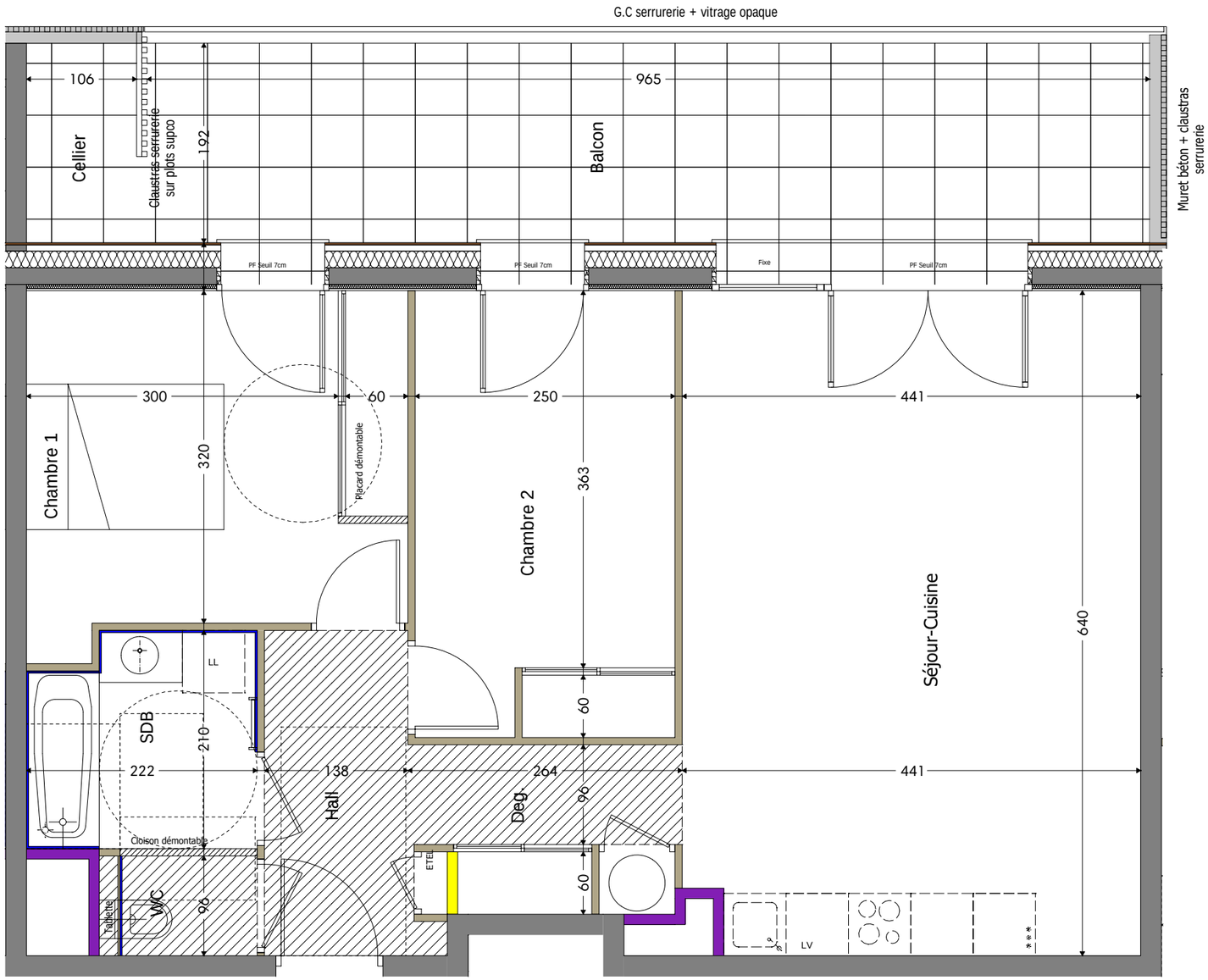
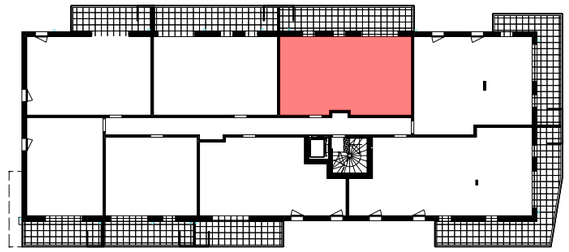


LEGENDE

Faux-plafond ou soffite

ÉCHELLE 1/50

Chemin de la Fruitière / Chemin de Traversy
74290 TALLOIRES-MONTMIN



Appartement n°	**A106**
Type	**T3**
Étage	**R+1**
Séjour-Cuisine	27.98 m²
Hall	4.55 m²
Deg.	3.69 m²
Chambre 1	11.79 m²
Chambre 2	10.60 m²
SDB	4.39 m²
WC	1.27 m²
TOTAL m² habitables	64.27 m²
Balcon	18.61 m²
Cellier	2.04 m²

SOGIMM PROMOTEUR
33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

CHARMILLES IMMOBILIER
300 route d'Annecy _ PRINGY _ 74370 ANNECY
Tél. : 04 50 27 27 70 - www.charmilles.immo

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans.
Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives.
Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."

Arch²O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

Juin 2025

ELEVATION NORD

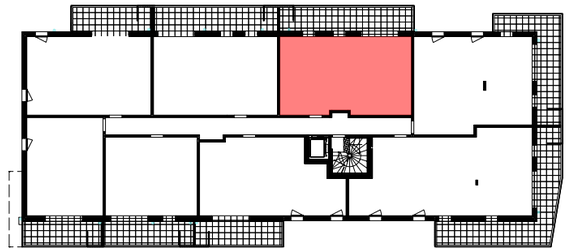
ELEVATION EST

ELEVATION SUD

ELEVATION OUEST

ÉCHELLE 1/500

Chemin de la Fruitière / Chemin de Traversy
74290 TALLOIRES-MONTMIN



Appartement n°	**A106**
Type	**T3**
Étage	**R+1**
Séjour-Cuisine	27.98 m²
Hall	4.55 m²
Deg.	3.69 m²
Chambre 1	11.79 m²
Chambre 2	10.60 m²
SDB	4.39 m²
WC	1.27 m²
TOTAL m² habitables	64.27 m²
Balcon	18.61 m²
Cellier	2.04 m²

SOGIMM PROMOTEUR
33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

CHARMILLES IMMOBILIER
300 route d'Annecy _ PRINGY _ 74370 ANNECY
Tél. : 04 50 27 27 70 - www.charmilles.immo

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans.
Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives.
Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."

Arch²O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

Juin 2025