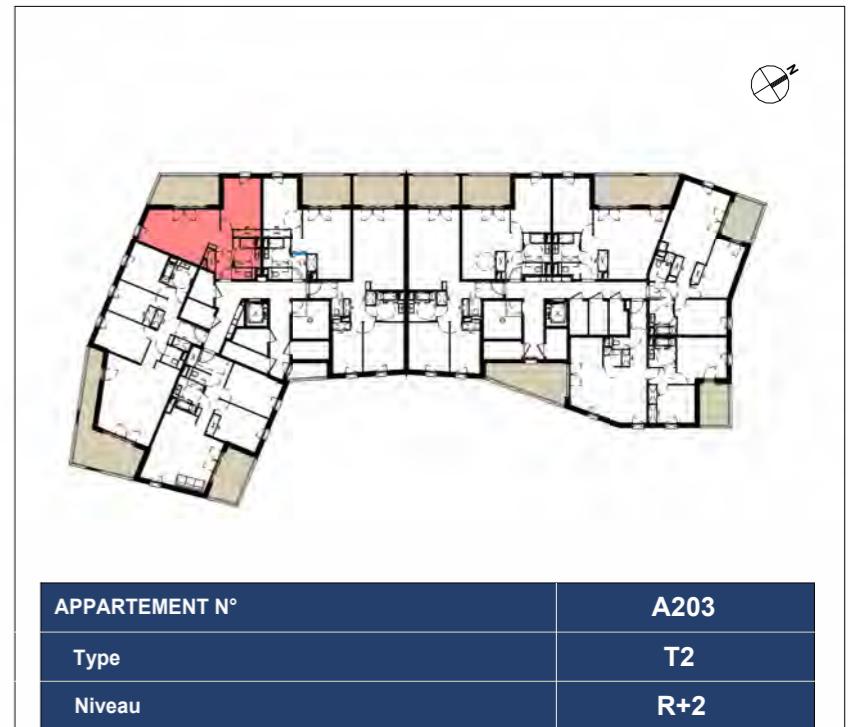


DOCUMENT PROVISOIRE ETABLIS AVANT LA FIN DES ETUDES TECHNIQUES

Note: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur achèvement ($\pm 5\%$). Les retombées, les sorties et les canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les évier, meubles sous évier et mobilier ne sont pas fournis, seuls leurs emplacements sont donnés à titre indicatif.



PIECES	SUPERFICIE en m ²
Entrée	4.61 m ²
Séjour - cuisine	22.51 m ²
Chambre 1	13.55 m ²
SdB	4.68 m ²
WC	1.32 m ²
NOTA : Les surfaces comprennent l'intérieur des placards.	
TOTAL HABITABLE	46.67 m²
Balcon	11.73 m ²
TOTAL ANNEXES	11.73 m²

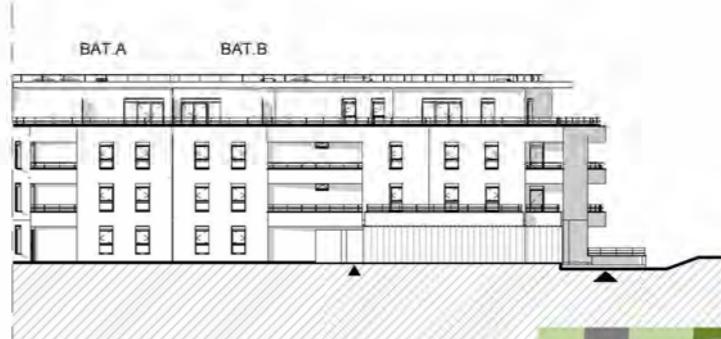
LEGENDE	
	sèche serviette
	ballon thermodynamique
	faux-plafond
	réfrigérateur
L.L.	lave linge
L.V.	lave vaisselle



Date: 04/12/2025



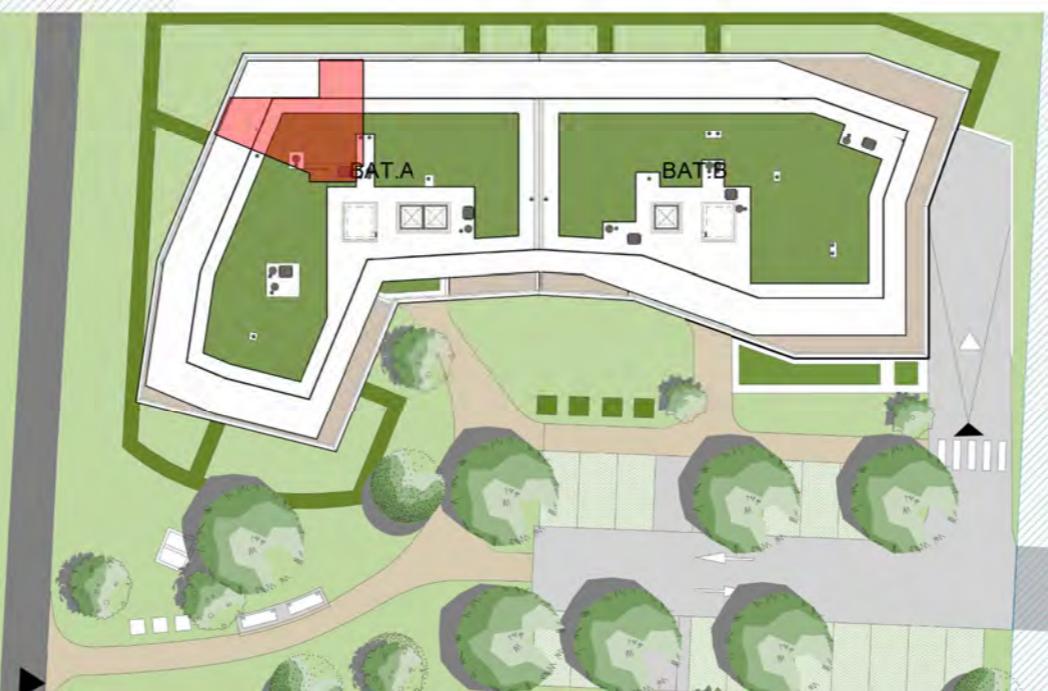
ELEVATION SUD-EST



ELEVATION SUD-EST_2



ELEVATION SUD-OUEST_BAT.A



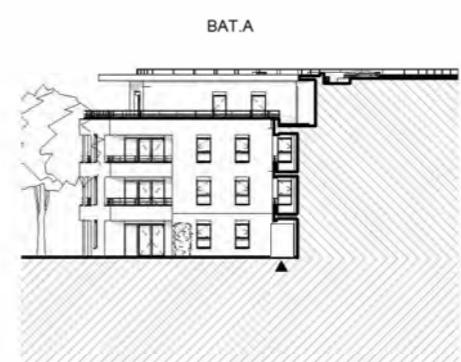
Echelle : 1/500 0 5 10 15 20 25m



ELEVATION NORD-OUEST



ELEVATION NORD-EST_BAT.B



ELEVATION NORD-EST_BAT.A

DOCUMENT PROVISOIRE ETABLIS AVANT LA FIN DES ETUDES TECHNIQUE

DOCUMENT REVUE ET VÉRIFIÉ AVANT LA FIN DES ETUDES TECHNIQUES

Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur achèvement ($\pm 5\%$). Les retombées, les sorties et les canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les évier, meubles sous évier et mobilier ne sont pas fournis, seuls leurs emplacements sont donnés à titre indicatif.



novae
SPAIN

APPARTEMENT N°	A203
Type	T2
Niveau	R+2

NOTA : Les surfaces comprennent l'intérieur des placards

TOTAL HABITABLE	46.67 m ²
Balcon	11.73 m ²

TOTAL MINUTES 11,70 - 3

LEGENDE

- The legend consists of five entries, each with a symbol on the left and a label on the right:

 - sèche serviette**: A symbol of a curved horizontal bar with a circle at each end.
 - ballon thermodynamique**: A symbol of a circle containing two smaller circles and a cross.
 - faux-plafond**: A symbol of a rectangle divided into four triangles by diagonal lines.
 - Réfrig.**: A symbol of a rectangle divided into four quadrants by horizontal and vertical lines.
 - L.L.**: A symbol of a rectangle divided into four quadrants by horizontal and vertical lines.
 - lave linge**: A symbol of a vertical rectangle with a horizontal line near the bottom.
 - lave vaisselle**: A symbol of a vertical rectangle with a horizontal line near the top.

Date: 04/12/2025

AER
ARCHITECTES

S
SOGIMM
PROMOTEUR