



## ÉDITO

Newsletter  
Avril 2022



J'ai toujours voulu, tout comme mon père avant moi, rendre au territoire ce que le territoire nous apportait. C'est pourquoi nous avons créé des partenariats avec des clubs sportifs locaux, dont le FC Annecy qui vient tout juste de monter en Ligue 2. Une performance exceptionnelle ! Lorsque nous avons commencé à accompagner les Rouges, nous avons fait le pari (gagnant) que notre club, notre ville et plus largement notre territoire rayonneraient à travers les jeunes. Le club s'est entièrement reconstruit grâce à eux. Il ne faut pas oublier qu'il évoluait en Division d'Honneur dans les années 2000. Il y a une trentaine d'années, quand le FC Annecy était en deuxième division, de nombreux acteurs locaux de la promotion immobilière participaient à la vie du club mais nous sommes le seul opérateur indépendant à avoir traversé la crise des années 90 à ses côtés. Cette année, le FC Annecy est revenu en Ligue 2 et nous avons pu voir à nouveau des étoiles briller dans les yeux des enfants. Il est fondamental que les nouvelles générations s'attachent à notre territoire afin qu'il puisse évoluer positivement. Et ce ne sera pas simple car notre région attire énormément de monde. J'espère que nos collectivités territoriales mesurent tout le travail qui a été fait par le club et qu'elles ont conscience de l'importance du football. Ce sport souffre d'une mauvaise image mais c'est celui qui fédère le plus grand nombre de personnes. J'espère aussi que les élus s'engageront sur le long terme pour ce beau club et lui permettront de rester à ce niveau.

Cet été, nous lançons la commercialisation d'un nouveau programme en Savoie : Terre des Roses à Albens - Entrelacs. C'est un projet qui nous correspond car il implique la structuration d'un nouveau quartier. Nous travaillons sur cette opération depuis près de 4 ans. Nous avons la chance d'avoir, au sein de notre groupe, des équipes et des collaborateurs volontaires, qui ont fait preuve de résilience, d'abnégation et de courage face aux difficultés pour aller au bout de ce dossier. Si nous sortons aujourd'hui un projet comme celui-ci, c'est grâce à eux. Nous avons l'habitude de concevoir, de développer, de réaliser et de livrer un produit final. C'est donc très dur de rester longtemps dans l'antichambre de la conception et du montage d'opération. Nos équipes ont toujours gardé en tête l'intérêt général de leur métier : construire des habitations pour loger des familles. C'est ce qui nous anime et doit toujours nous animer !

Grégory MONOD, Président du GROUPE MONOD

## Vie de l'entreprise

Arrivée, recrutement et réunion pour un été dynamique !



### Monod Immobilier renforce son équipe !



**L'équipe Monod Immobilier s'agrandit !**  
*Bienvenue Karine !*

**KARINE MASSET**  
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER

Karine Masset, conseillère en immobilier, vient de rejoindre l'équipe de l'agence annécienne Monod Immobilier. Vous souhaitez vendre ou acheter un bien ? Faites appel à nos agences à Annecy ou à Epagny Metz Tussy. Nos professionnels vous accompagnent dans tous vos projets d'achat et de vente en Haute-Savoie.

### Nos agences

### Et SOGIMM recrute !



Dans le cadre de son développement, SOGIMM est à la recherche d'un(e) chargé(e) de Développement foncier qui pourra renforcer sa présence géographique dans le Pays de Gex et le Genevois. Persévérance, sens de la négociation, goût des affaires et du terrain... telles sont les caractéristiques et qualités recherchées pour ce poste. Cette annonce vous correspond ? Candidatez !

### En savoir +

### Réunion Groupe Monod : un moment de partage instructif et convivial !



Dans le cadre de son développement, SOGIMM est à la recherche d'un(e) chargé(e) de Développement foncier qui pourra renforcer sa présence géographique dans le Pays de Gex et le Genevois. Persévérance, sens de la négociation, goût des affaires et du terrain... telles sont les caractéristiques et qualités recherchées pour ce poste. Cette annonce vous correspond ? Candidatez !

### Voir + de photos

## Actualité

Le FC Annecy de retour en Ligue 2 !



Le 13 mai 2022 restera une journée mémorable pour le club des Alpes mais aussi pour tous les Annéciens et passionnés de football. Grâce à sa victoire face à Sedan (2-0), il s'est propulsé en Ligue 2. Partenaire du FC Annecy depuis de nombreuses années, le Groupe Monod est fier du chemin parcouru par le club et le félicite chaleureusement pour son retour en deuxième division. Et pour cette nouvelle saison, SOGIMM sera toujours présent - et avec une grande fierté - sur le maillot des Reds !

### En savoir +

## Coup de coeur

SOGIMM de retour en Savoie



**TERRE DES ROSES, nouveau domaine résidentiel à Albens - Entrelacs**

T3 Duplex | T4



## OFFRE EXCEPTIONNELLE

**Terre des Roses à Entrelacs**  
Jusqu'à 6 000 € de remise

SOGIMM lance la commercialisation du programme Terre des Roses à Albens, village de Savoie situé à mi-chemin du lac du Bourget et du lac d'Annecy. Cette résidence intimiste à taille humaine, implantée dans un écrin de nature, accueillera 35 logements, du T3 Duplex au T4 avec terrasse ou jardin.

### Découvrir notre offre

## Monod Immobilier

Les différents mandats de vente



Vous souhaitez confier la vente de votre bien à un professionnel mais vous ne savez pas quel type de mandat immobilier privilégier ? Ce contrat, qui unit le mandant et le mandataire, est obligatoire pour avoir recours aux services d'une agence. Simple, semi-exclusif ou exclusif... découvrez le mandat qui vous conviendra le mieux.

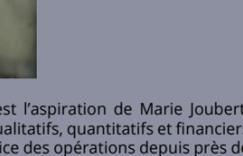
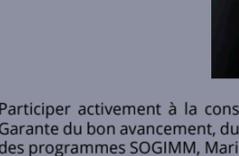
### En savoir +

### Découvrez les derniers coups de coeur de l'équipe Monod Immobilier

T4 - Annecy centre

T2 - Epagny

T3 - Poisy



Besoin de conseils pour acheter ou vendre un bien ? Faites appel à Monod Immobilier !

### Suivez-nous sur les réseaux sociaux !



## AVIS D'EXPERT

Rencontre avec Marie Joubert, Groupe Monod



Participer activement à la construction de la ville demain. Telle est l'aspiration de Marie Joubert. Garante du bon avancement, du suivi et de l'atteinte des objectifs qualitatifs, quantitatifs et financiers des programmes SOGIMM, Marie Joubert occupe le poste de directrice des opérations depuis près de deux ans. Elle nous en dit plus sur sa profession, ses missions, les projets en cours, l'offre et les entités du Groupe Monod.

### En savoir +