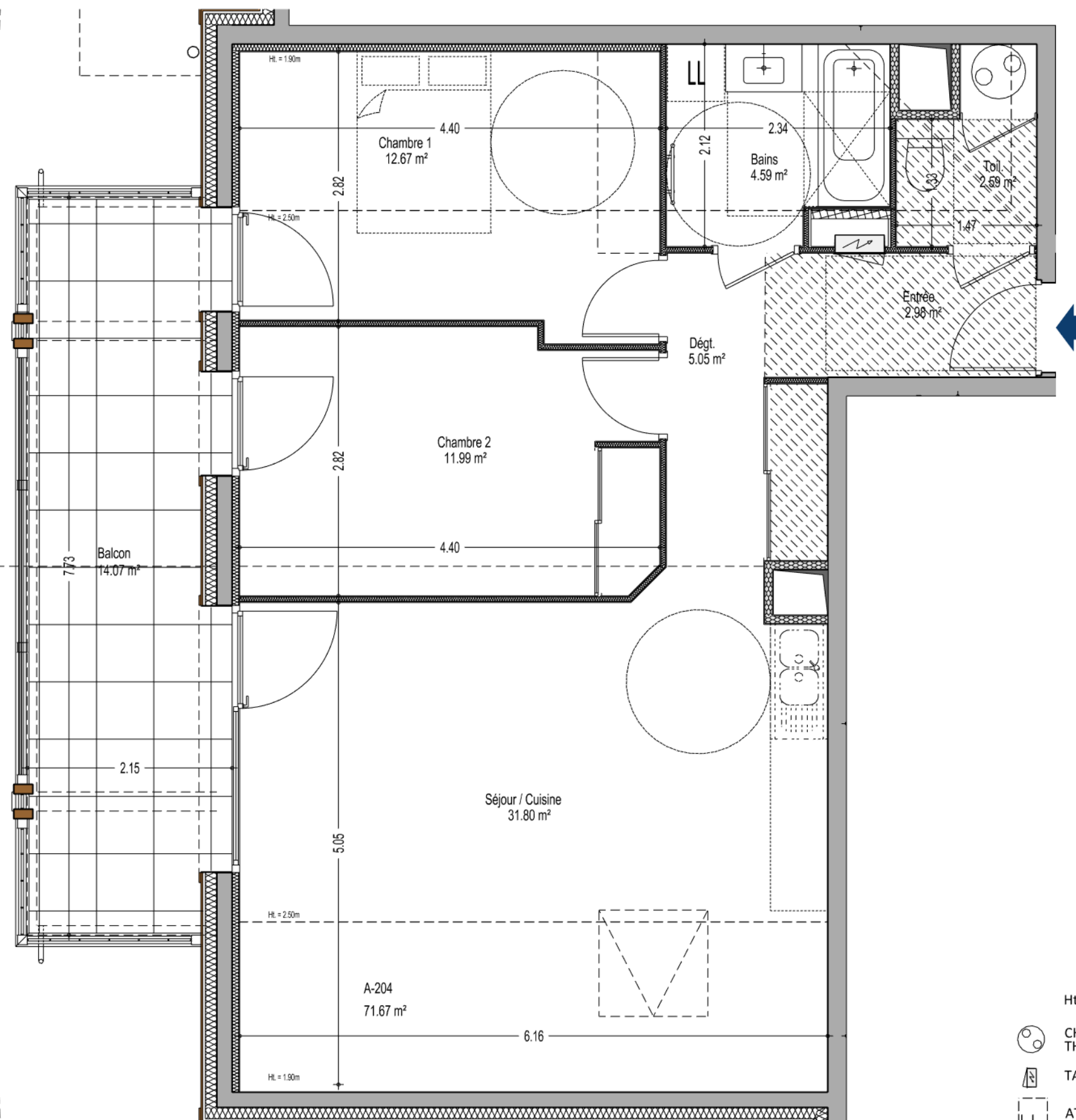


Echelle 1/50^e (au format A3)

Ht. PLAFOND = 2.45 m

CHAUFFE-EAU
THERMODYNAMIQUE

TABLEAU ELECTRIQUE



ATTENTE POUR LAVE-LINGE

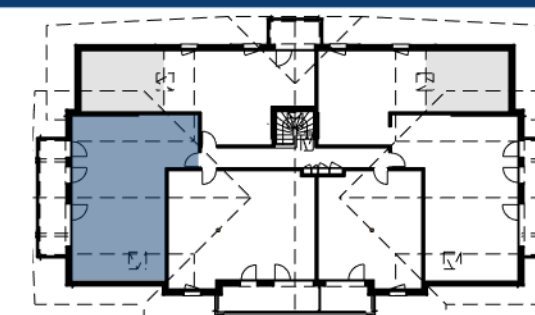


FAUX-PLAFOND (Ht. 2.19 m)



GAINE TECHNIQUE

LES
FRÈRES₁₈₂₃
SAINT-JEAN-DE-SIXT



PLAN DU NIVEAU 2

APPARTEMENT
A-204

ETAGE
2

TYPE
3

Séjour / Cuisine	31.80 m ²
Entrée	2.98 m ²
Toil.	2.59 m ²
Bains	4.59 m ²
Dégt.	5.05 m ²
Chambre 1	12.67 m ²
Chambre 2	11.99 m ²

Surface habitable totale	71.67 m ²
Surface balcon	14.07 m ²

24 septembre 2026

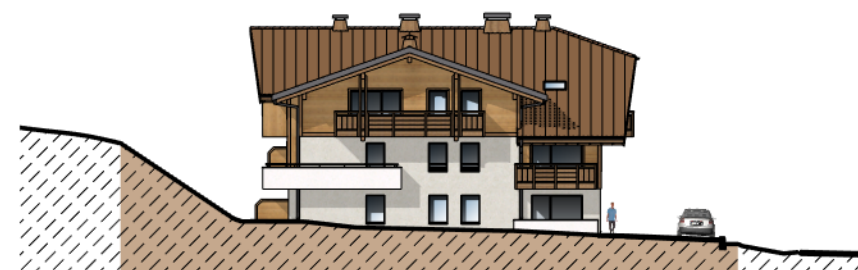
JND
architecte

356 rue de Chavanne - 74330 POISY
Tél. 06.83.31.85.19 - jnd-architecte@orange.fr
www.jnd-architecte.com

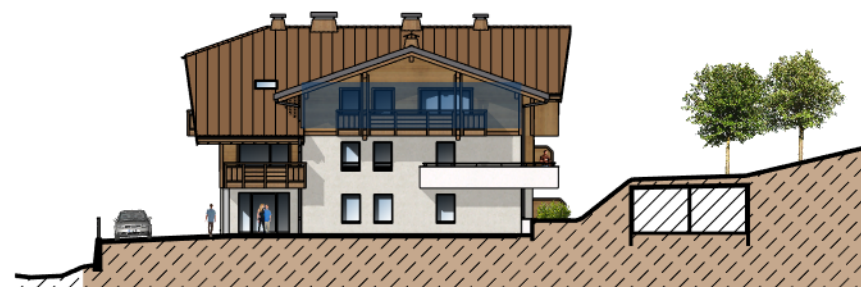
Nota : Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou -5%). Les retombées, poutres et éléments de charpente, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les éviers et les lave-linges sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les raccordements en électricité et en eau ; aucun des éléments n'est fourni.



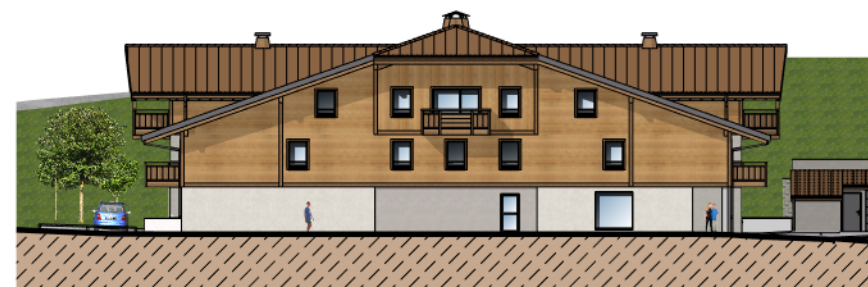
FACADE Sud / Ouest



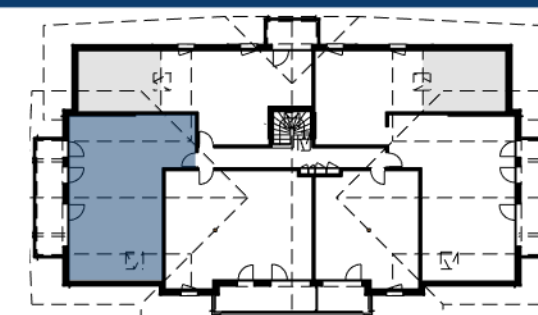
FACADE Sud / Est



FACADE Nord / Ouest



FACADE Nord / Est



PLAN DU NIVEAU 2

APPARTEMENT
A-204

ETAGE
2

TYPE
3

Séjour / Cuisine	31.80 m ²
Entrée	2.98 m ²
Toil.	2.59 m ²
Bains	4.59 m ²
Dégt.	5.05 m ²
Chambre 1	12.67 m ²
Chambre 2	11.99 m ²

Surface habitable totale	71.67 m ²
Surface balcon	14.07 m ²

24 septembre 2026

JND
architecte

356 rue de Chavanne - 74330 POISY
Tél. 06.83.31.85.19 - jnd-architecte@orange.fr
www.jnd-architecte.com