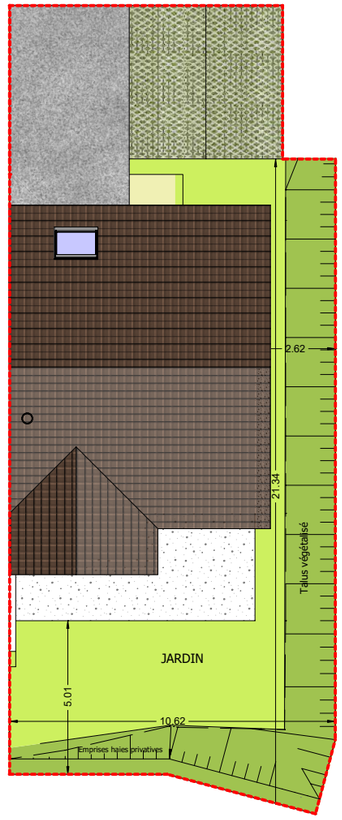




ECHELLE 1/750

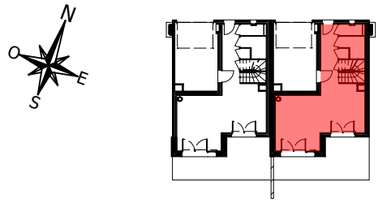
Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans.
Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives.
Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."

Domaine du Chêne
VILLY-LE-PELLOUX



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



PLAN MASSE

Villa n°	**V04**
Type	**T5**
Surface terrain	260.73 m²
Surface jardin privatif (environ)	53.34 m²
Surface Talus végétalisé + haies privatives (environ)	48.22 m²

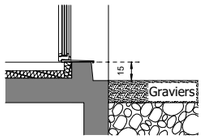
0m 1m 2m 3m 4m 5m

SOGIMM PROMOTEUR

33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

Arch²O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION - Octobre 2026



Détail seuil Terrasse

LEGENDE

Conduit de cheminée

Cloison fusible

aménagements possibles

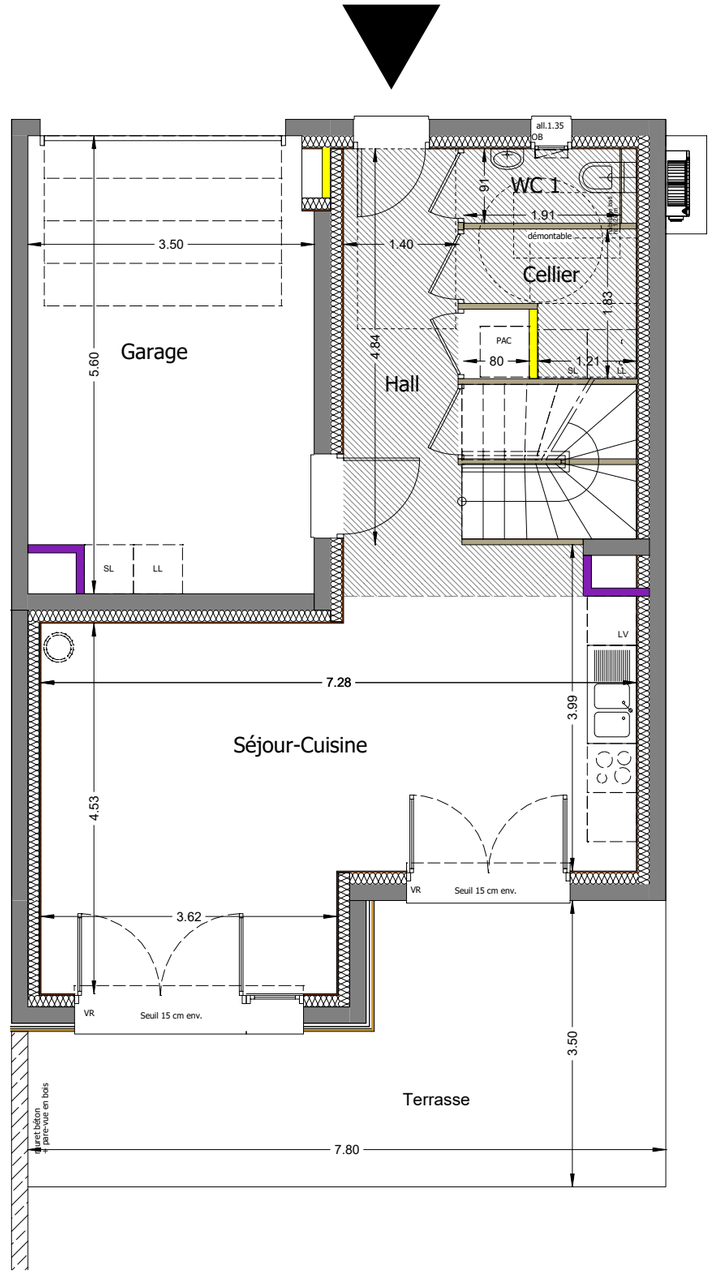
Hauteur < 1.80 m

Plafond rampant

Faux-plafond ou soffite

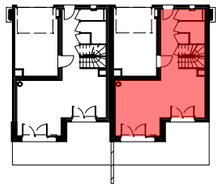
gravier

0m 1m 2m 3m 4m 5m





"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



Villa n°		**V04**
Type		**T5**
Étage		**RDC**
Séjour-Cuisine		30.51 m²
Hall		7.71 m²
Cellier		3.57 m²
WC 1		1.67 m²
TOTAL m² RDC		**43.46 m²**
Étage		**R+1**
Dégt		6.68 m²
Chambre 1		14.33 m²
dressing		3.22 m²
Chambre 2	0.05 m²	11.23 m²
Chambre 3	0.04 m²	10.09 m²
Chambre 4		10.77 m²
SDB		4.35 m²
wc 2		1.22 m²
TOTAL m² R+1	**0.09 m²**	**61.89 m²**
TOTAL m² habitables		**105.35 m²**
Terrasse		21.10 m²
Garage		19.19 m²

SOGIMM PROMOTEUR

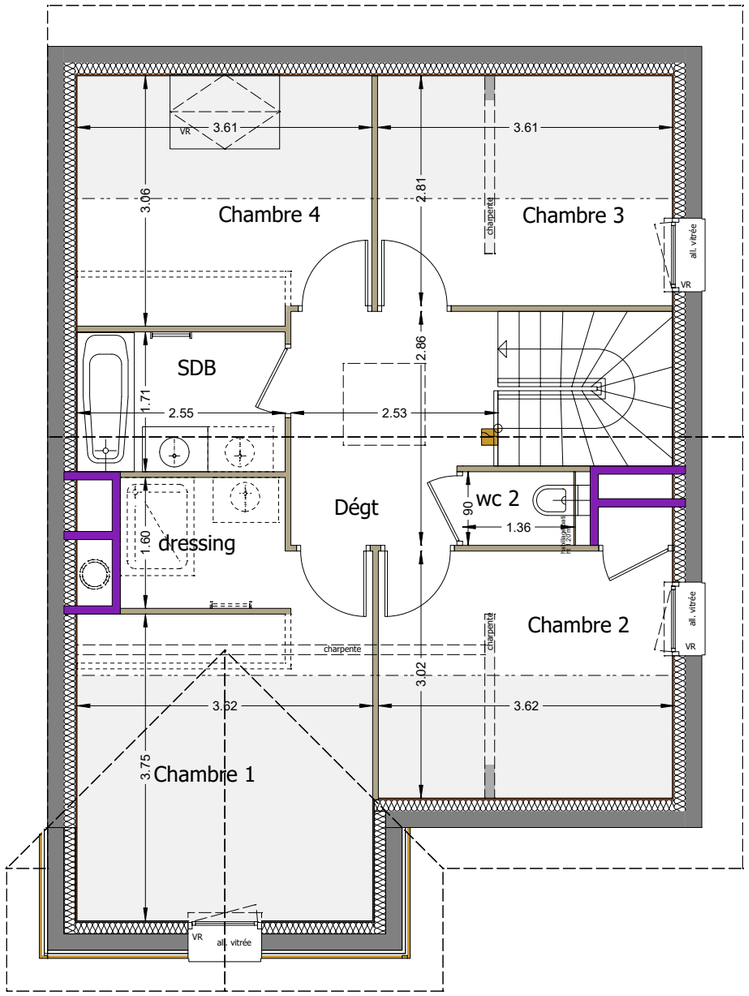
33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans.
Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives.
Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."

Arch²O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION - Octobre 2026



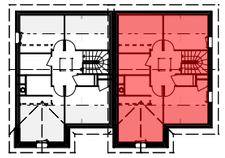
LEGENDE

- Conduit de cheminée
- Cloison fusible
- aménagements possibles
- Hauteur < 1.80 m
- Plafond rampant
- Faux-plafond ou soffite
- gravier

0m 1m 2m 3m 4m 5m



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX



Villa n°		**V04**
Type		**T5**
Étage		**RDC**
Séjour-Cuisine		30.51 m²
Hall		7.71 m²
Cellier		3.57 m²
WC 1		1.67 m²
TOTAL m² RDC		**43.46 m²**
Étage		**R+1**
Dégt		6.68 m²
Chambre 1		14.33 m²
dressing		3.22 m²
Chambre 2	0.05 m²	11.23 m²
Chambre 3	0.04 m²	10.09 m²
Chambre 4		10.77 m²
SDB		4.35 m²
wc 2		1.22 m²
TOTAL m² R+1	**0.09 m²**	**61.89 m²**
TOTAL m² habitables		**105.35 m²**
Terrasse		21.10 m²
Garage		19.19 m²

SOGIMM PROMOTEUR

33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans.
Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives.
Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."

Arch²O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION - Octobre 2026



ELEVATIONS SUD

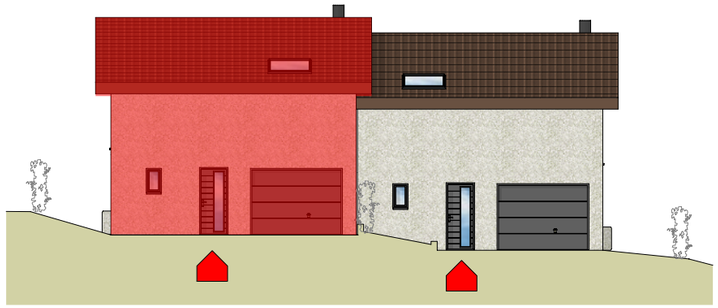
VILLA 04

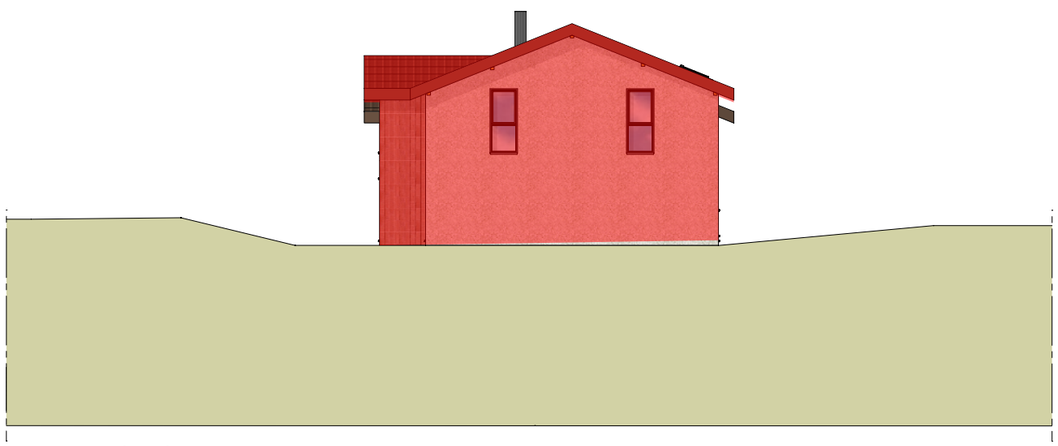




ELEVATIONS NORD

VILLA 04





ELEVATION EST



"LA COMBE" - 74350 VILLY-LE-PELLOUX

PLANS DE FACADES

0m 1m 2m 3m 4m 5m

Villa n°	**V04**
Type	**T5**
Surface terrain	260.73 m²

SOGIMM PROMOTEUR

33 ter, avenue de France - 74000 ANNECY
Tél. : 04 50 57 76 85 - www.sogimm.com

Arch²O architectes 20bis, Rue du Square CRAN-GEVRIER 74960 ANNECY

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION - Octobre 2026

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans.
Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives.
Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques."