

 Soffite     
  Descente d'eau pluviale



Rue Aimé Mugnier – 74600 Annecy


# A106

Appartement n°	A106
Type	T3
Etage	R+1

Hall / DGT	4,8 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	26,3 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,8 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,5 m <sup>2</sup>
SDB	8,3 m <sup>2</sup>
WC	2 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> habitables:</b>	<b>65,7 m<sup>2</sup></b>

Balcon	7,7 m <sup>2</sup>
--------	--------------------

Hauteur sous plafond (HSP) du logement : 2.50m

 Faux-plafond (HSP) environ : 2.20m



33 ter avenue de France  
74000 ANNECY

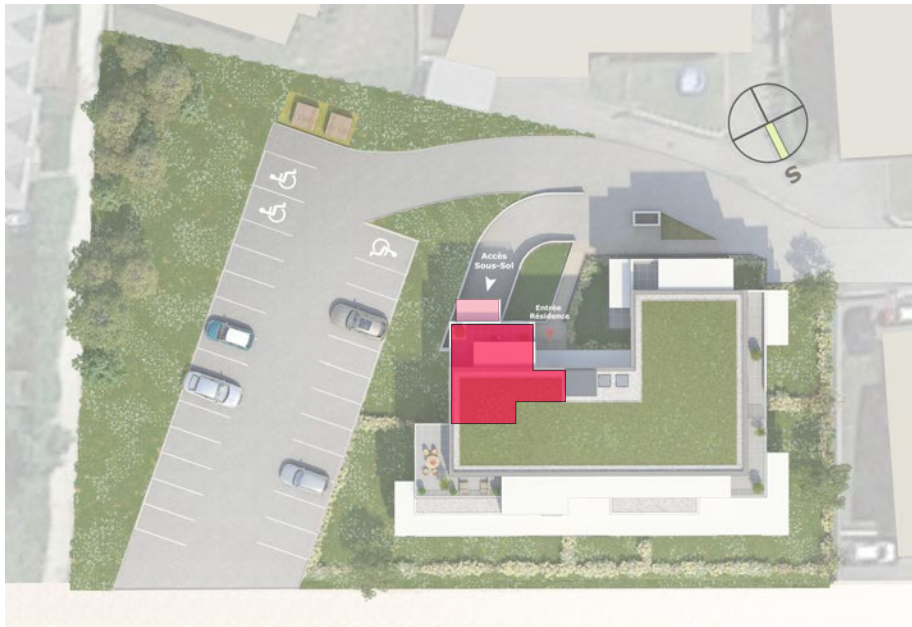
D&A PROMOTION

HP PROMOTION

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

Les surfaces sont approximatives et peuvent évoluer dans le cadre de la tolérance légale de 5%.

Plan de vente – Le 14/11/2022



Rue Aimé Mugnier – 74600 Annecy

# A106

Appartement n°	A106
Type	T3
Etage	R+1

Hall / DGT	4,8 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	26,3 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,8 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,5 m <sup>2</sup>
SDB	8,3 m <sup>2</sup>
WC	2 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL m<sup>2</sup> habitables:</b>	<b>65,7 m<sup>2</sup></b>

Balcon	7,7 m <sup>2</sup>
--------	--------------------

Hauteur sous plafond (HSP) du logement : 2.50m

Faux-plafond (HSP) environ : 2.20m



33 ter avenue de France  
74000 ANNECY

D&A PROMOTION

HP PROMOTION

Plan de vente – Le 14/11/2022



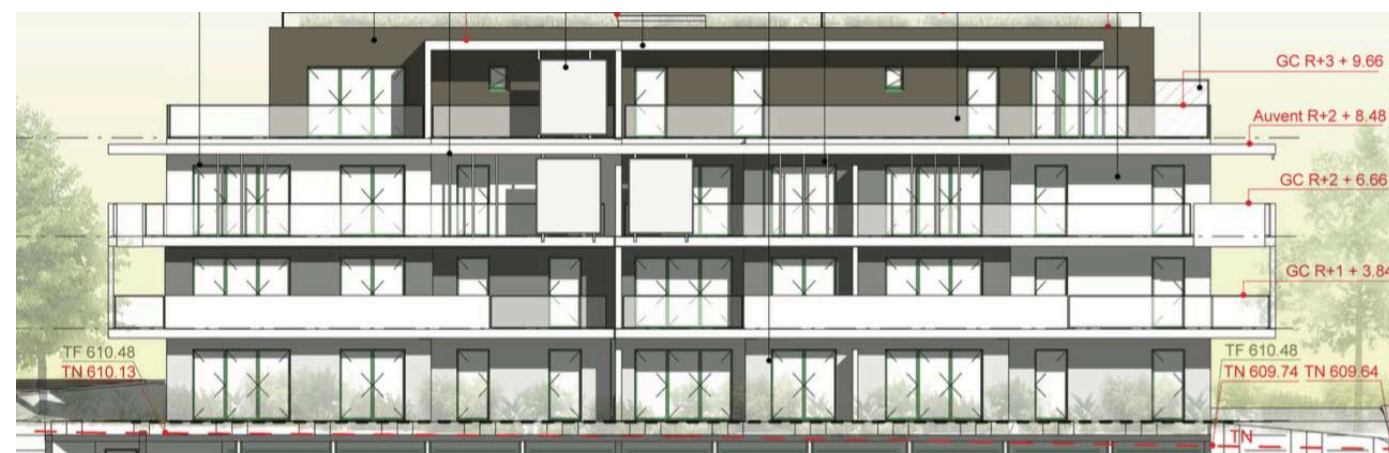
Elévation Sud Est



Elévation Nord Est



Elévation Nord Ouest



Elévation Sud Ouest

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

Les surfaces sont approximatives et peuvent évoluer dans le cadre de la tolérance légale de 5%.