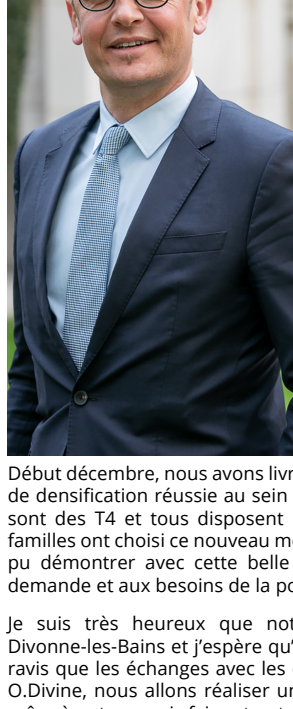




Newsletter  
Décembre 2021

## ÉDITO



J'ai eu l'opportunité d'échanger en septembre dernier avec la ministre déléguée au Logement, Emmanuelle Wargon, sur la politique de l'habitat et différents sujets d'actualité tels que le Prêt à Taux Zéro ou la Réglementation Environnementale. La prolongation du PTZ jusqu'à fin 2023 dans les conditions actuelles, c'est-à-dire sans prise en compte des revenus en temps réel, constitue une bonne nouvelle.

Nous regrettons cependant que la RE 2020 arrive aussi rapidement, sans dispositif qui nous permettrait d'accompagner nos clients dans le surcoût de celle-ci. Associée à la crise durable des matériaux, elle augmente les coûts de construction et représente un risque de désolubilisation des candidats à l'accès à la propriété. Un crédit d'impôt sur les annuités d'emprunt leur aurait permis de faire face à ce surcoût. Les débats parlementaires continuent mais, à ce jour, nous n'avons pas de solutions concrètes.

Quant aux ventes, si nous comparons les 3e trimestres 2019 et 2021, nous enregistrons une baisse alarmante de 20 %. Il est nécessaire que les politiques aient une prise de conscience sinon nous risquons d'aller au-devant de grandes difficultés. Les autorisations de construire diminuent alors qu'il y a un manque considérable de logements en France auquel il faut remédier dès maintenant.

Début décembre, nous avons livré Natur'Home à Sillingy. Ce programme hybride est un bel exemple de densification réussie au sein d'une zone rurale. Plus de 80 % des logements de cette résidence sont des T4 et tous disposent d'un espace extérieur. C'est pour cette raison que beaucoup de familles ont choisi ce nouveau modèle d'habitat à un prix somme toute abordable. Ainsi, nous avons pu démontrer avec cette belle opération que nous savions créer des logements adaptés à la demande et aux besoins de la population.

Je suis très heureux que notre filiale du Pays de Gex lance une deuxième opération à Divonne-les-Bains et j'espère qu'elle en appellera beaucoup d'autres sur ce secteur. Nous sommes ravis que les échanges avec les élus, très investis dans ce projet, aient été fructueux. À l'image de O.Divine, nous allons réaliser un programme de qualité, intimiste et aux prestations de standing grâce à notre savoir-faire et notre proximité via notre agence à Saint-Genis-Pouilly.

Grégory Monod

## Vie de l'entreprise

Recrutement & décorations de Noël



Offre d'emploi : Prospecteur Foncier



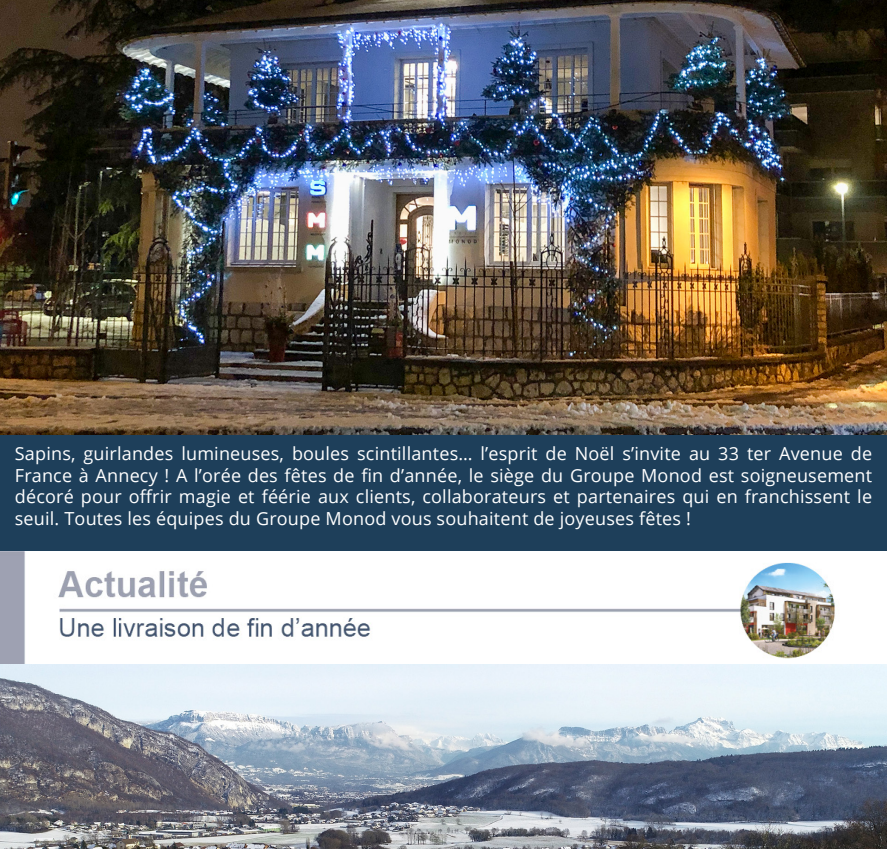
NOUS RECRUTONS

# UN PROSPECTEUR FONCIER

Le Groupe Monod souhaite renforcer ses équipes et recherche actuellement un prospecteur foncier. Doté(e) d'une très bonne connaissance de la Haute-Savoie, du tissu économique et foncier local, il/elle aura pour principale mission de chercher, repérer et acquérir des terrains à bâtir. Détenteur d'un diplôme acquis en école de commerce ou à l'université, il/elle doit justifier d'une expérience réussie de minimum 2 ans en développement foncier. Rigueur, persévérance, force de persuasion, sens de la négociation... telles sont les qualités requises pour ce poste. Si cette offre d'emploi retient votre attention et que vous souhaitez rejoindre notre équipe, vous pouvez candidater sur le site Groupe Monod.

En savoir +

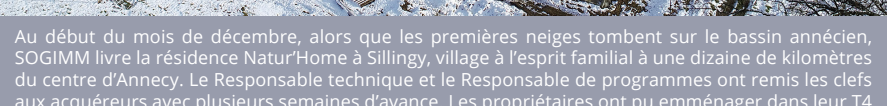
SOGIMM revêt son habit de Noël



Sapins, guirlandes lumineuses, boules scintillantes... l'esprit de Noël s'invite au 33 ter Avenue de France à Annecy ! A l'orée des fêtes de fin d'année, le siège du Groupe Monod est soigneusement décoré pour offrir magie et féerie aux clients, collaborateurs et partenaires qui en franchissent le seuil. Toutes les équipes du Groupe Monod vous souhaitent de joyeuses fêtes !

## Actualité

Une livraison de fin d'année



Au début du mois de décembre, alors que les premières neiges tombent sur le bassin annécien, SOGIMM livre la résidence Natur'Home à Sillingy, village à l'esprit familial à une dizaine de kilomètres du centre d'Annecy. Le Responsable technique et le Responsable de programmes ont remis les clés aux acquéreurs avec plusieurs semaines d'avance. Les propriétaires ont pu emménager dans leur T4 Duplex avec jardin en toute sérénité avant les fêtes de fin d'année. Ce programme innovant, qui comprend 25 logements, a pour particularité de conjuguer les atouts d'une maison et d'un appartement duplex. Ce nouveau modèle d'habitat, Vilà by Sogimm, est à la fois moderne, rationnel et optimisé. Chaque logement dispose de près de 80 m<sup>2</sup> habitables, de trois chambres, d'une terrasse et d'un jardin. SOGIMM souhaite un bon emménagement à tous les résidents de Natur'Home !

Natur'Home en photos

## Coup de coeur

Une deuxième opération à Divonne



Entre le lac Léman et le massif du Jura, SOGIMM Pays de Gex lance sa troisième opération immobilière dans ce secteur. Le promoteur renouvelle son attachement à Divonne-les-Bains, terre d'accueil du programme O.Divine, et implante à 3 minutes du lac de Divonne une nouvelle résidence intimiste et haut de gamme : O.Sources. À deux pas du centre ville et des commodités du quotidien, cette réalisation sera pourtant au cœur d'un cadre de vie propice au calme. Ainsi, les futurs résidents pourront à la fois accéder rapidement aux rues piétonnes, au marché et aux commerces animés de la station thermale réputée pour sa qualité de vie, et retrouver, une fois chez eux, un véritable écrin de nature où règne la quiétude. Cette résidence s'intégrera parfaitement dans son environnement grâce à son architecture recherchée. Ses 15 appartements de standing, du 2 au 5 pièces, bénéficieront d'espaces de vie généreux et seront tous prolongés d'une grande terrasse ou d'un balcon.

Livraison prévue dès 2023 !

Découvrir O.Sources

**Monod Immobilier**  
Vous vendez votre bien ?



# ESTIMATION ET DIAGNOSTICS OFFERTS

## 04 50 01 84 34

Confiez-nous la vente de votre bien. Votre conseiller **MONOD IMMOBILIER** vous accompagne tout au long de votre démarche et vous offre l'estimation et les diagnostics obligatoires\*.

\*Pour tout mandat de vente confié en exclusivité à une agence Monod Immobilier. Diagnostics offerts : DPE, plomb, amiante (hors prélèvements), loi Carrez, gaz et électrique, état des risques et pollution, bruit, dans la limite de 500€

Rendez-vous vite dans une de nos agences Monod Immobilier pour profiter de cette offre !

Monod Immobilier Annecy - 52 Rue Sommeiller, 74000 Annecy - 04 50 01 84 34  
Monod Immobilier Epagny - 10 Rue de la Liberté, 74330 Epagny - 04 50 57 78 79

Vendre votre bien

## AVIS D'EXPERT

Rencontre avec Hugo Lapalus, skieur de fond.



Médaillé de bronze en relais 4x10 km et sacré champion de monde U23 sur le 15 km libre lors des Mondiaux d'hiver dernier, le jeune fondeur Hugo Lapalus prépare sa nouvelle saison. Sponsorisé par le Groupe Monod, l'athlète de 23 ans, alors qu'il était à Ruka (Finlande) à l'occasion de l'ouverture de la Coupe du monde, nous a accordé une interview où il revient sur sa discipline, ses dernières performances et ses objectifs sportifs.

En savoir +