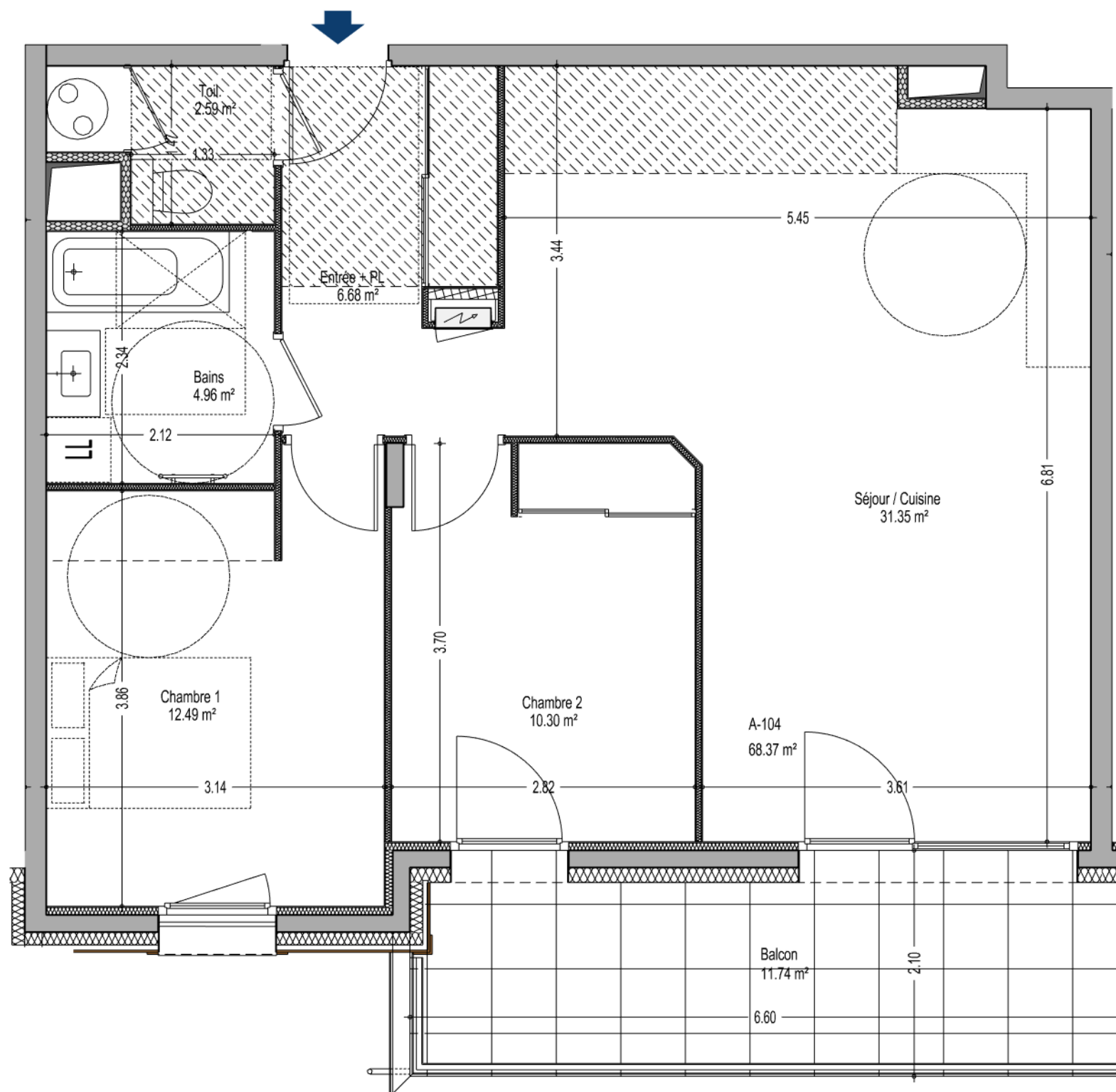
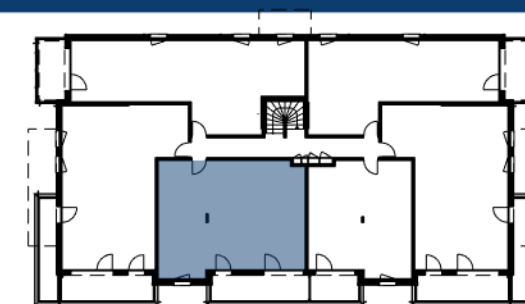


Echelle 1/50^e (au format A3)

- Ht. PLAFOND = 2.45 m
- CHAUFFE-EAU THERMODYNAMIQUE
 - TABLEAU ELECTRIQUE
 - ATTENTE POUR LAVE-LINGE
 - FAUX-PLAFOND (Ht. 2.19 m)
 - GAINTE TECHNIQUE

LES
FRÈRES₁₈₂₃
SAINT-JEAN-DE-SIXT



PLAN DU NIVEAU 1

APPARTEMENT
A-104

ETAGE
1

TYPE
3

Séjour / Cuisine	31.35 m ²
Entrée + PL	6.68 m ²
Toil.	2.59 m ²
Bains	4.96 m ²
Chambre 1	12.49 m ²
Chambre 2	10.30 m ²

Surface habitable totale	68.37 m ²
Surface balcon	11.74 m ²

24 septembre 2026

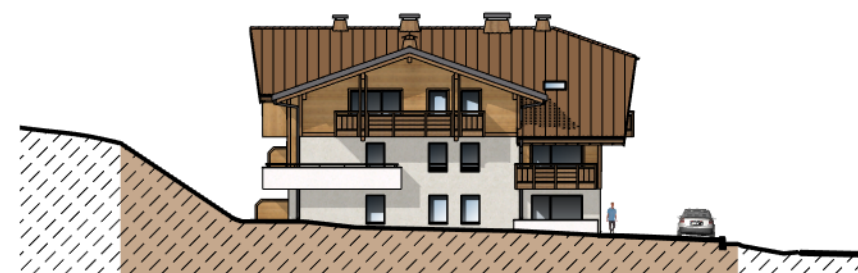
JND
architecte

356 rue de Chavanne - 74330 POISY
Tél. 06.83.31.85.19 - jnd-architecte@orange.fr
www.jnd-architecte.com

Nota : Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou -5%). Les retombées, poutres et éléments de charpente, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les éviers et les lave-linges sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les raccordements en électricité et en eau ; aucun des éléments n'est fourni.



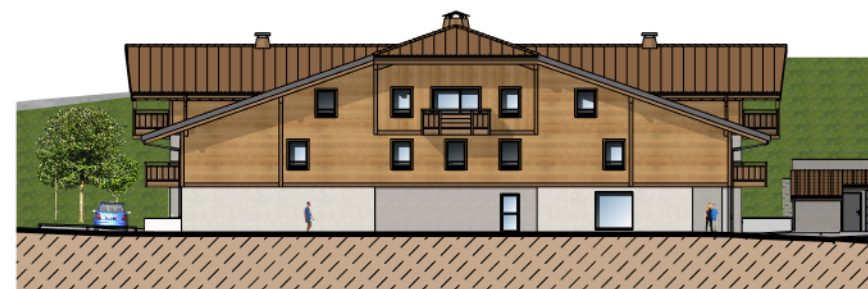
FACADE Sud / Ouest



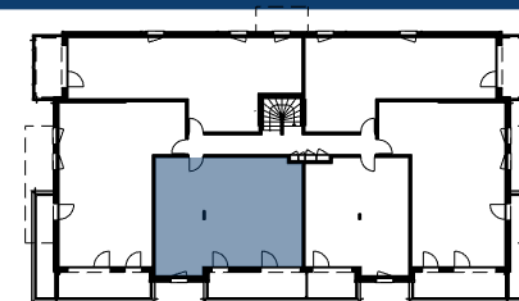
FACADE Sud / Est



FACADE Nord / Ouest



FACADE Nord / Est



PLAN DU NIVEAU 1

APPARTEMENT
A-104

ETAGE
1

TYPE
3

Séjour / Cuisine	31.35 m ²
Entrée + PL	6.68 m ²
Toil.	2.59 m ²
Bains	4.96 m ²
Chambre 1	12.49 m ²
Chambre 2	10.30 m ²

Surface habitable totale	68.37 m ²
Surface balcon	11.74 m ²

24 septembre 2026



356 rue de Chavanne - 74330 POISY
Tél. 06.83.31.85.19 - jnd-architecte@orange.fr
www.jnd-architecte.com