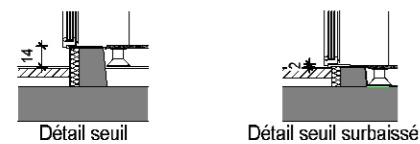
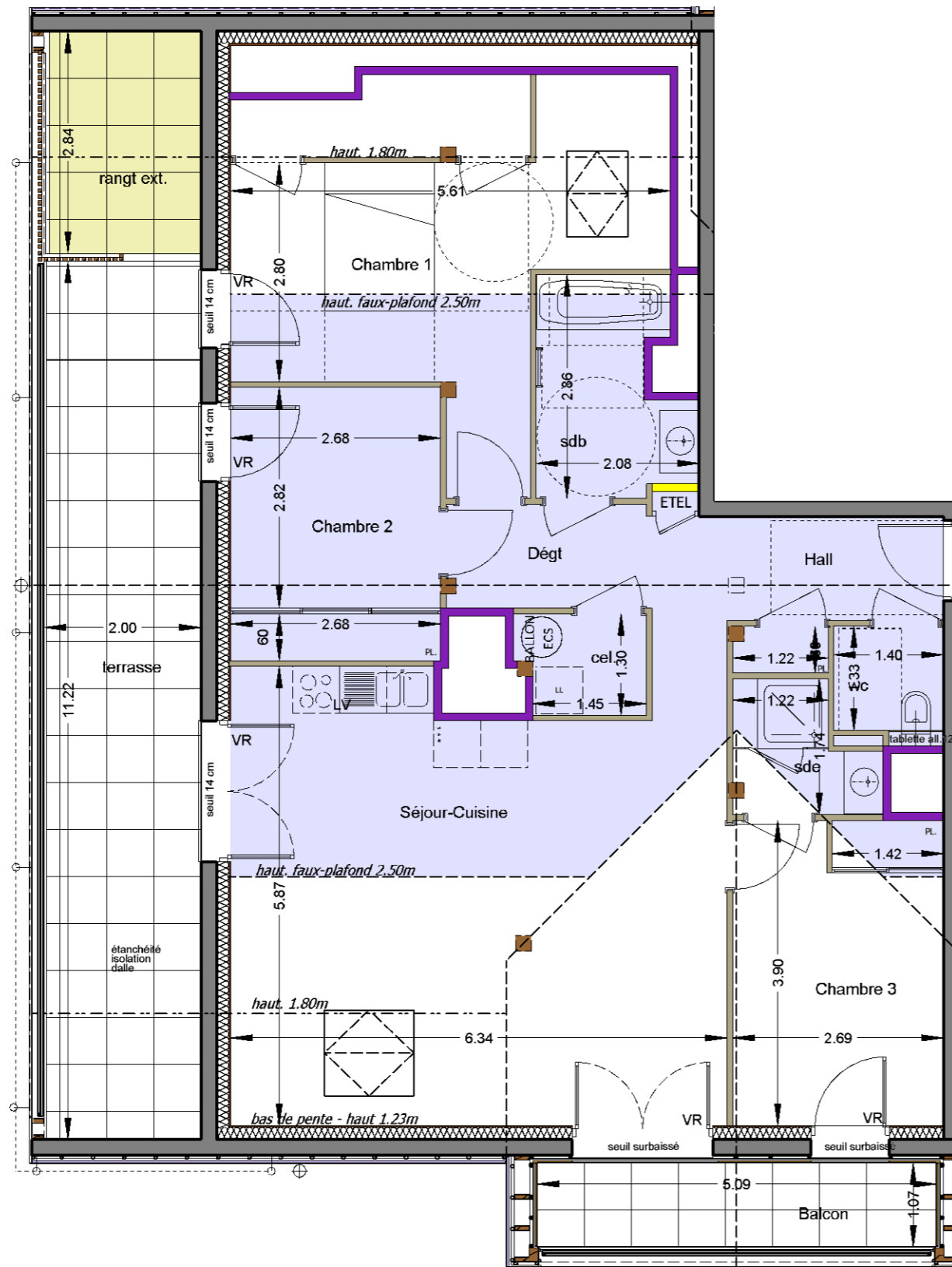





"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX

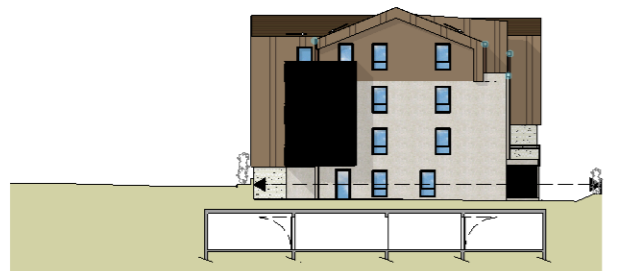


LEGENDE

 Faux-plafond ou soffite



Appartement n°	A32	
Type	T4	
Étage	R+C	
Séjour-cuisine	30.49 m ²	5.04 m ²
Hall	5.91 m ²	
Cellier	2.03 m ²	
Dégt	3.46 m ²	
Chambre 1	14.85 m ²	5.35 m ²
Chambre 2	9.17 m ²	
Chambre 3	10.34 m ²	
Sde	2.66 m ²	
Sdb	4.97 m ²	
WC	1.86 m ²	
TOTAL m² habitables	85.74 m²	
TOTAL m² 1.00m<HSP<1.80m		10.39 m²
Terrasse	22.10 m ²	
Balcon	5.47 m ²	
Rangement extérieur	5.49 m ²	



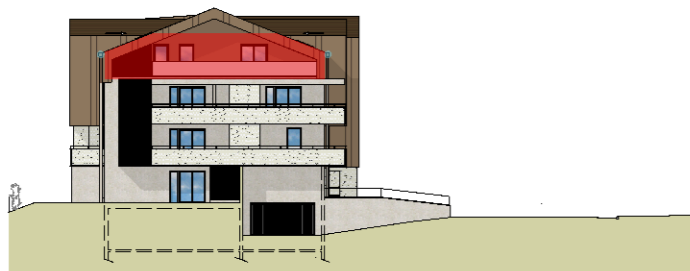
ELEVATION EST



ELEVATION SUD



ELEVATION NORD



ELEVATION OUEST



LEGENDE



ECHELLE 1/500

ECHELLE 1/750

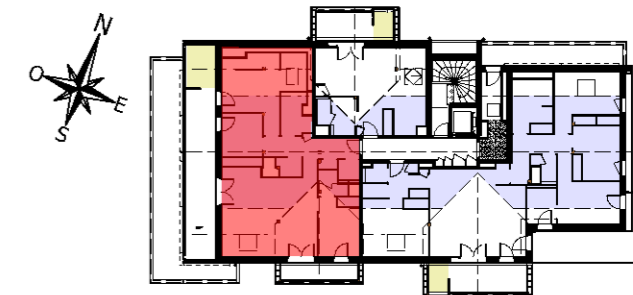


Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



Appartement n°	A32	
Type	T4	
Étage	R+C	
Séjour-cuisine	30.49 m ²	5.04 m ²
Hall	5.91 m ²	
Cellier	2.03 m ²	
Dégt	3.46 m ²	
Chambre 1	14.85 m ²	5.35 m ²
Chambre 2	9.17 m ²	
Chambre 3	10.34 m ²	
Sde	2.66 m ²	
Sdb	4.97 m ²	
WC	1.86 m ²	
TOTAL m² habitables	85.74 m²	
TOTAL m² 1.00m<HSP<1.80m		10.39 m²
Terrasse	22.10 m ²	
Balcon	5.47 m ²	
Rangement extérieur	5.49 m ²	



33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

Arch²O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION - Mars 2026