


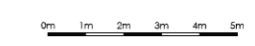


"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



PLAN MASSE

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>Villa n°</b>   | <b>V02</b>            |
| <b>Type</b>   | <b>T5</b>             |
| <b>Surface terrain</b>                                    | 279.04 m <sup>2</sup> |
| <b>Surface jardin privé (environ)</b>                     | 79.81 m <sup>2</sup>  |
| <b>Surface Talus végétalisé + haies privées (environ)</b> | 36.50 m <sup>2</sup>  |



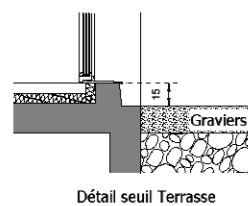
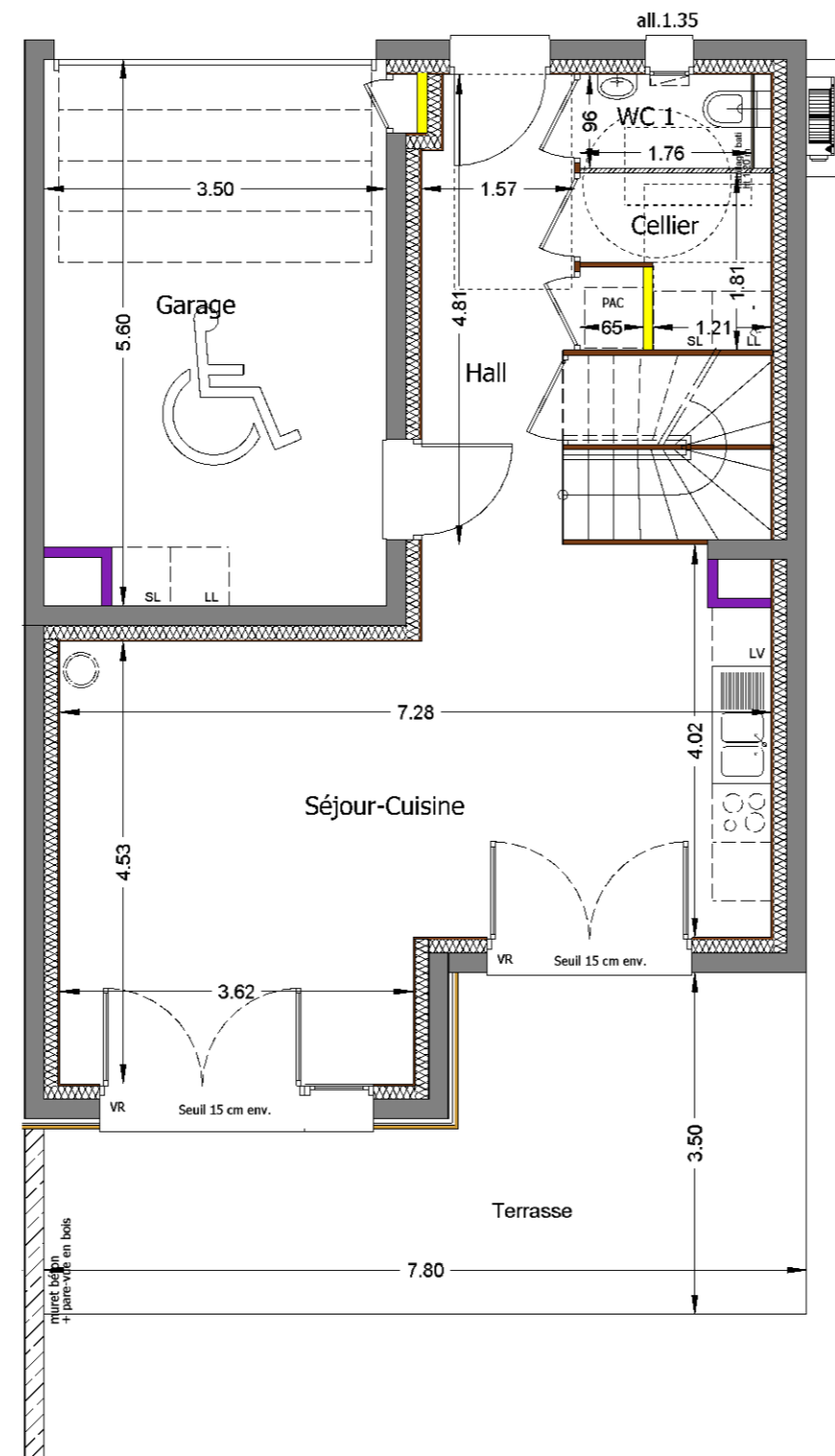
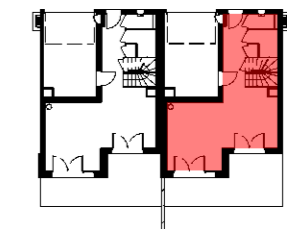
ECHELLE 1/750

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.




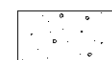
"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



LEGENDE

-  Cloison fusible
-  Conduit de cheminée
-  Faux-plafond ou soffite
-  gravier



| Villa n°                              | V02                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Type                                  | T5                          |
| Étage                                 | RDC                         |
| Séjour-Cuisine                        | 30.60 m <sup>2</sup>        |
| Hall                                  | 7.89 m <sup>2</sup>         |
| Cellier                               | 3.43 m <sup>2</sup>         |
| WC 1                                  | 1.69 m <sup>2</sup>         |
| <b>TOTAL m<sup>2</sup> RDC</b>        | <b>43.61 m<sup>2</sup></b>  |
| Étage                                 | R+1                         |
| Dégt                                  | 6.65 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 1                             | 14.56 m <sup>2</sup>        |
| dressing                              | 3.19 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 2                             | 11.51 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 3                             | 10.19 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 4                             | 10.86 m <sup>2</sup>        |
| SDB                                   | 4.39 m <sup>2</sup>         |
| wc 2                                  | 1.26 m <sup>2</sup>         |
| <b>TOTAL m<sup>2</sup> R+1</b>        | <b>62.61 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>TOTAL m<sup>2</sup> habitables</b> | <b>106.22 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse                              | 21.10 m <sup>2</sup>        |
| Garage                                | 19.19 m <sup>2</sup>        |

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

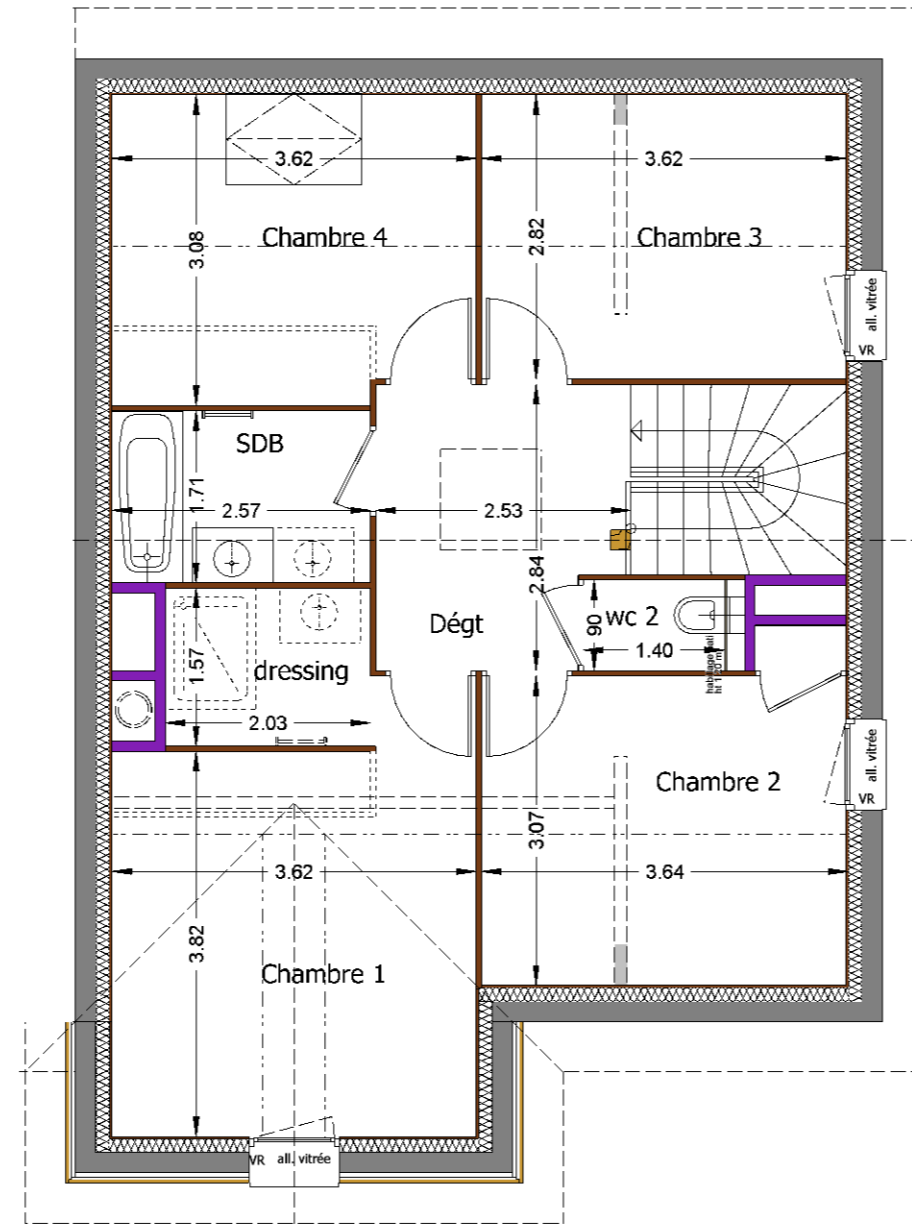
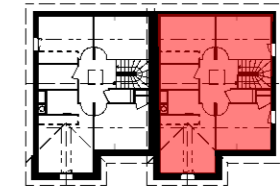
"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."

Arch<sup>2</sup>O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY




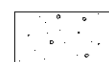
PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION - Avril 2026



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



LEGENDE

-  Cloison fusible
-  Conduit de cheminée
-  Faux-plafond ou soffite
-  gravier



| Villa n°                              | V02                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Type                                  | T5                          |
| Étage                                 | RDC                         |
| Séjour-Cuisine                        | 30.60 m <sup>2</sup>        |
| Hall                                  | 7.89 m <sup>2</sup>         |
| Cellier                               | 3.43 m <sup>2</sup>         |
| WC 1                                  | 1.69 m <sup>2</sup>         |
| <b>TOTAL m<sup>2</sup> RDC</b>        | <b>43.61 m<sup>2</sup></b>  |
| Étage                                 | R+1                         |
| Dégt                                  | 6.65 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 1                             | 14.56 m <sup>2</sup>        |
| dressing                              | 3.19 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 2                             | 11.51 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 3                             | 10.19 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 4                             | 10.86 m <sup>2</sup>        |
| SDB                                   | 4.39 m <sup>2</sup>         |
| wc 2                                  | 1.26 m <sup>2</sup>         |
| <b>TOTAL m<sup>2</sup> R+1</b>        | <b>62.61 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>TOTAL m<sup>2</sup> habitables</b> | <b>106.22 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse                              | 21.10 m <sup>2</sup>        |
| Garage                                | 19.19 m <sup>2</sup>        |

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



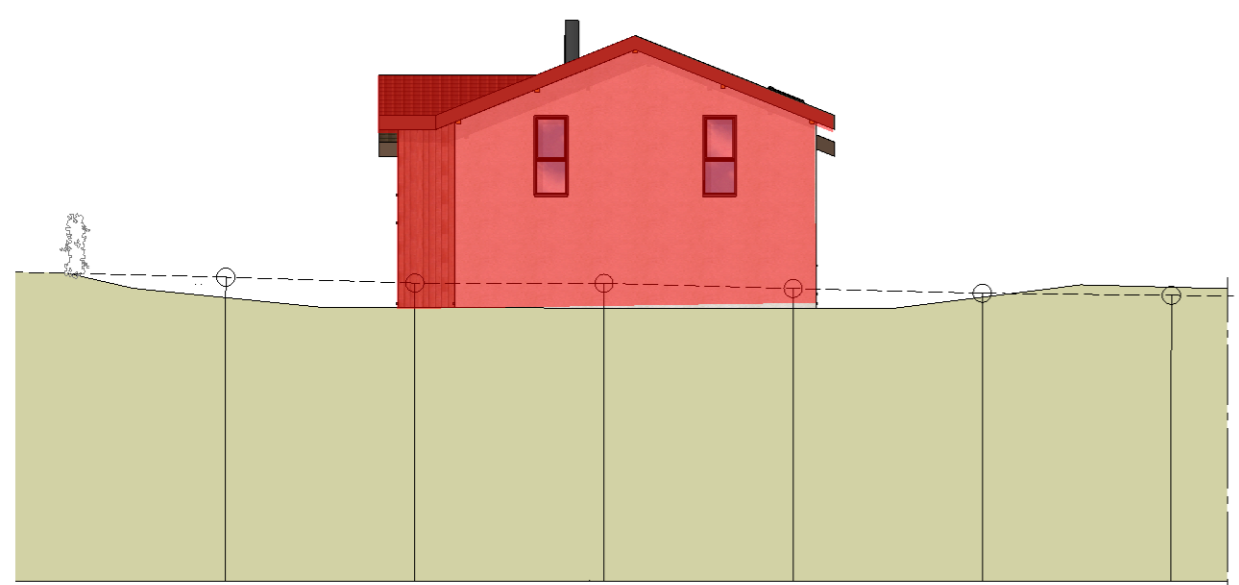
"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



ELEVATIONS SUD

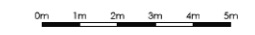


ELEVATIONS NORD



ELEVATION EST

PLANS DE FACADES



|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Villa n°        | V02                   |
| Type            | T5                    |
| Surface terrain | 279.04 m <sup>2</sup> |

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."