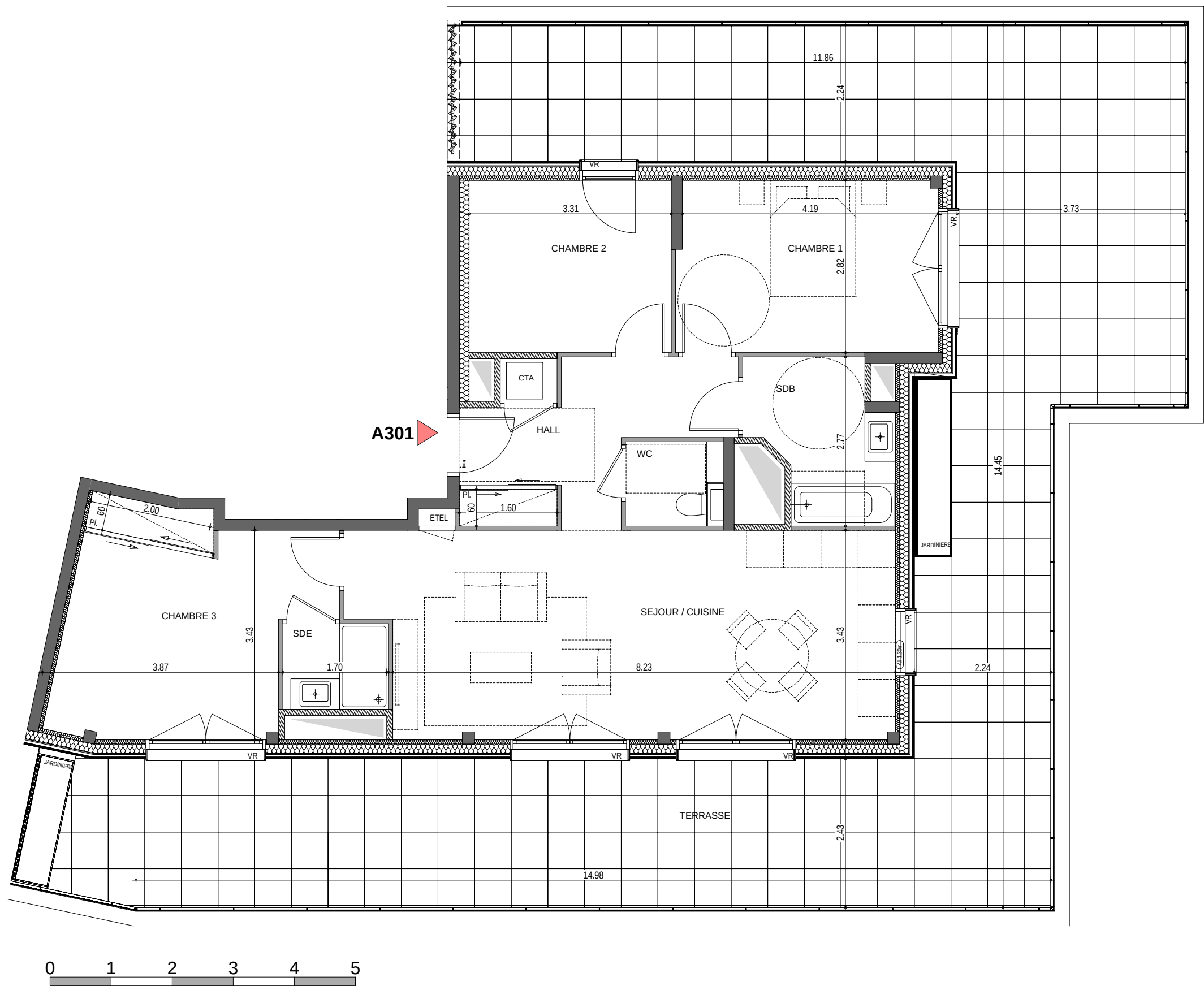
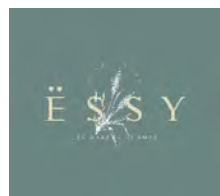
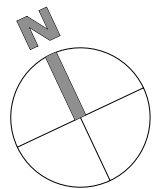
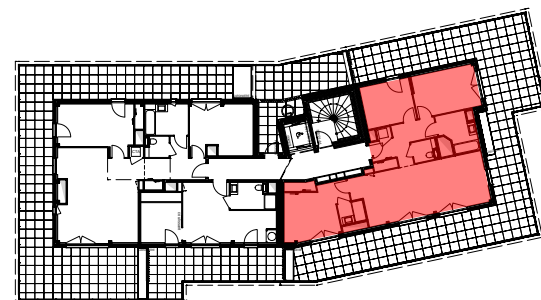




DOCUMENT PROVISOIRE ETABLI AVANT LA FIN DES ETUDES TECHNIQUES

Nota : Les surfaces sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+/- 5 %). Les retombées, les sorties et les canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les évier, meubles sous évier et le mobiliers ne sont pas fournis, seuls leurs emplacements sont donnés à titre indicatif.



APPARTEMENT N°	A301
Type	T4
Niveau	R+3

PIECES	SUPERFICIE en m²
HALL (yc CTA)	9.08 m²
SEJOUR / CUISINE	29.33 m²
CHAMBRE 1	11.98 m²
CHAMBRE 2	9.33 m²
CHAMBRE 3	14.42 m²
SDB	5.43 m²
SDE	2.42 m²
WC	2.01 m²

TOTAL HABITABLE	84.00 m²
-----------------	----------

TERRASSE (yc jardinière)	95.78 m²
--------------------------	----------

TOTAL ANNEXES	95.78 m²
---------------	----------

Nota : les surfaces comprennent les placards

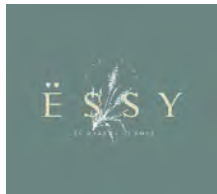
LEGENDE :

VR Faux-plafond
Volet roulant
Allège

redraw
architectes engagés

S SOGIMIM
PROMOTEUR

Date : 12/02/2026 - ind 0



FACADE SUD-OUEST



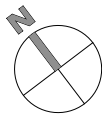
FACADE NORD



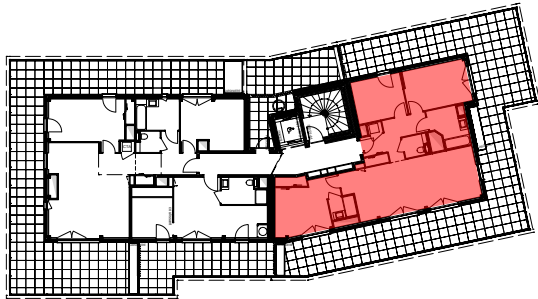
FACADE OUEST



FACADE NORD-EST



PLAN MASSE



APPARTEMENT N°	A301
Type	T4
Niveau	R+3

PIECES	SUPERFICIE en m²
HALL (yc CTA)	9.08 m²
SEJOUR / CUISINE	29.33 m²
CHAMBRE 1	11.98 m²
CHAMBRE 2	9.33 m²
CHAMBRE 3	14.42 m²
SDB	5.43 m²
SDE	2.42 m²
WC	2.01 m²

TOTAL HABITABLE	84.00 m²
-----------------	----------

TERRASSE (yc jardinière)	95.78 m²
--------------------------	----------

TOTAL ANNEXES	95.78 m²
---------------	----------

Nota : les surfaces comprennent les placards

LEGENDE :

- VR

All 0.60m
- Faux-plafond

Volet roulant

Allège



Date : 12/02/2026 - ind 0

DOCUMENT PROVISOIRE ETABLI AVANT LA FIN DES ETUDES TECHNIQUES
Nota : Les surfaces sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+/- 5 %). Les retombées, les sorties et les canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éviers, meubles sous éviers et le mobiliers ne sont pas fournis, seuls leurs emplacements sont donnés à titre indicatif.