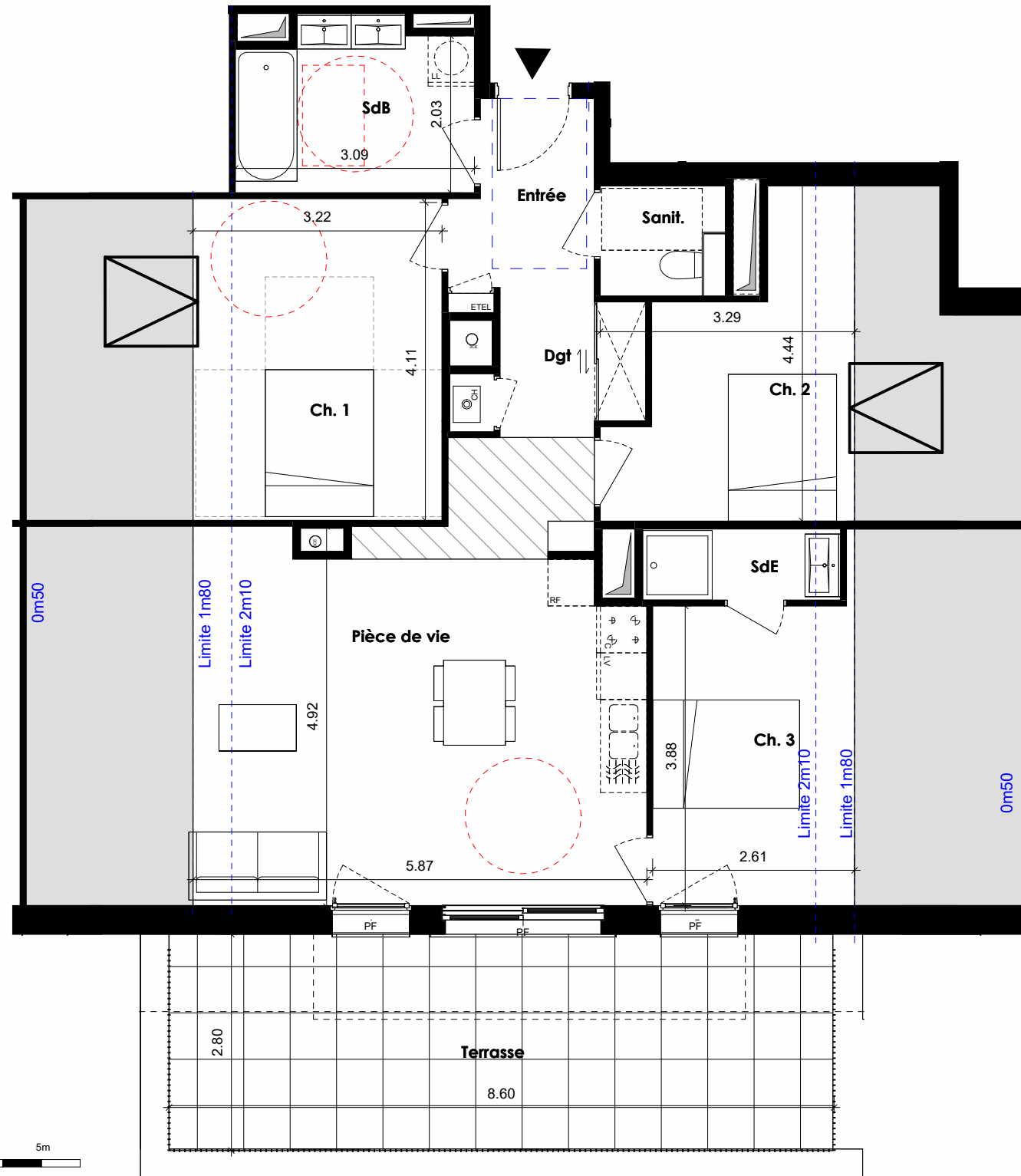
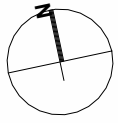


# PLAN DE VENTE

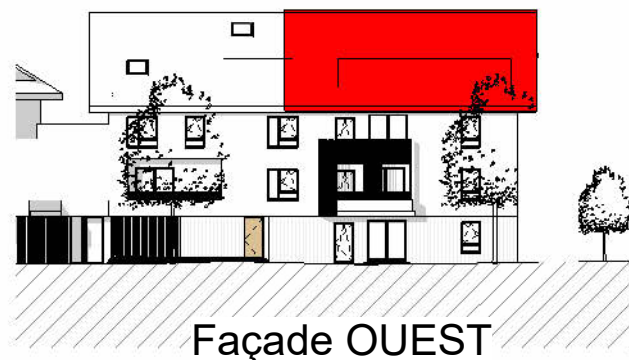


Echelle : 0m 1m 2m 3m 4m 5m

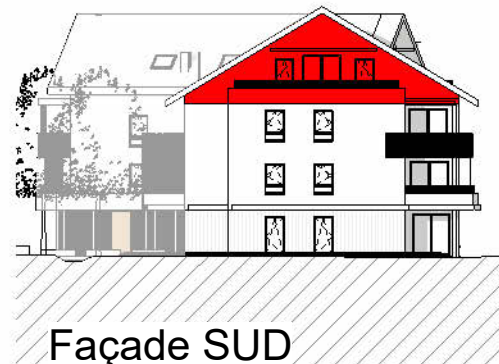
1/75

## LEGENDE :

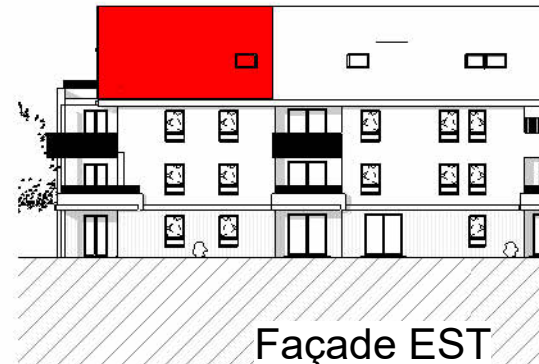
- ETEL** Tableau électrique
- Surface utile sous rampants < 1.8
- Chaudière
- Gaines techniques
- PF** Porte - fenêtre
- F** Fenêtre



Façade OUEST



Façade SUD



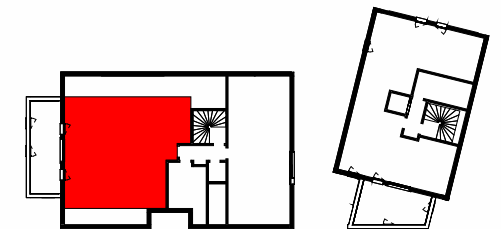
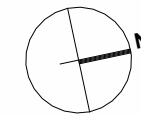
Façade EST

# VirtuOz

EPAGNY

CAGE	ETAGE	LOGEMENT	TYPE
B	R+3	B 302	T4

Pièces	Surface
Ch. 2	9.97 m <sup>2</sup>
Entrée	4.09 m <sup>2</sup>
SdB	6.55 m <sup>2</sup>
Sanit.	2.31 m <sup>2</sup>
Ch. 1	13.41 m <sup>2</sup>
Dgt	6.04 m <sup>2</sup>
Pièce de vie	27.24 m <sup>2</sup>
Ch. 3	10.14 m <sup>2</sup>
SdE	2.36 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces habitables</b>	<b>82.11 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	23.85 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>23.85 m<sup>2</sup></b>
<b>Total surfaces utiles &lt; 1.8m</b>	<b>38.25 m<sup>2</sup></b>



Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat, elles pourront présenter à la livraison des différences sans que cela puisse donner lieu à réclamation. Les faux-plafonds, soffites, connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative et ne correspondent à aucun engagement. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.

Plan établi le :  
24/06/2024



**AER**  
ARCHITECTES