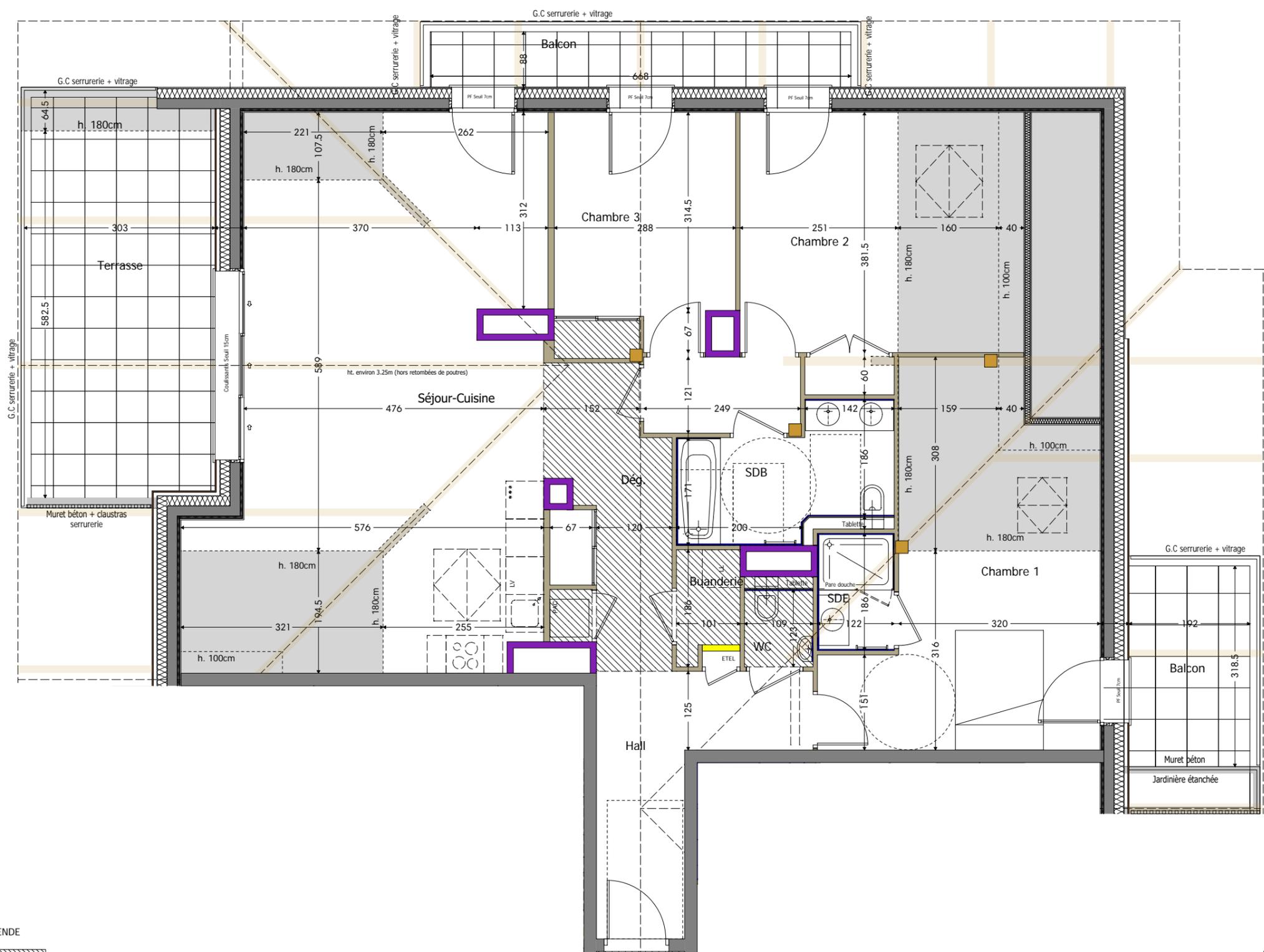
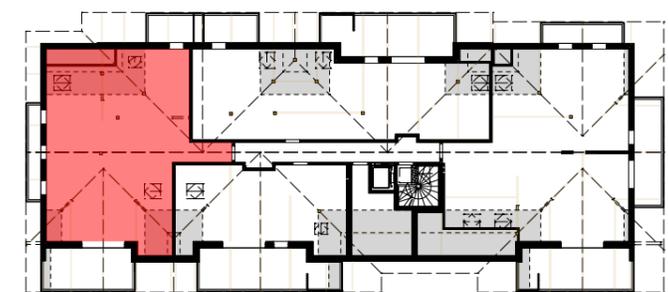




Chemin de la Fruitière / Chemin de Traversy
74290 TALLOIRES-MONTMIN



LEGENDE



ÉCHELLE 1/70

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans.
Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives.
Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."

Appartement n°	A302	
Type	T4	
Étage	R+C	
Séjour-Cuisine	35.33 m ²	8.35 m ²
Hall	8.50 m ²	
Dég.	11.30 m ²	
Buanderie	1.65 m ²	
Chambre 1	12.06 m ²	7.41 m ²
SDE	2.27 m ²	
Chambre 2	10.39 m ²	6.14 m ²
Chambre 3	10.63 m ²	
SDB	6.12 m ²	
WC	1.34 m ²	
TOTAL m² habitables	99.59 m ²	
TOTAL m² 1.00m<HSP<1.80m		21.90 m ²
Terrasse	17.54 m ²	1.64 m ²
Balcon	6.01 m ²	
Balcon	6.12 m ²	



33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

300 route d'Anney - PRINGY - 74370 ANNECY
Tél. : 04 50 27 27 70 - www.charmilles.immo

Arch²O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

Juin 2025



ELEVATION NORD



ELEVATION EST



ELEVATION SUD



ELEVATION OUEST

ÉCHELLE 1/500



VILLA
PERROIX
TALLOIRES

Chemin de la Fruitière / Chemin de Traversy
74290 TALLOIRES-MONTMIN



Appartement n°	A302	
Type	T4	
Étage	R+C	
Séjour-Cuisine	35.33 m ²	8.35 m ²
Hall	8.50 m ²	
Dég.	11.30 m ²	
Buanderie	1.65 m ²	
Chambre 1	12.06 m ²	7.41 m ²
SDE	2.27 m ²	
Chambre 2	10.39 m ²	6.14 m ²
Chambre 3	10.63 m ²	
SDB	6.12 m ²	
WC	1.34 m ²	
TOTAL m² habitables	99.59 m ²	
TOTAL m² 1.00m<HSP<1.80m		21.90 m ²
Terrasse	17.54 m ²	1.64 m ²
Balcon	6.01 m ²	
Balcon	6.12 m ²	

S SOGIMM
PROMOTEUR

CHARMILLES
IMMOBILIER

33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

300 route d'Anney - PRINGY - 74370 ANNECY
Tél. : 04 50 27 27 70 - www.charmilles.immo

Arch²O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

Juin 2025

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."