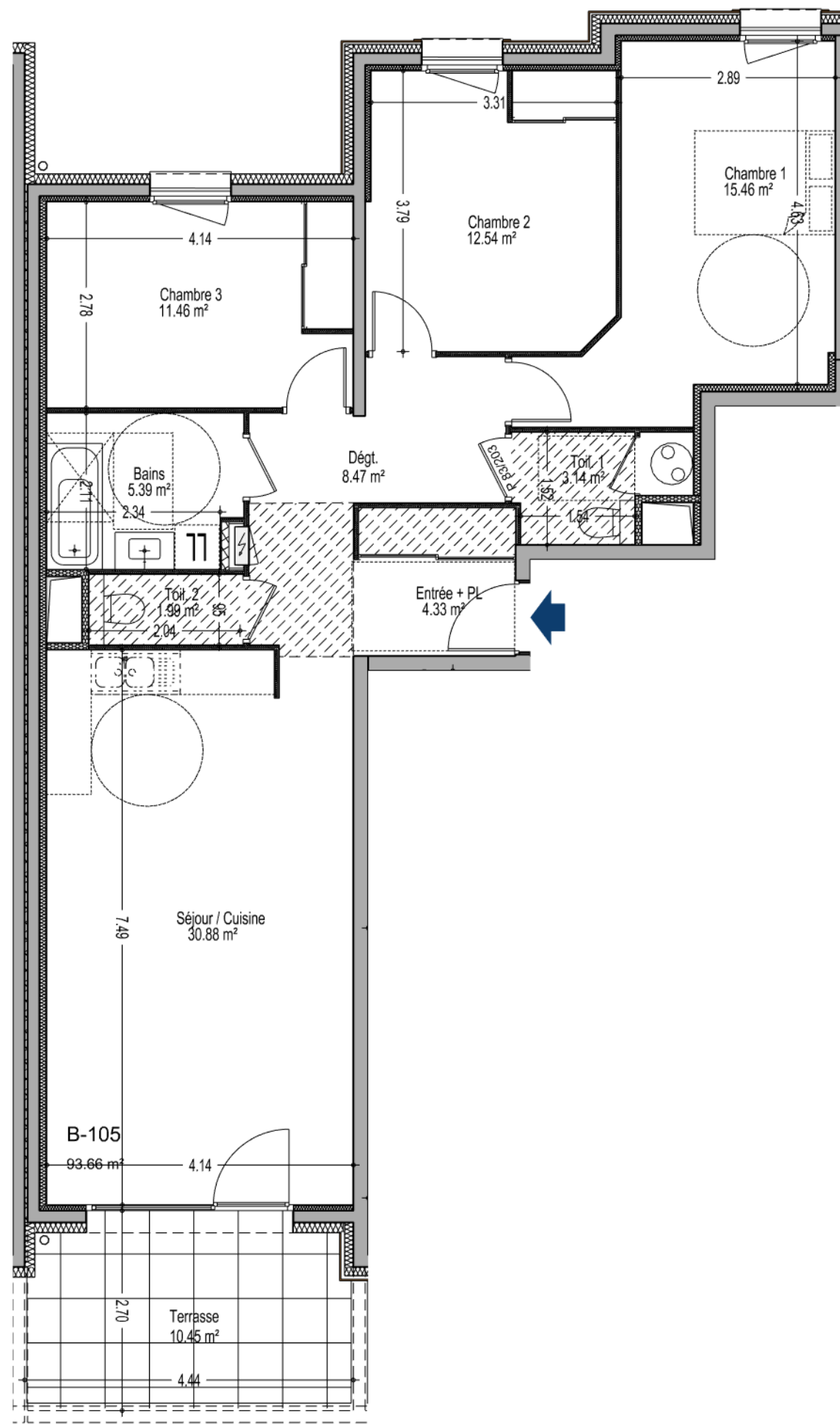




0 1 2 3 4 m

Echelle 1/75^e (au format A3)

Ht. PLAFOND = 2.45 m



PAC NIBE



TABLEAU ELECTRIQUE



ATTENTE POUR LAVE-LINGE

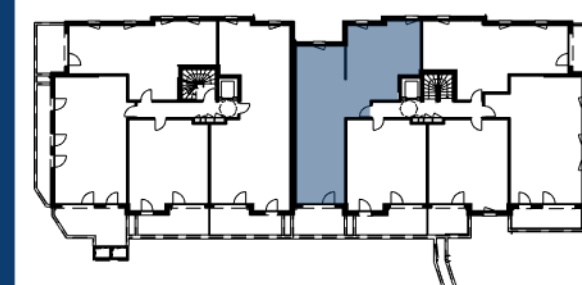


FAUX-PLAFOND (Ht. 2.19 m)



GAINE TECHNIQUE

LES
FRÈRES₁₈₂₃
SAINT-JEAN-DE-SIXT



PLAN DU NIVEAU 1

APPARTEMENT
B-105

ETAGE
1

TYPE
4

Séjour / Cuisine	30.88 m ²
Entrée + PL	4.33 m ²
Toil. 1	3.14 m ²
Toil. 2	1.99 m ²
Bains	5.39 m ²
Dégt.	8.47 m ²
Chambre 1	15.46 m ²
Chambre 2	12.54 m ²
Chambre 3	11.46 m ²

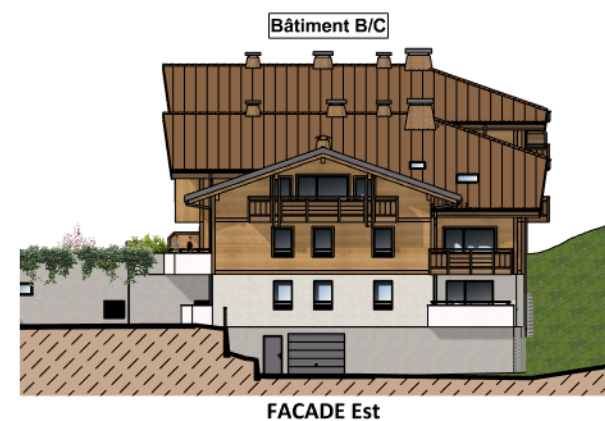
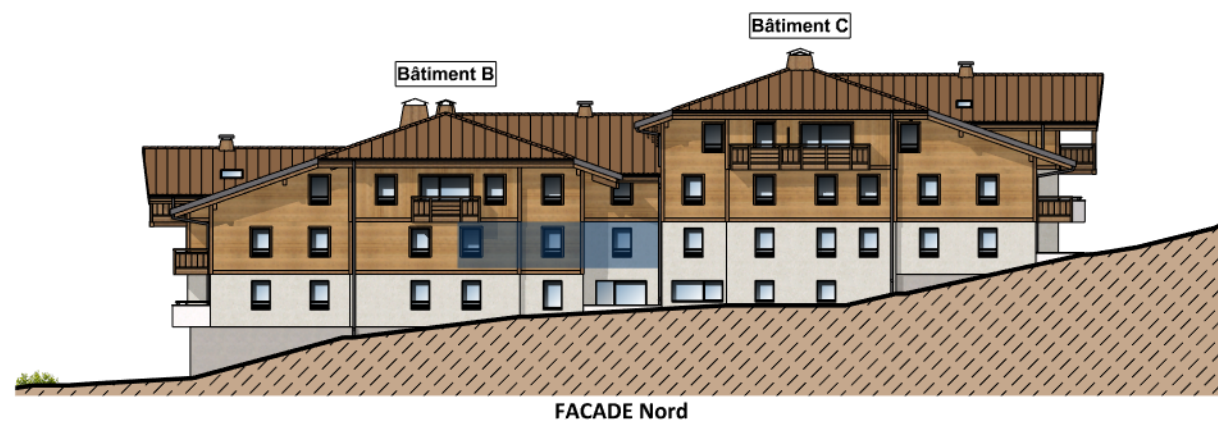
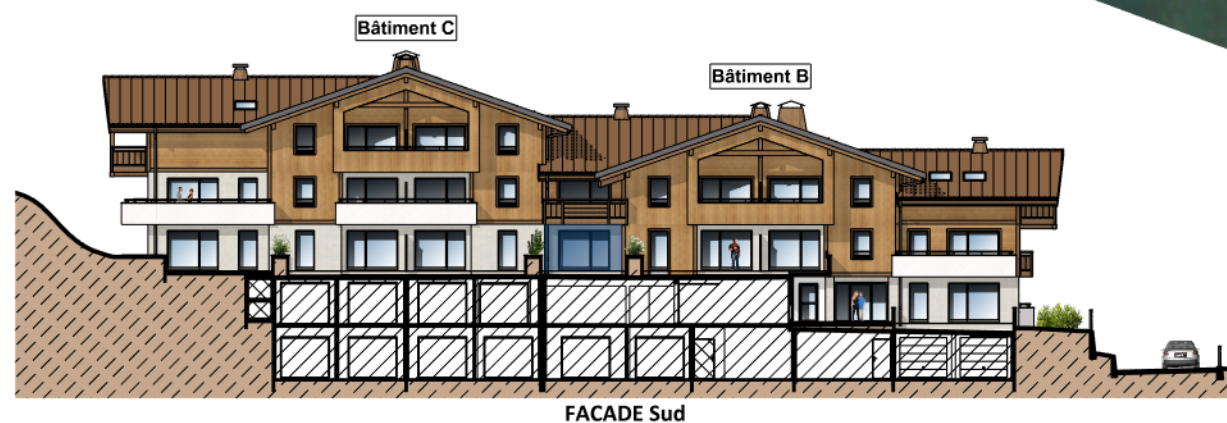
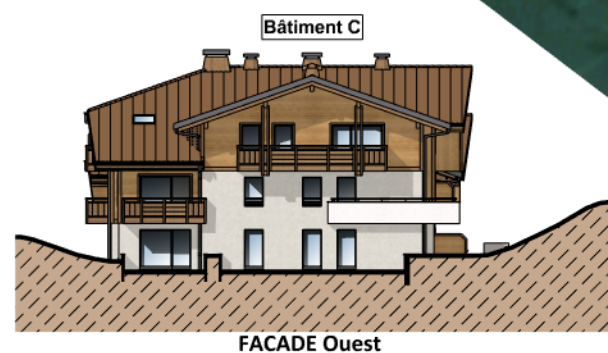
Surface habitable totale	93.66 m ²
Surface terrasse	10.45 m ²

24 septembre 2026

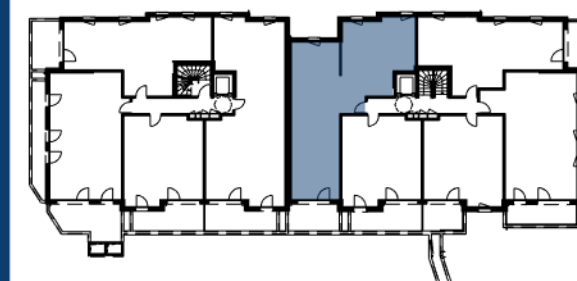
JND
architecte

356 rue de Chavanne - 74330 POISY
Tél. 06.83.31.85.19 - jnd-architecte@orange.fr
www.jnd-architecte.com

Nota : Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou -5%). Les retombées, poutres et éléments de charpente, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les éviers et les lave-linges sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les raccordements en électricité et en eau ; aucun des éléments n'est fourni.



LES
FRÈRES¹⁸²³
SAINT-JEAN-DE-SIXT



PLAN DU NIVEAU 1

APPARTEMENT
B-105

ETAGE
1

TYPE
4

Séjour / Cuisine	30.88 m ²
Entrée + PL	4.33 m ²
Toil. 1	3.14 m ²
Toil. 2	1.99 m ²
Bains	5.39 m ²
Dégt.	8.47 m ²
Chambre 1	15.46 m ²
Chambre 2	12.54 m ²
Chambre 3	11.46 m ²

Surface habitable totale	93.66 m ²
Surface terrasse	10.45 m ²

24 septembre 2026

JND
architecte

356 rue de Chavanne - 74330 POISY
Tél. 06.83.31.85.19 - jnd-architecte@orange.fr
www.jnd-architecte.com