

|               |      |
|---------------|------|
| APARTEMENT N° | A003 |
| Type          | T4   |
| Niveau        | RDC  |

| PIECES           | SUPERFICIE en m <sup>2</sup> |
|------------------|------------------------------|
| Chambre 2        | 11.55 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 3        | 10.85 m <sup>2</sup>         |
| WC               | 1.96 m <sup>2</sup>          |
| Chambre 1        | 12.81 m <sup>2</sup>         |
| Buanderie        | 0.79 m <sup>2</sup>          |
| SdB              | 4.28 m <sup>2</sup>          |
| Séjour - cuisine | 25.53 m <sup>2</sup>         |
| Dégagement       | 5.10 m <sup>2</sup>          |
| SdE              | 2.58 m <sup>2</sup>          |
| Entrée           | 7.54 m <sup>2</sup>          |
| Rangement        | 0.93 m <sup>2</sup>          |

NOTA : Les surfaces comprennent l'intérieur des placards.

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| <b>TOTAL HABITABLE</b> | <b>83.92 m<sup>2</sup></b> |
|------------------------|----------------------------|

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Terrasse 1 | 13.04 m <sup>2</sup> |
| Jardin     | 61.55 m <sup>2</sup> |
| Terrasse 2 | 9.44 m <sup>2</sup>  |

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| <b>TOTAL ANNEXES</b> | <b>84.03 m<sup>2</sup></b> |
|----------------------|----------------------------|

- LEGENDE**
- sèche serviette
  - ballon thermodynamique
  - faux-plafond
  - Réfrig. réfrigérateur
  - L.L. lave linge
  - L.V. lave vaisselle

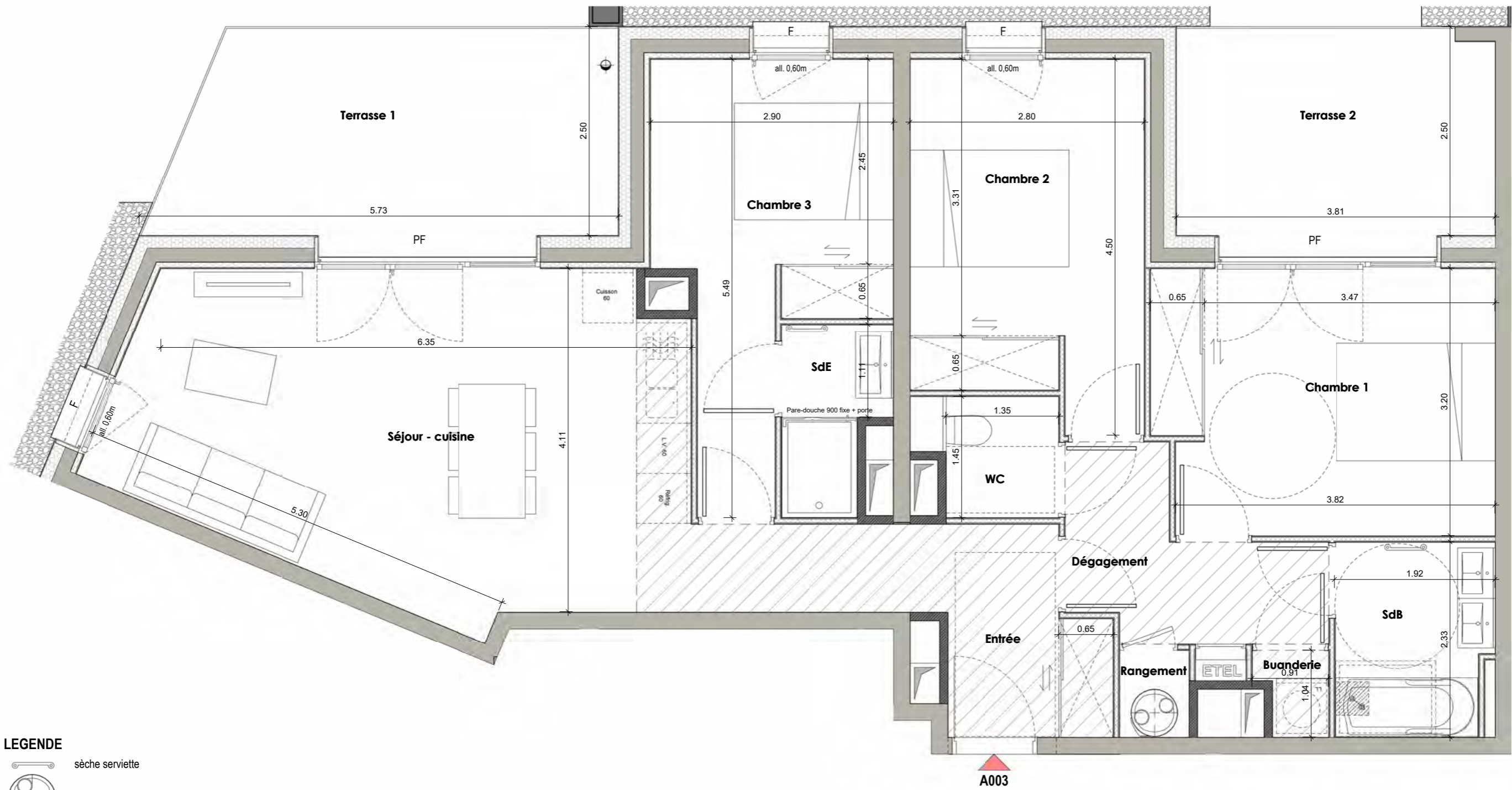


Date: 05/06/2026






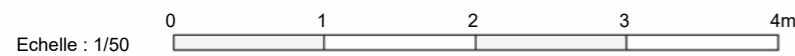
**DOCUMENT PROVISOIRE ETABLI AVANT LA FIN DES ETUDES TECHNIQUES**  
 Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur achèvement (±5%). Les retombées, les sorties et les canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éviers, meubles sous éviers et mobilier ne sont pas fournis, seuls leurs emplacements sont donnés à titre indicatif.

**PLAN DE VENTE Appartement: A003**



**LEGENDE**

-  sèche serviette
-  ballon thermodynamique
-  faux-plafond
- Réfrig. réfrigérateur
- L.L. lave linge
- L.V. lave vaisselle

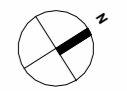
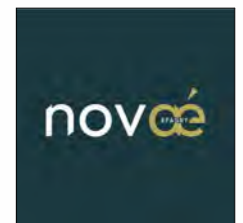


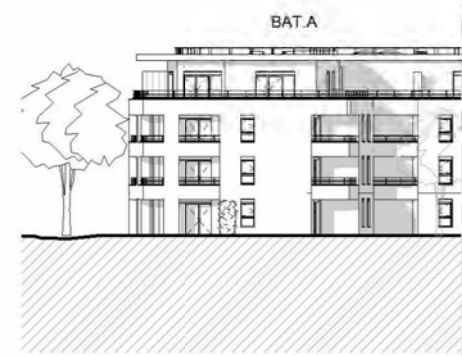
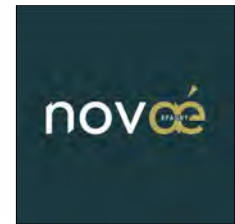
Date: 16/06/2026

DOCUMENT PROVISOIRE ETABLI AVANT LA FIN DES ETUDES TECHNIQUES

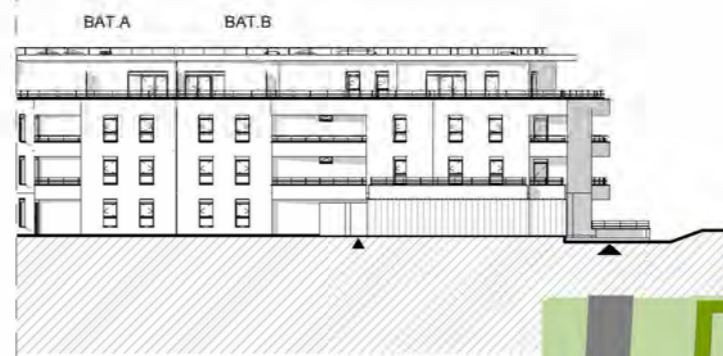
Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur achèvement (±5%). Les retombées, les sorties et les canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éviers, meubles sous éviers et mobilier ne sont pas fournis, seuls leurs emplacements sont donnés à titre indicatif.

**AER**  
ARCHITECTES





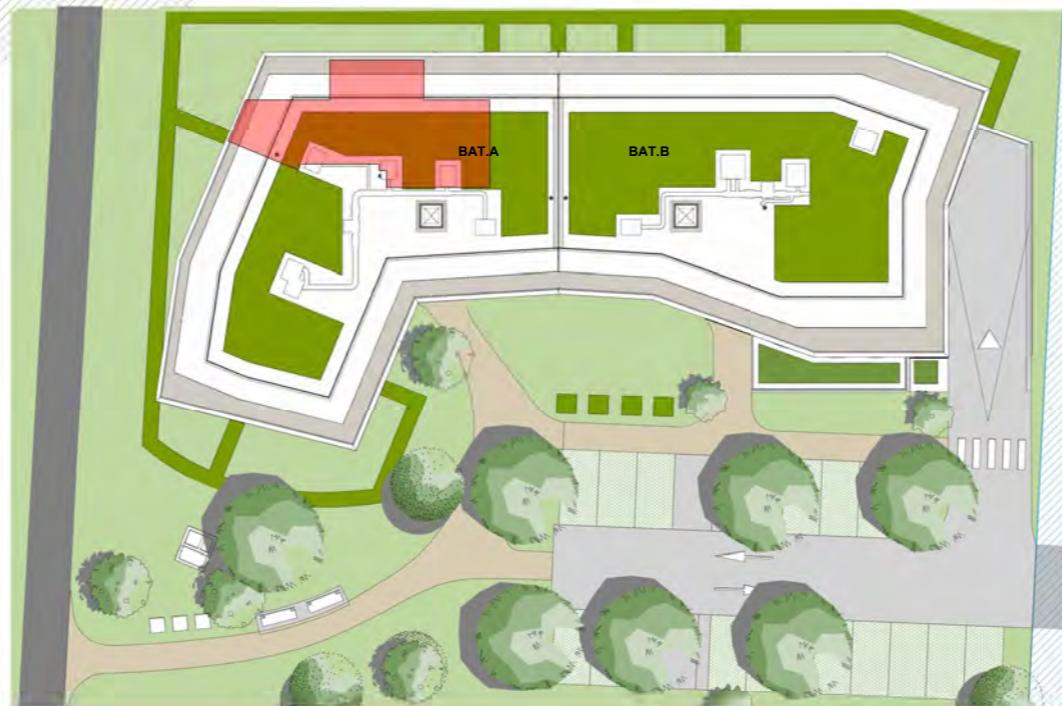
ELEVATION SUD-EST



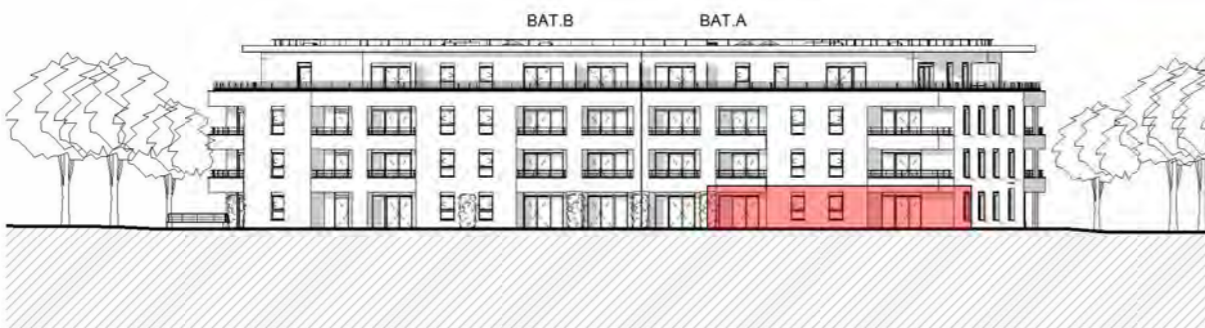
ELEVATION SUD-EST\_2



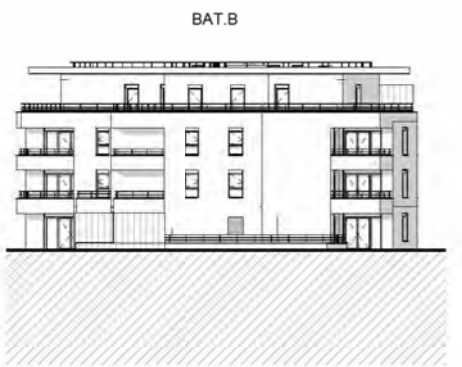
ELEVATION SUD-OUEST\_BAT.A



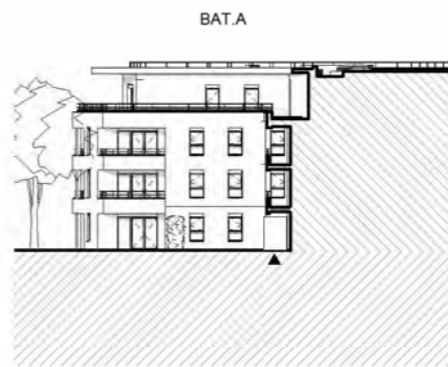
Echelle : 1/500 0 5 10 15 20 25m



ELEVATION NORD-OUEST

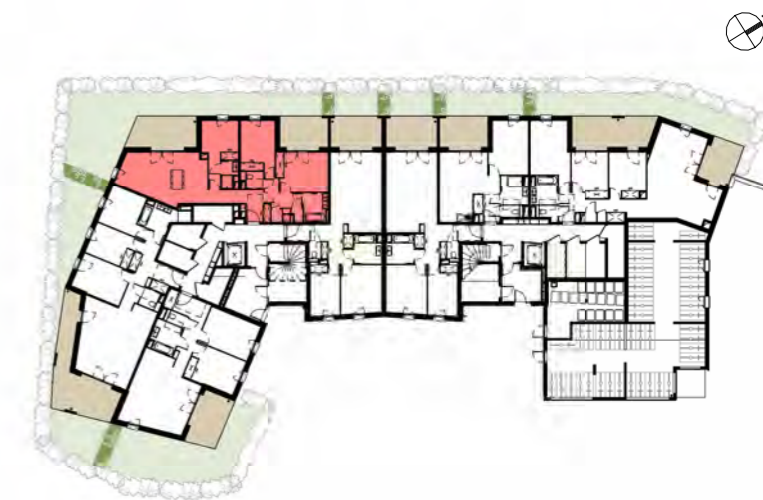


ELEVATION NORD-EST\_BAT.B



ELEVATION NORD-EST\_BAT.A

Echelle : 1/75



|                |      |
|----------------|------|
| APPARTEMENT N° | A003 |
| Type           | T4   |
| Niveau         | RDC  |

| PIECES           | SUPERFICIE EN M² |
|------------------|------------------|
| Chambre 2        | 11.55 m²         |
| Chambre 3        | 10.85 m²         |
| WC               | 1.96 m²          |
| Chambre 1        | 12.81 m²         |
| Buanderie        | 0.79 m²          |
| SdB              | 4.28 m²          |
| Séjour - cuisine | 25.53 m²         |
| Dégagement       | 5.10 m²          |
| SdE              | 2.58 m²          |
| Entrée           | 7.54 m²          |
| Rangement        | 0.93 m²          |

NOTA : Les surfaces comprennent l'intérieur des placards.

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>TOTAL HABITABLE</b> | <b>83.92 m²</b> |
|------------------------|-----------------|

|            |          |
|------------|----------|
| Terrasse 1 | 13.04 m² |
| Jardin     | 61.55 m² |
| Terrasse 2 | 9.44 m²  |

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>TOTAL ANNEXES</b> | <b>84.03 m²</b> |
|----------------------|-----------------|

**LEGENDE**

- sèche serviette
- ballon thermodynamique
- faux-plafond
- Réfrig. réfrigérateur
- L.L. lave linge
- L.V. lave vaisselle



Date: 04/06/2026

**DOCUMENT PROVISOIRE ETABLI AVANT LA FIN DES ETUDES TECHNIQUES**

Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur achèvement (±5%). Les retombées, les sorties et les canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éviers, meubles sous éviers et mobilier ne sont pas fournis, seuls leurs emplacements sont donnés à titre indicatif.