



SOGIMM
PAYS DE GEX



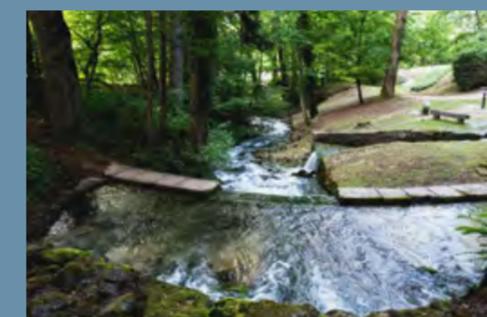
LUXE ET DOUCEUR

AU COEUR
DE DIVONNE-LES-BAINS

Chemin des Mares, à deux pas de la place des Quatre-Vents et du centre-ville prisé de Divonne-Les-Bains, O.SOURCES est votre nouvel idéal.

Résidence intimiste et haut de gamme, elle offre un cadre de vie propice au calme tout en étant située à proximité directe des commodités du quotidien.

S
SOGIMM
PAYS DE GEX





DIVONNE-LES-BAINS
Centre-ville

DIVONNE-LES-BAINS
Place des Trois Fontaines

LAC DE DIVONNE

DOUANE SUISSE





DIVONNE-LES-BAINS

LA PERLE DU PAYS-DE-GEX

Idéalement située entre le lac Léman et le massif du Jura, à quelques pas seulement de la frontière Suisse, la station thermale de Divonne-Les-Bains est réputée pour sa douceur et sa qualité de vie.

Tout ici résonne comme une invitation au bien-être : cure thermale et centre de remise en forme, loisirs articulés autour de l'eau (centre-nautique, lac de Divonne, plages du Léman), casino, hippodrome, golf, stations de ski à seulement 35 minutes.

Ses rues piétonnes, son marché, ses commerces animés sont autant de lieu d'échange et de partage.

La position géographique de Divonne-Les-Bains permet, grâce à ses nombreux modes de communication, de gagner Genève en 20 minutes et Lausanne en 35 minutes.

Les transports en commun desservent d'une part, la Suisse voisine, et d'autre part, l'ensemble du Pays de Gex.



S
SOGIMM
PAYS DE GEX



SE DÉPLACER DEPUIS VOTRE RÉSIDENCE

- GENÈVE à 20 minutes
- CERN Prévessins-Moëns à 25 minutes
- Rives du Lac Léman / COPPET à 15 minutes
- Stations de ski MONTS-JURA à 35 minutes

- Ecole élémentaire et collège, Grande Rue et commerces, supermarché à moins de 2 minutes
- Lac de Divonne à 3 minutes



INTIMITÉ ET CONFORT À CHAQUE INSTANT

L'envie de créer la symbiose parfaite entre l'architecture et son environnement a guidé la conception de O.SOURCES, tout comme la volonté de créer un habitat contemporain et performant.

Les jeux de balcons et de terrasses offrent une volumétrie riche mais légère et élégante, ainsi qu'un lien immédiat avec la nature.

La qualité des revêtements de façades, associés au découpage des lignes architecturales, donnent un bâtiment d'aspect noble et un cadre de vie agréable, permettant aux habitants de s'identifier avec ce lieu.

Un véritable écrin intime à taille humaine pour un confort de vie absolu.







DÉCOUVREZ

LE BIEN-ÊTRE INTÉRIEUR

Votre résidence O.SOURCES vous propose de généreux appartements du 2 au 5 pièces attiques tous prolongés de grandes terrasses et de balcons pour profiter en chaque saison de la douceur de l'environnement de la résidence.

Les prestations ont été rigoureusement sélectionnées afin d'apporter confort et pérennité tout au long de votre vie.



S
SOGIMM
PAYS DE GEX

AMÉLIORER
LE CONFORT
QUOTIDIEN

RÉDUIRE
LA FACTURE
ÉNERGÉTIQUE

PROFITER
D'HABITATS
INTELLIGENTS



**VIVRE
MON
HABITAT**
by SOGIMM

Cette application vous accompagne dans le bon usage de votre nouveau logement pour plus de confort et d'économies, au quotidien.

Retrouvez au sein de votre nouvelle application :

- Un suivi simplifié de vos consommations d'énergies et leur répartition par poste : pour maîtriser votre facture énergétique et faire des économies immédiates !
- Le carnet numérique pour consulter les documents essentiels de votre logement, les guides d'entretien et toutes les notices de vos équipements pour vous aider à bien les utiliser et améliorer leur durée de vie
- Des notifications et des conseils réguliers selon votre profil et votre mode de vie, pour réduire vos consommations d'énergies, améliorer votre confort en toutes saisons, et tout simplement vous sentir bien chez vous...

Avec « Vivre mon habitat by SOGIMM », profitez pleinement de la performance de votre nouveau logement...



DES PRESTATIONS DE STANDING

CONFORT

- Production de chauffage par pompe à chaleur
- Chauffage par plancher rayonnant basse température
- VMC simple flux hygroréglable
- Menuiseries aluminium laqué avec vitrage peu émissif
- Porte fenêtres coulissantes dans les séjours avec brises soleil orientables
- Toilettes suspendues
- Salle de bains dotées d'un sèche-serviette électrique et équipées d'un meuble vasque et miroir
- Ascenseur desservant tous les étages
- Cloisons de distribution PLACOSTIL 72mm avec laine minérale
- Domotique SOMFY (TAHOMA SWITCH dernière génération) : permettant la gestion du chauffage et des volets roulants en gestion locale et à distance via un smartphone

ESTHETIQUE

- Carrelage grès 60 x 60 cm dans les pièces de vie
- Parquet bois contrecollé (pose collée) dans les chambres
- Faïences toute hauteur 20 x 60 cm sur tous les murs des salles de bains
- Peinture lisse murs et plafonds

SECURITE

- Porte palière blindée à haute performance acoustique
- Visiophone
- Accès à la résidence par système VIGIK

TERRASSE ET BALCONS

- Carrelage sur plots format 60x60
- Prise électrique extérieure et point lumineux pour tous les logements





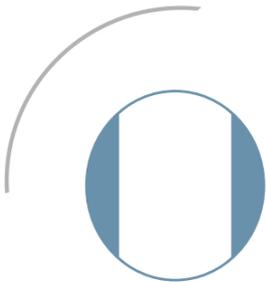
PROLONGEZ VOTRE QUÊTE D'EXCEPTION

Choisissez de vivre l'exception au quotidien en habitant un des appartements attiques.

Tout a été pensé pour vous offrir des espaces de vie encore plus généreux que ce soit à l'intérieur comme à l'extérieur.

Avec sa grande terrasse double exposée communiquant avec le séjour et la chambre du 1er niveau, ses deux salles de bains, ses deux WC, ses larges rangements, votre logement vous offre un idéal exceptionnel.





Exemple d'appartement attique
4 PIÈCES
Lot 204





UN PROMOTEUR LOCAL

AUX RÉFÉRENCES AFFIRMÉES



NOS VALEURS :
PROXIMITÉ, RÉACTIVITÉ,
PROFESSIONNALISME, ECOUTE DU CLIENT.

DEVENIR PROPRIÉTAIRE AVEC SOGIMM.

QUI SOMMES-NOUS ?

Professionnel du bâtiment depuis 1976, Sogimm est un promoteur immobilier situé à Annecy qui propose de nombreux programmes immobiliers neufs en Savoie, Haute-Savoie et Pays de Gex.

Notre philosophie, faire que le monde tourne mieux.

SOGIMM PAYS DE GEX

Conjugaison du savoir-faire de SOGIMM PROMOTEUR et de la maîtrise historique du secteur par l'AGENCE BASTIEN, SOGIMM PAYS-DE-GEX est née d'une amitié entre les dirigeants partageant des valeurs communes. Promoteur local, engagé, et respectueux de l'aménagement de son territoire, SOGIMM PAYS DE GEX crée ainsi des résidences en phase avec les attentes du secteur.

Créer des résidences en phase avec les attentes et le contexte local.

NOS VALEURS

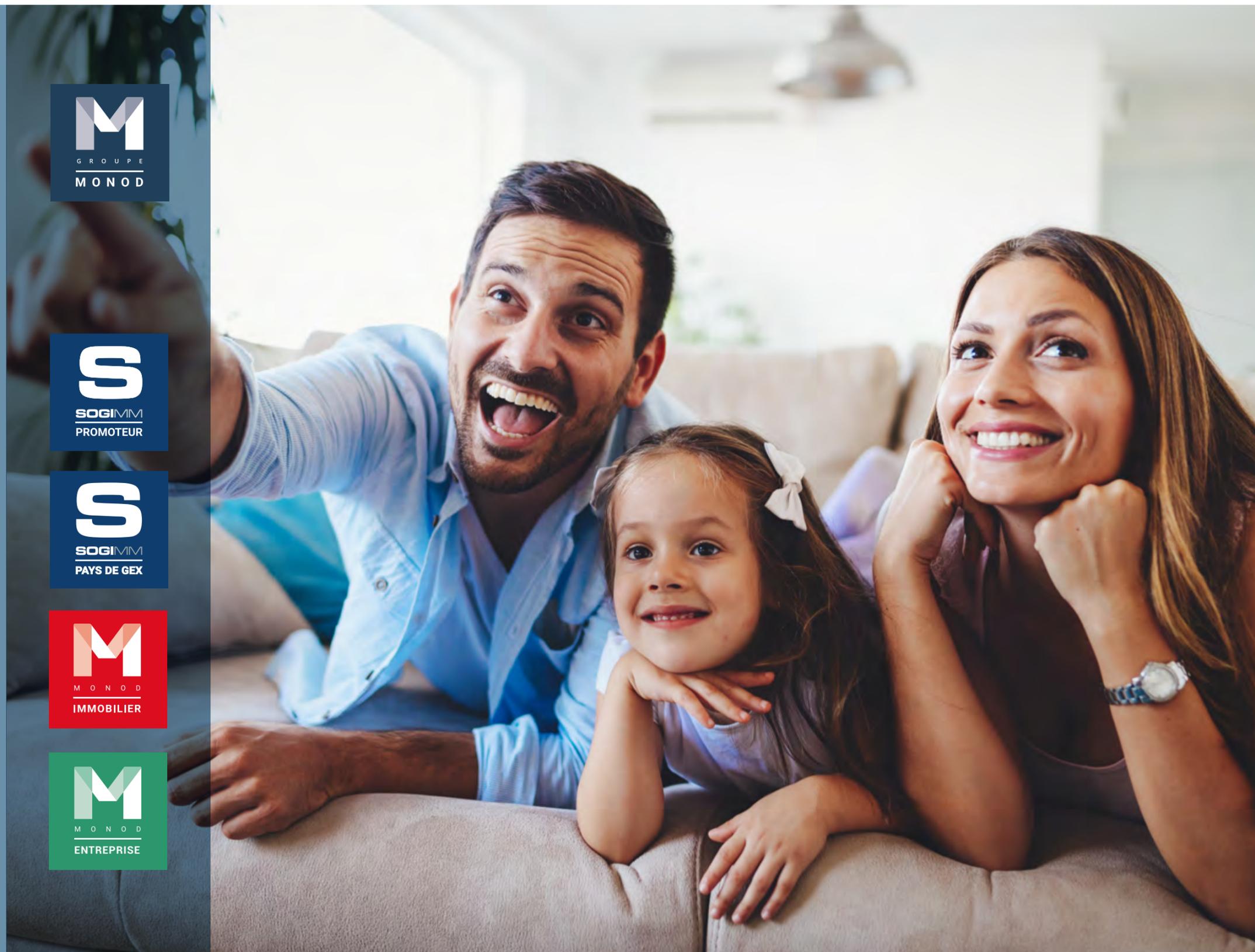
Initialement une entreprise de maçonnerie créée par Maurice Monod, SOGIMM a su se développer en capitalisant sur ses atouts : la maîtrise technique de la construction, une réelle expertise terrain, la compréhension des contraintes des différents corps de métiers et une vraie connaissance de l'aménagement du territoire.

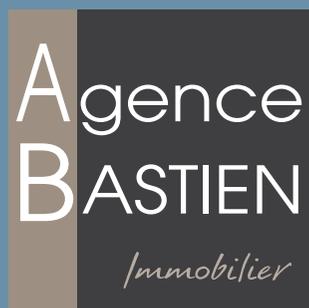
Depuis le passage de relais de Maurice Monod à son fils Grégory en 2005, cette vision transversale perdure, se développe et vaut encore aujourd'hui à l'entreprise la confiance de ses partenaires, attachés à un vrai état d'esprit «Sogimm» :

CELUI D'UNE ENTREPRISE À TAILLE HUMAINE.

Sogimm vous propose des programmes neufs sur les Pays de Savoie et le Pays de Gex.

PROXIMITÉ | RÉACTIVITÉ | PROFESSIONNALISME | ÉCOUTE DU CLIENT





COMMERCIALISATION
EXCLUSIVE :

Agence BASTIEN
Rue des Bains
01220 Divonne-les-Bains

+33(0)4 50 20 72 61
www.agencebastien.fr

www.sogimm.com