

ÉDITO



J'ai le plaisir de vous présenter la nouvelle newsletter SOGIMM qui, chaque trimestre, vous permettra de mieux connaître notre société et son implication dans la vie locale, de suivre nos projets ainsi que l'actualité immobilière et les dernières mesures gouvernementales.

2016 est une année exceptionnelle pour notre groupe, qui fête ses 40 ans d'entrepreneuriat.

Quatre décennies jalonnées d'engagements, de rencontres, de temps forts qui ont permis à notre société d'évoluer, d'innover tout en conservant la même priorité : **la satisfaction client...**

Qu'il s'agisse d'un jeune couple, d'une famille, d'une personne seule, nous avons à cœur d'offrir à nos clients un lieu de vie fonctionnel et confortable qui répond parfaitement à leurs attentes.

SOGIMM n'a pas pour vocation de produire des logements mais de loger ses clients... Une nuance essentielle qui fait partie intégrante des valeurs de notre société qui, rappelons-le, est avant tout **une entreprise haut-savoyarde, à taille humaine, avec une vraie connaissance de l'aménagement territorial.**

Bonne lecture !

Grégory Monod *Président SOGIMM*

C'était en 1976...



Une année de sécheresse mais également une année riche en événements, à commencer par le premier vol commercial du Concorde, un Paris-Rio de Janeiro... la création de la Française des Jeux avec le tirage du premier loto national... l'organisation des Jeux olympiques d'hiver à Innsbruck, en Autriche... **C'est aussi en 1976 que Maurice Monod crée SNB, Société nouvelle du bâtiment.** Une entreprise de maçonnerie qu'il démarre avec 4 salariés et qu'il quittera avec 60 employés ! SNB est la première société de Maurice Monod, qu'il dirigera pendant 13 ans pour créer juste après SOGIMM, dans laquelle le rejoindra son fils, Grégory...



Vie DE L'ENTREPRISE

C'était une première pour SOGIMM mais certainement pas la dernière... Le 19 mars dernier, Grégory Monod et l'ensemble de ses collaborateurs s'étaient donné rendez-vous au Grand-Bornand, sur la piste des Gettiers, pour prendre le départ de la 9^e édition de Glisse en Cœur, l'événement caritatif N°1 de la montagne française.

24 heures de glisse et de concerts au profit, cette année, de l'association "Après la pluie", qui vise à améliorer, par la pratique artistique, le quotidien d'enfants atteints de cancer. Tous étaient bien sûr motivés avec pour objectif : récolter le plus de dons possible et parcourir un maximum de kilomètres à ski, de jour comme de nuit, dans une ambiance particulièrement chaleureuse. Une belle occasion pour SOGIMM de se mobiliser autour d'un projet solidaire et fédérateur et d'affirmer son engagement sans faille pour sa région et sa vie locale. Car si ce "marathon des neiges" s'est achevé cette année sur deux records avec 300 016 € récoltés et 34 798 km



de course à ski en 24 h... SOGIMM n'a pas manqué non plus de mobiliser ses partenaires, ses artisans et les entreprises qui l'accompagnent quotidiennement sur ses projets, ce qui a permis à la société de finir deuxième ex aequo dans la course aux dons, avec 17 671 € récoltés. Une belle prouesse pour une première participation !



Programme

COUP DE CŒUR

Direction Saint-Julien-en-Genevois, entre le Léman et le mont Salève, à deux pas de l'agglomération genevoise, pour découvrir l'une de nos dernières réalisations, **ÉLÉMAN, un programme contemporain aux lignes sobres et modernes, parfaitement intégré dans son environnement.** La présence de commerces de proximité, d'établissements scolaires et de plusieurs moyens de transport en fait un lieu agréable à vivre au quotidien. Avec **30 appartements, du deux pièces au cinq pièces en attique offrant des volumes généreux**, la résidence présente des façades élégantes agrémentées de balcons, terrasses et jardins privatifs. Les atouts de cette opération ? Son emplacement, ses lignes architecturales mais également ses prestations et sa qualité

de construction. Labellisé Minergie®, **ÉLÉMAN est un bâtiment éco-responsable** qui associe économies d'énergie, bien-être et confort. Parmi les prestations, notons la présence de volets roulants électriques dans toutes les pièces, les portes-fenêtres coulissantes dans les séjours, le chauffage collectif par chaudière bois à pellets ou encore la VMC double flux. Rappelons que **SOGIMM est le premier constructeur français à s'être engagé dans des projets immobiliers exemplaires en matière énergétique répondant aux critères du label Minergie®** qui exige notamment une performance énergétique de 38 kWh/m² SRE/an. Un label qui permet d'anticiper l'avenir, puisqu'il devance les exigences de la Réglementation Thermique 2020.



+ d'informations :

<http://www.eleman-sogimm.com/>



Actualité

DE L'IMMOBILIER

C'est incontestablement **l'une des mesures phares de ce début d'année 2016 : le renforcement du prêt à taux zéro (PTZ)**, une réforme effective depuis le 1^{er} janvier qui s'avère un important coup de pouce pour bon nombre de ménages... Facilitant l'accès à la propriété pour certains, le PTZ est aussi, pour d'autres, une façon de repenser leur projet en permettant d'envisager quelques mètres carrés supplémentaires ou des prestations complémentaires. Le PTZ, qui permet dorénavant **de financer jusqu'à 40% de l'achat du logement**, redonne nécessairement du pouvoir d'achat aux familles qui avaient déjà réfléchi à leur projet de construction sur la base

de conditions moins avantageuses.

Des plafonds de ressources relevés, un montant d'emprunt augmenté, une durée de remboursement différée (qui s'échelonne entre 5 et 15 ans)... Voilà un prêt à taux zéro totalement remanié qui, outre le fait d'assurer une relance durable de l'activité et de l'emploi dans la construction, rencontre surtout un vif succès auprès des ménages éligibles aux nouvelles

**Eleman
bénéficie
du PTZ**

conditions de ce prêt sans frais et sans intérêts. Selon les projections du gouvernement, qui a choisi de mettre en place ce coup de pouce pendant deux ans, quelque 120 000 PTZ pourraient être accordés en 2016, contre environ 50 000 en 2015.