



● divine  
DIVONNE-LES-BAINS

**SOGIMM**  
PRODUCTION LUXE ET ÉCART



DIVONNE-LES-BAINS

## UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Idéalement située entre le lac Léman et le massif du Jura, à quelques pas seulement de la frontière Suisse, la station thermale de Divonne-Les-Bains est réputée pour sa douceur et sa qualité de vie.

Tout ici résonne comme une invitation au bien-être : cure thermale et centre de remise en forme, loisirs articulés autour de l'eau (centre-nautique, lac de Divonne, plages du Léman), casino, hippodrome, stations de ski à seulement 20 minutes.

La position géographique de Divonne-Les-bains permet grâce aux modes de communication à proximité de gagner Genève en 20 minutes et Lausanne en 35 minutes.

Les transports en commun desservent d'une part la Suisse Voisine avec la ligne GEX-DIVONNE-COPPET et d'une autre le Pays de Gex de GEX à FERNEY-VOLTAIRE.

C'est dans ce cadre idéal que la résidence O.Divine plonge ses racines.



GENÈVE  
Ville et jet d'eau



LE LAC LÉMAN



LAUSANNE  
Cathédrale

## L'ESPRIT O.DIVINE : RÉFÉRENCE ET PATRIMOINE

La résidence O.Divine est située au coeur de Divonne-Les-Bains, elle intègre une adresse qui fait déjà référence : **l'Avenue de la Grande Champagne.**

Résidence intimiste et haut de gamme, elle offre un cadre de vie propice au calme tout en étant située à proximité directe des commodités du quotidien : commerces, supermarché, services, écoles maternelles, primaires et collège.

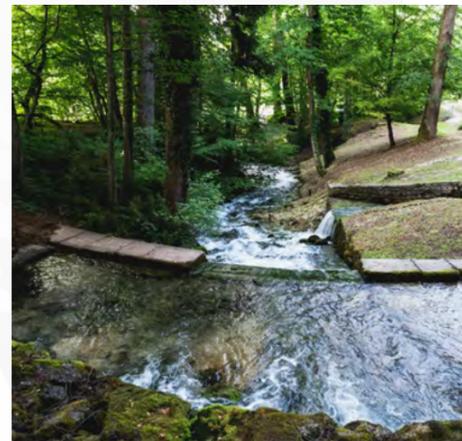
Divonne offre tous les avantages d'une petite ville dynamique tout en conservant l'ambiance familiale qui fait son charme.

Le souci constant de la Ville est de préserver ce cadre de vie idéal. Sa préservation passe par la mise en place de projets adéquats tels que la réalisation de projets d'aménagement permettant de développer la qualité de vie, le soutien et le développement des initiatives visant à protéger l'environnement, etc ...

Investir au sein d'O.Divine, c'est la garantie de bénéficier chaque jour d'une vie douce, simple et sereine, tout en s'assurant de construire un patrimoine sécurisé.



DIVONNE-LES-BAINS-  
Casino



DIVONNE-LES-BAINS  
Les sources de la Divonne



DIVONNE-LES-BAINS  
Centre-ville



DIVONNE-LES-BAINS-  
Golf

LA RÉSIDENCE

UNE  
RÉSIDENCE  
DE CARACTÈRE



**SOGIVIM**

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

Divonne-les-Bains est une ville au caractère naturel et verdoyant. Ce territoire riche offre les clés pour inventer le projet et faire apparaître son Genius Loci. L'envie de créer la symbiose parfaite entre l'architecture et le paysage a guidé la conception, tout comme la volonté de créer un habitat contemporain et performant.

Nous avons mené un fin travail sur les relations entre le bâtiment et son environnement, entre l'intérieur et l'extérieur, entre la lumière et l'ombre, entre le vide et le plein, entre le reflet et la transparence. De généreux espaces extérieurs ont été pensés. Les jeux de balcons et de terrasses offrent une volumétrie riche mais légère et élégante, ainsi qu'un contact immédiat avec la nature. Les jardinières intégrées accueilleront des plantes grimpantes ainsi que d'autres essences locales qui prendront rapidement possession de l'endroit. Ce petit écrin de verdure renforce ainsi le lien avec l'environnement verdoyant et assure l'intimité privative de chaque logement.

La végétation est constituée d'essences persistantes afin de garantir un aspect verdoyant au fil du temps. La qualité des revêtements de façades, associés au découpage des balcons, donnent un bâtiment d'aspect noble et un cadre de vie agréable, permettant aux habitants de s'identifier avec ce lieu.

**Florent Huchon**  
Batiplus-Huchon&Associés



Plan de masse de la résidence





LA RÉSIDENCE

UNE  
RÉSIDENCE  
DE CARACTÈRE



SOGIMM

## Appartements 5 pièces

Prestations

Faïences 20x60 cm toute hauteur  
toutes faces avec 8 choix de coloris

Vidéophone couleur

301

WC suspendu

Salle de bain équipée

Isolation  
thermique  
renforcée



Parquet bois  
contrecollé  
et plinthes assorties

Portes intérieures  
âmes pleines avec  
parements décoratifs  
4 décors au choix  
gravés

Carrelage 60x60  
cm sur plots

Prise électrique étanche  
et point lumineux

Menuiseries  
à haute performance thermique

Volets roulants électrique

## CONFORT

- Chauffage par géothermie
- VMC double flux
- Menuiseries aluminium ou bois /aluminium avec vitrage peu émissif
- Porte fenêtres coulissantes dans les séjours
- Toilettes suspendues
- Salle de bains dotées d'un sèche serviette et équipées d'un meuble vasque et miroir
- Ascenseur desservant tous les étages
- Cloisons de distribution PLACOSTIL 72mm avec laine minérale
- Domotique : permettant la gestion du chauffage et des volets roulants en gestion locale et à distance via un smartphone

## ESTHETIQUE

- Carrelage grand format dans les pièces de vie
- Parquet bois dans les chambres
- Faïences toute hauteur 20x60 dans les salles de bains
- Peinture lisse murs et plafonds

## SECURITE

- Porte palière blindée à haute performance acoustique
- Visiophone
- Accès à la résidence par système VIGIK

## TERRASSE ET BALCONS

- Carrelage sur plots format 60x60
- Robinet de puisage incongelable pour les terrasses en attique
- Prise électrique extérieure et point lumineux pour tous les logements





**DES CONSTRUCTIONS  
MIEUX CONÇUES  
ET PLUS ÉCONOMES,  
C'EST POSSIBLE.**

Choix des matériaux, technicité des bâtiments, intégration paysagère...

En tenant compte de ces critères dès la conception de ses projets, SOGIMM bâtit des logements durables et respectueux de l'environnement.

O.DIVINE répond à la norme RT 2012 en présentant des besoins énergétiques limités en matière de chauffage, de refroidissement et d'éclairage, gage d'une résidence respectueuse de l'environnement et d'économies d'énergie au quotidien.



# SOGIMM

Promoteur historique en Haute- Savoie, SOGIMM s'appuie sur une expérience et un savoir-faire reconnus.

Depuis la création de son entreprise de maçonnerie en 1976, Maurice Monod, a su développer en capitalisant sur ses atouts : La maîtrise technique de la construction, une réelle expertise terrain, la compréhension des contraintes des différents corps de métier et une vraie connaissance de l'aménagement du territoire.

Depuis le passage de relais de Maurice à son fils Grégory en 2002, cette vision transversale perdure et vaut encore aujourd'hui à l'entreprise la confiance de ses partenaires, attachés à un vrai état d'esprit SOGIMM. Celui d'une entreprise à taille humaine.

NOS VALEURS :  
PROXIMITÉ, RÉACTIVITÉ, PROFESSIONNALISME, ECOUTE DU CLIENT.

Des constructions mieux conçues et plus économes, c'est possible, à condition de les penser autrement.

Choix des matériaux, technicité des bâtiments, intégration paysagère...

En tenant compte de ces critères dès la conception de ses projets, SOGIMM bâtit des logements durables et respectueux de l'environnement, sans répercussions sur le coût du bien à l'achat. Une expertise exemplaire aujourd'hui reconnue : alliant écologie et économie d'énergie sur toute la durée de vies des bâtiments.



COMMERCIALISATION :

Agence BASTIEN  
Rue des Bains  
01220 Divonne-les-Bains

**+33(0)4 50 20 72 61**

[www.agencebastien.fr](http://www.agencebastien.fr)

**SOGIMM**



[www.sogimm.com](http://www.sogimm.com)