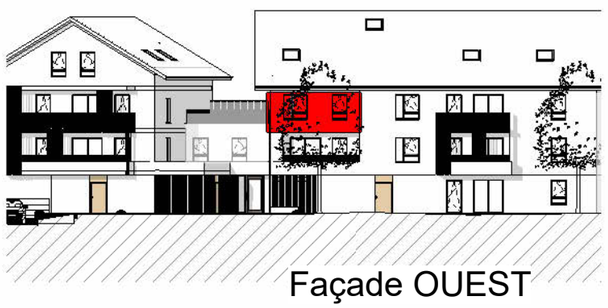
PLAN DE VENTE

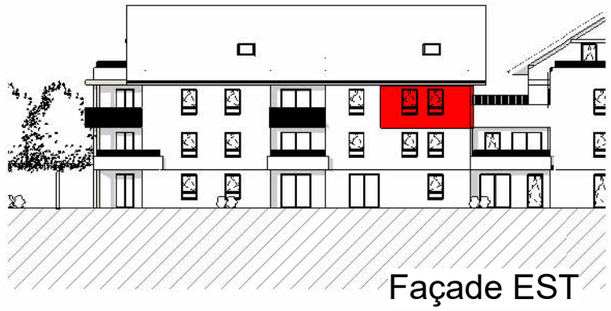
Echelle : 0m 1m 2m 3m 4m 5m

1/75

LEGENDE :

ETEL	Tableau électrique
	Faux-plafond
	Chaudière
	Gaines techniques
PF	Porte - fenêtre
F	Fenêtre

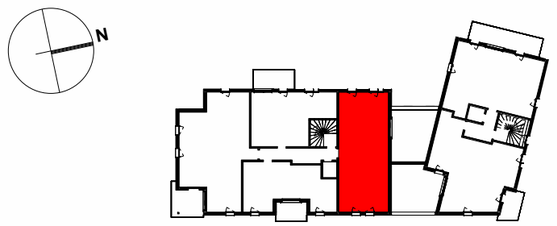

Façade OUEST


Façade EST

VirtuOz EPAGNY

CAGE	ETAGE	LOGEMENT	TYPE
B	**R+2**	**B 201**	**T3**

Pièces	Surface
ENTREE	5.21 m²
PIECE DE VIE	34.36 m²
DGT	3.97 m²
CHAMBRE 01	11.84 m²
CHAMBRE 02	9.55 m²
SBD	6.46 m²
SANIT.	1.81 m²
Total surfaces habitables	**73.20 m²**
TERRASSE	26.35 m²
Total surfaces annexes	**26.35 m²**



Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat, elles pourront présenter à la livraison des différences sans que cela puisse donner lieu à réclamation. Les faux-plafonds, soffites, connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou règlementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative et ne correspondent à aucun engagement. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.

Plan établi le : 11/09/2024

SOGIMM PROMOTEUR

AER ARCHITECTES

PLAN DE VENTE

CAGE	ETAGE	LOGEMENT	TYPE
B	**R+2**	**B 201**	**T3**

LEGENDE :

- **ETEL** Tableau électrique
- Faux-plafond
- Chaudière
- Gaines techniques
- **PF** Porte - fenêtre
- **F** Fenêtre

Echelle : 1/50

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat, elles pourront présenter à la livraison des différences sans que cela puisse donner lieu à réclamation. Les faux-plafonds, soffites, connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou règlementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative et ne correspondent à aucun engagement. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.

Plan établi le :

11/09/2024

VirtuOz EPAGNY

SOGIMM PROMOTEUR

AER ARCHITECTES