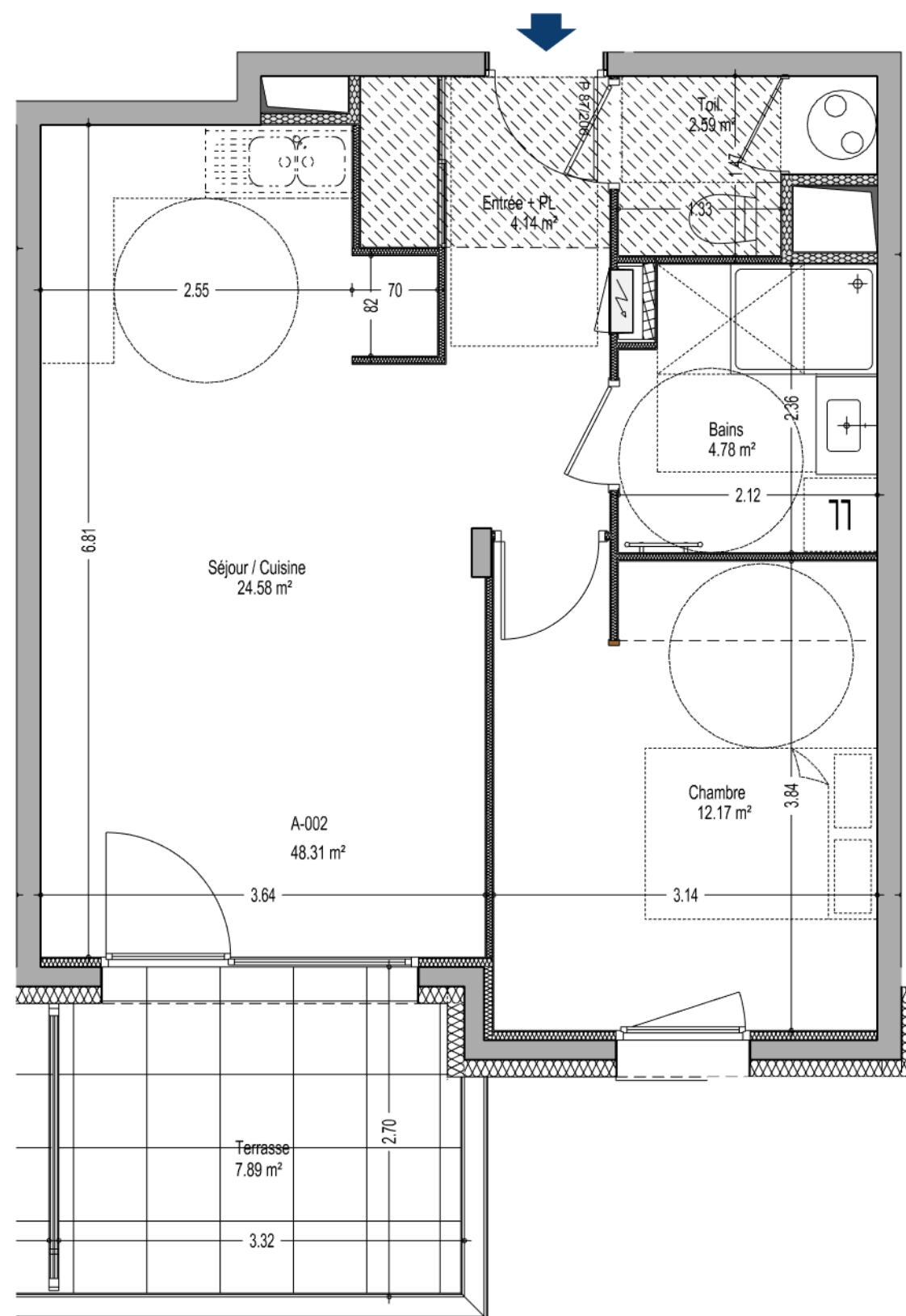
Echelle 1/50^e (au format A3)

Ht. PLAFOND = 2.45 m

CHAUFFE-EAU
THERMODYNAMIQUE

TABLEAU ELECTRIQUE



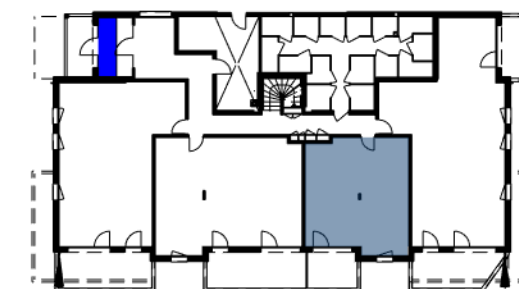
ATTENTE POUR LAVE-LINGE



FAUX-PLAFOND (Ht. 2.19 m)



GAINE TECHNIQUE

 LES
FRÈRES
 SAINT-JEAN-DE-SIXT 1823


PLAN DU NIVEAU 0

 APPARTEMENT
A-002

 ETAGE
RDC

 TYPE
2

Séjour / Cuisine	24.58 m ²
Entrée + PL	4.14 m ²
Toil.	2.59 m ²
Bains	4.78 m ²
Chambre	12.17 m ²

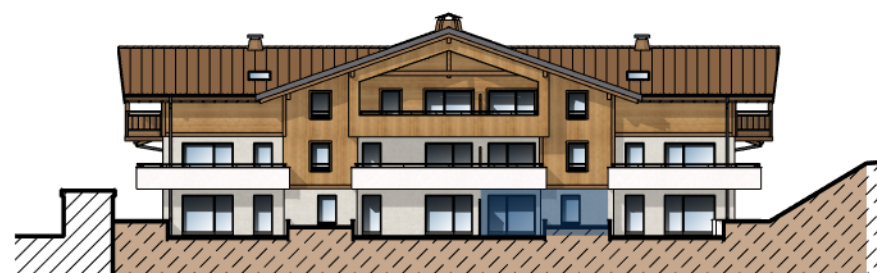
Surface habitable totale	48.31 m ²
Surface terrasse	7.89 m ²

24 septembre 2026

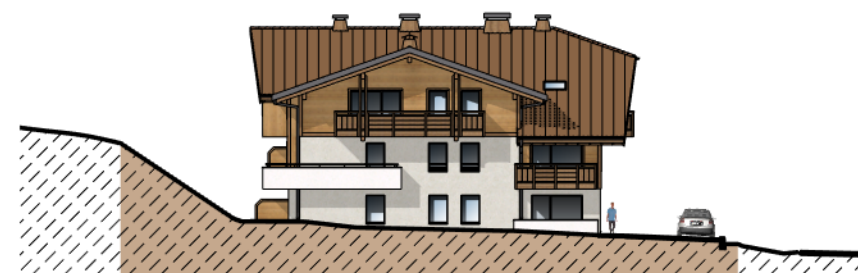
JND
 architecte

 356 rue de Chavanne - 74330 POISY
 Tél. 06.83.31.85.19 - jnd-architecte@orange.fr
 www.jnd-architecte.com

Nota : Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou -5%). Les retombées, poutres et éléments de charpente, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les éviers et les lave-linges sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les raccordements en électricité et en eau ; aucun des éléments n'est fourni.



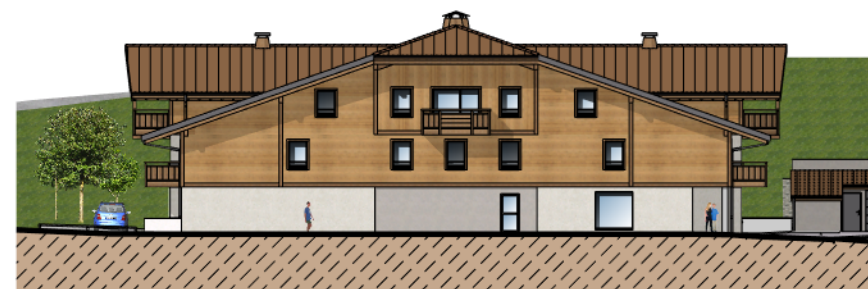
FACADE Sud / Ouest



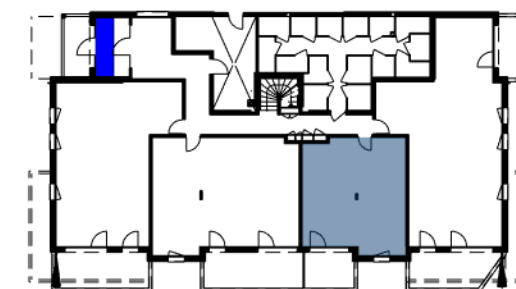
FACADE Sud / Est



FACADE Nord / Ouest



FACADE Nord / Est



PLAN DU NIVEAU 0

APPARTEMENT
A-002

ETAGE
RDC

TYPE
2

Séjour / Cuisine	24.58 m ²
Entrée + PL	4.14 m ²
Toil.	2.59 m ²
Bains	4.78 m ²
Chambre	12.17 m ²

Surface habitable totale	48.31 m ²
Surface terrasse	7.89 m ²

24 septembre 2026



356 rue de Chavanne - 74330 POISY
Tél. 06.83.31.85.19 - jnd-architecte@orange.fr
www.jnd-architecte.com