

0 1 2 3 4 5 m

Soffite

Descente d'eau pluviale



Rue Aimé Mugnier – 74600 Annecy

# A202

Appartement n°	A202
Type	T3
Etage	R+2

Hall / DGT	5 m <sup>2</sup>
Rangement	1,9 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	28,5 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,1 m <sup>2</sup>
SDB	8,7 m <sup>2</sup>
WC	2,4 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> habitables:</b>	<b>69,6 m<sup>2</sup></b>

Balcon	9,6 m <sup>2</sup>
--------	--------------------

Hauteur sous plafond (HSP) du logement : 2.50m

Faux-plafond (HSP) environ : 2.20m



33 ter avenue de France  
74000 ANNECY

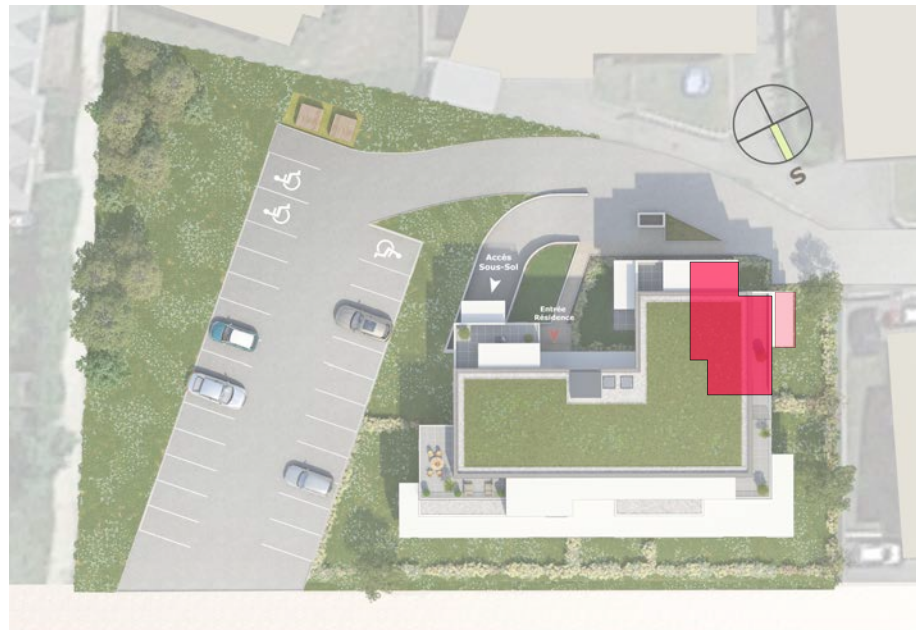
D&A PROMOTION

HP PROMOTION

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

Les surfaces sont approximatives et peuvent évoluer dans le cadre de la tolérance légale de 5%.

Plan de vente – Le 14/11/2022



Rue Aimé Mugnier – 74600 Annecy

# A202

Appartement n°	A202
Type	T3
Etage	R+2

Hall / DGT	5 m <sup>2</sup>
Rangement	1,9 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	28,5 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,1 m <sup>2</sup>
SDB	8,7 m <sup>2</sup>
WC	2,4 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> habitables:</b>	<b>69,6 m<sup>2</sup></b>

Balcon	9,6 m <sup>2</sup>
--------	--------------------

Hauteur sous plafond (HSP) du logement : 2.50m

Faux-plafond (HSP) environ : 2.20m



33 ter avenue de France  
74000 ANNECY

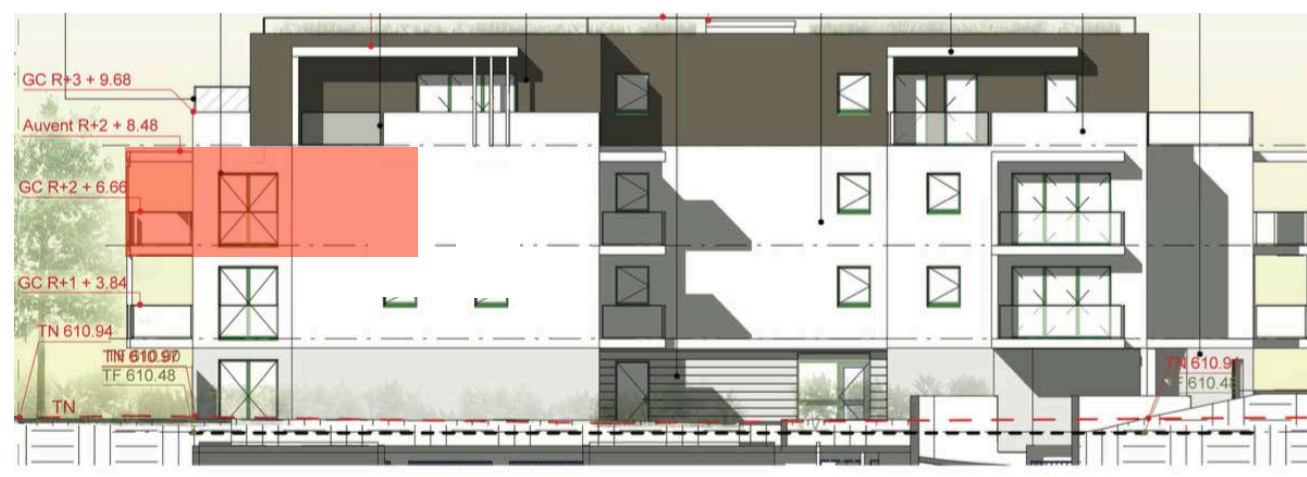
D&A PROMOTION

HP PROMOTION



Elévation Sud Est

Surfaces t



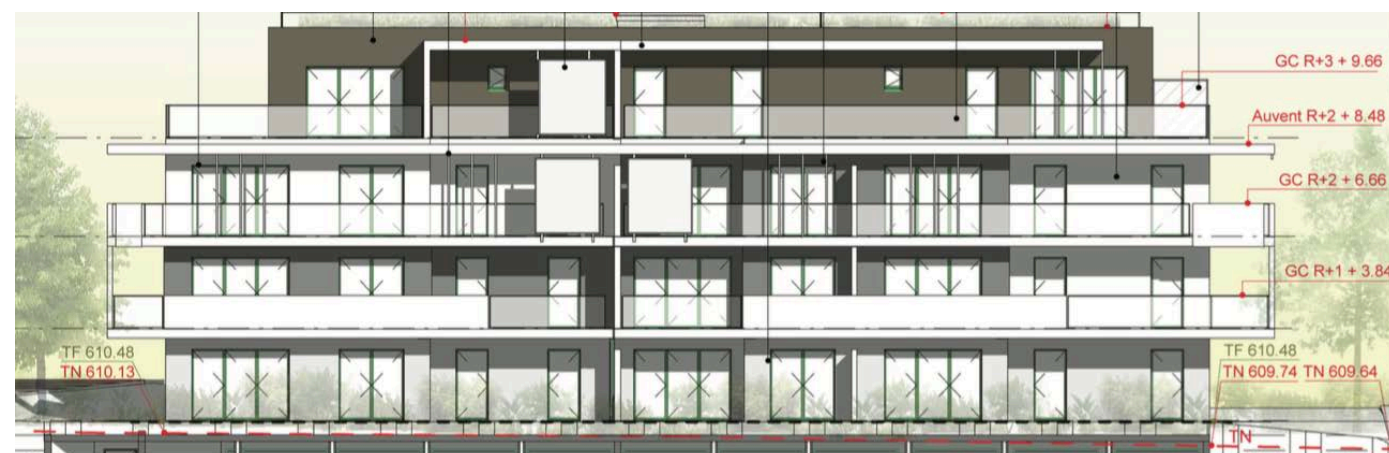
Elévation Nord Est

Surfaces baies vitrés



Elévation Nord Ouest

Surfaces



Elévation Sud Ouest

Surfaces baies vitrées : 132.60

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

Les surfaces sont approximatives et peuvent évoluer dans le cadre de la tolérance légale de 5%.

Plan de vente – Le 14/11/2022