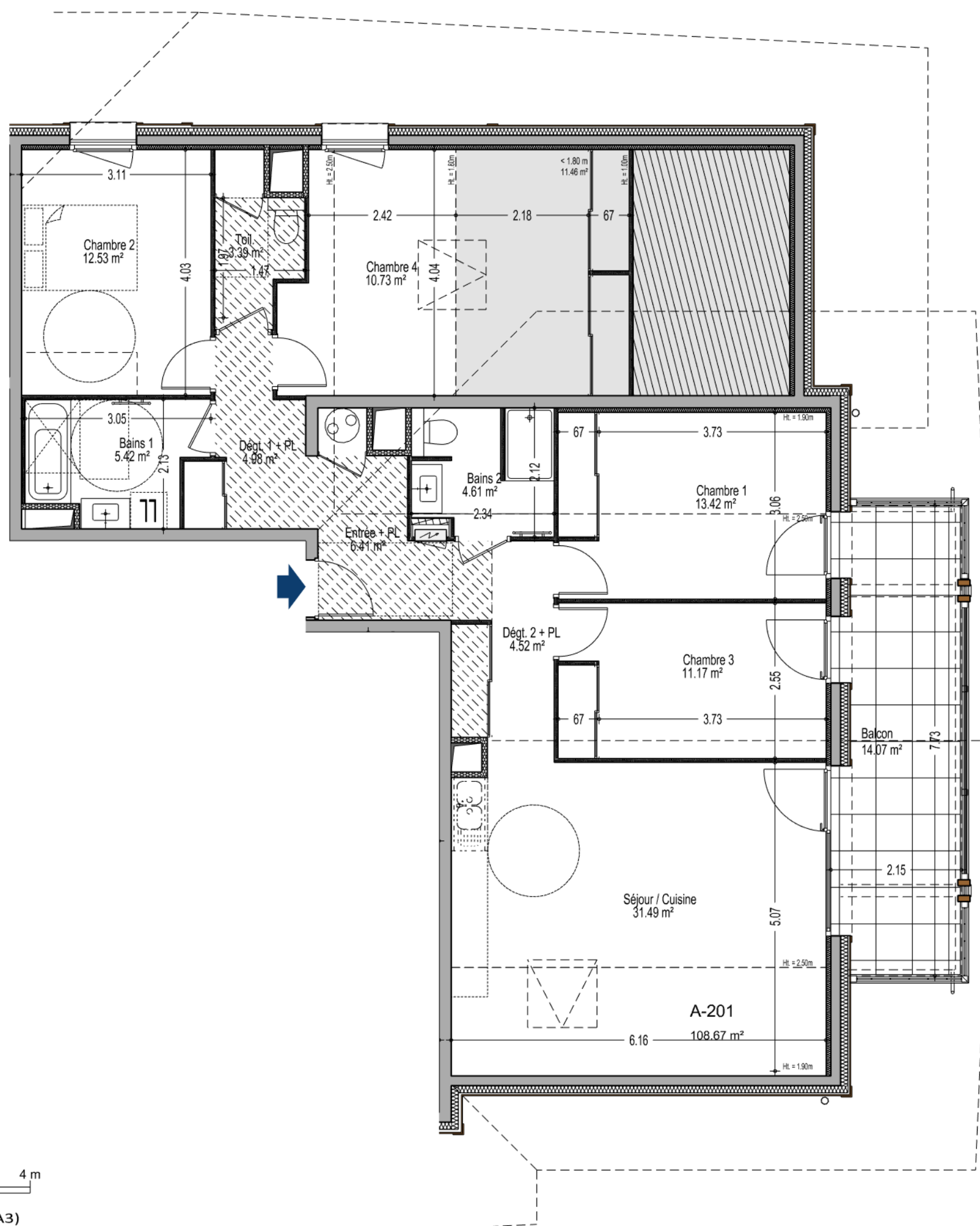


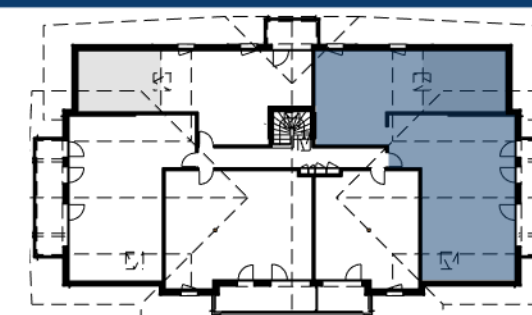


0 1 2 3 4 m

Echelle 1/75^e (au format A3)

- Ht. PLAFOND = 2.45 m
- PAC NIBE
 - TABLEAU ELECTRIQUE
 - ATTENTE POUR LAVE-LINGE
 - FAUX-PLAFOND (Ht. 2.19 m)
 - GAINTE TECHNIQUE

LES
FRÈRES₁₈₂₃
SAINT-JEAN-DE-SIXT



PLAN DU NIVEAU 2

APPARTEMENT	ETAGE	TYPE
A-201	2	5

Séjour / Cuisine	31.49 m ²
Entrée + PL	6.41 m ²
Toil.	3.39 m ²
Bains 1	5.42 m ²
Bains 2	4.61 m ²
Dégt. 1 + PL	4.98 m ²
Dégt. 2 + PL	4.52 m ²
Chambre 1	13.42 m ²
Chambre 2	12.53 m ²
Chambre 3	11.17 m ²
Chambre 4	11.46 m ² 10.73 m ²

Surface habitable totale 108.67 m²

Surface balcon 14.07 m²

Surface < 1.80 m 11.46 m²

24 septembre 2026

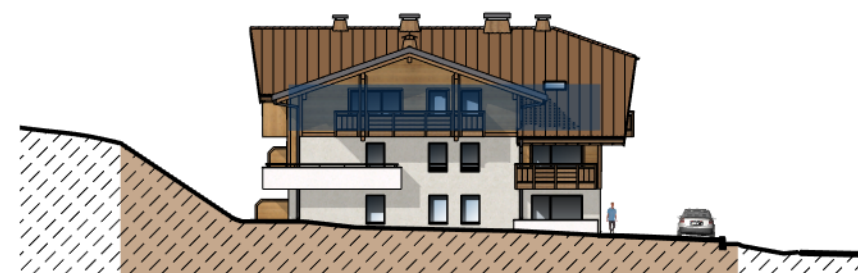
JND
architecte

356 rue de Chavanne - 74330 POISY
Tél. 06.83.31.85.19 - jnd-architecte@orange.fr
www.jnd-architecte.com

Nota : Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou -5%). Les retombées, poutres et éléments de charpente, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les éviers et les lave-linges sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les raccordements en électricité et en eau ; aucun des éléments n'est fourni.



FACADE Sud / Ouest



FACADE Sud / Est



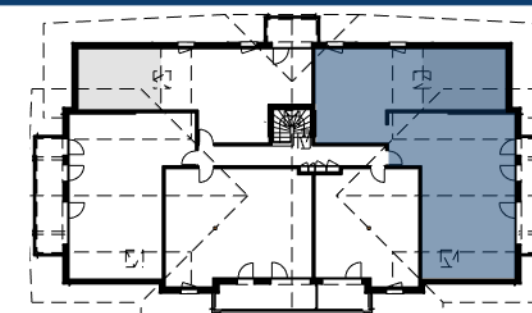
FACADE Nord / Ouest



FACADE Nord / Est



LES
FRÈRES¹⁸²³
SAINT-JEAN-DE-SIXT



PLAN DU NIVEAU 2

APPARTEMENT
A-201

ETAGE
2

TYPE
5

Séjour / Cuisine	31.49 m ²
Entrée + PL	6.41 m ²
Toil.	3.39 m ²
Bains 1	5.42 m ²
Bains 2	4.61 m ²
Dégt. 1 + PL	4.98 m ²
Dégt. 2 + PL	4.52 m ²
Chambre 1	13.42 m ²
Chambre 2	12.53 m ²
Chambre 3	11.17 m ²
Chambre 4	11.46 m ²

Surface habitable totale 108.67 m²

Surface balcon 14.07 m²

Surface < 1.80 m 11.46 m²

24 septembre 2026

JND
architecte

356 rue de Chavanne - 74330 POISY
Tél. 06.83.31.85.19 - jnd-architecte@orange.fr
www.jnd-architecte.com