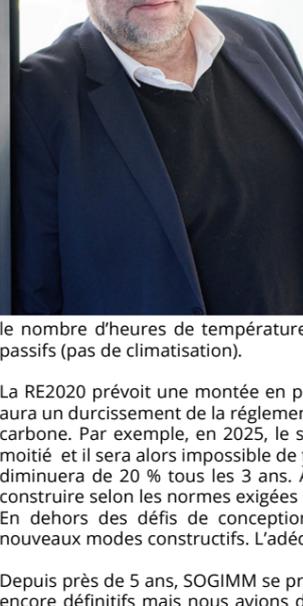




Newsletter

Avril 2022

ÉDITO



La RE2020, applicable depuis le 1er janvier 2022, c'est avant tout un grand défi pour lequel nous nous sommes préparés depuis longtemps. Ces 40 dernières années, il y a eu six réglementations successives. La dernière en date était la RT2012. Depuis le début de l'année, il n'est plus question d'une réglementation thermique mais environnementale. La RE2020 est une véritable révolution dans l'approche de la conception des bâtiments. Elle repose sur trois piliers essentiels : l'énergie, le carbone et le confort d'été.

Pour répondre à ses exigences, nous devons fortement réduire les consommations d'énergie en renforçant encore l'isolation, en privilégiant des systèmes de chauffage innovants mais aussi les énergies renouvelables.

Mais la grande nouveauté de cette réglementation reste le carbone. Nous devons diminuer drastiquement le poids carbone de la construction, calculé sur la durée de vie du bâtiment (soit 50 ans), grâce aux énergies renouvelables pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire et à l'utilisation de matériaux de construction biosourcés.

Légèrement abordé dans la RT2012, le confort d'été dispose désormais de seuils à ne pas dépasser. Nous devons réduire

le nombre d'heures de température d'inconfort lors de la période estivale grâce à des systèmes passifs (pas de climatisation).

La RE2020 prévoit une montée en puissance de ses objectifs jusqu'en 2031. Tous les trois ans, il y aura un durcissement de la réglementation avec une augmentation des seuils, en particulier pour le carbone. Par exemple, en 2025, le seuil carbone pour la partie énergie va diminuer de plus de la moitié et il sera alors impossible de faire du gaz. Le seuil carbone sur les matériaux de construction diminuera de 20 % tous les 3 ans. À ce jour, nous ne connaissons pas encore les solutions pour construire selon les normes exigées en 2031. C'est dire le challenge qui nous attend !

En dehors des défis de conception, nous sommes également préoccupés par le surcoût de nouveaux modes constructifs. L'adéquation technico-économique reste un enjeu primordial.

Depuis près de 5 ans, SOGIMM se prépare à cette nouvelle réglementation. Les textes n'étaient pas encore définitifs mais nous avions déjà étudié et traduit en RE2020 avec nos partenaires tels que Bastide Bondoux, nos projets déjà réalisés ou en cours de construction. Notre objectif : dégager un certain nombre de pistes que nous pourrions mettre en application pour respecter cette future réglementation.

Grâce à ce travail en amont, SOGIMM joue un rôle d'animateur dans la conception de bâtiments ; ce rôle d'animation est indispensable pour la réussite de nos futurs projets que nous devons réinventer.

Christian PORZYC, Directeur technique de SOGIMM

Vie de l'entreprise

Le Groupe Monod recrute



L'équipe du pôle « Développement Foncier » se renforce. Laura Darmedru, prospectrice foncière, a récemment rejoint Sogimm afin de chercher, repérer et acquérir des terrains à bâtir dans le Pays Rochois et ses environs, aux portes de la Vallée de l'Arve.

Monod Entreprise recherche à présent un Responsable du développement foncier et montage d'opérations en immobilier d'entreprise.

[En savoir +](#)

Actualités

Une médaille aux JO et une livraison en montagne



© Club des Sports La Clusaz

Sponsorisé par le Groupe Monod depuis l'été dernier, le jeune fondeur Hugo Lapalus, déjà médaillé de bronze en relais 4x10 km et champion du monde U23 sur le 15 km libre lors des Mondiaux en 2020, a réalisé son rêve olympique !

[En savoir +](#)

Livraison Centre Village à Saint-Jean-de-Sixt (74)



Au cours du mois de février, SOGIMM et ALPÉA ont livré les 27 premiers logements et locaux commerciaux du projet Centre Village à Saint-Jean-De-Sixt. Sous un grand ciel bleu, les propriétaires des résidences Beryl et Cristal se sont vu remettre les clés de leur appartement. SOGIMM souhaite un bon emménagement à tous les nouveaux résidents !

[En savoir +](#)

Coup de coeur

Deux nouveaux programmes en Haute-Savoie



ORIGINE, nouveau programme naturellement inspiré à Allonzier-la-Caille



SOGIMM vous présente sa première résidence de cette année 2022 : Origine. Implantée dans le village d'Allonzier-la-Caille, idéalement localisé entre Annecy et Genève, cette réalisation sera composée de 33 appartements du T2 au T4 qui bénéficieront d'un cadre paysager préservé. Livraison prévue pour 2024 !

[Découvrir Origine](#)

PRÉVIEUGY, nouvelle résidence dans un écrin de verdure à Annecy (secteur Seynod)



Promoteur immobilier présent depuis 1976 sur le bassin annécien, SOGIMM lance la commercialisation de PRÉVIEUGY, un programme contemporain situé à seulement 10 minutes du centre-ville d'Annecy. Cette résidence, qui conjuguera douceur et intimité, comprendra 21 appartements du T2 au T5. Les futurs propriétaires pourront emménager dès 2024.

[Découvrir Prévieugy](#)

Monod Immobilier

Skis aux pieds, découvrez Les Cristaux au Grand-Bornand



Pour débiter le mois d'avril, nous vous présentons notre résidence coup de coeur : Les Cristaux au Grand Bornand. Au cœur du nouveau front de neige, ce programme composé de 2 résidences à taille humaine comportera 28 appartements du T2 au T5. Le premier bâtiment sera livré au cours du 2ème trimestre 2024, le second suivra au 3ème trimestre.

[En savoir +](#)

Nos dernières ventes



Découvrez les derniers bien vendus par nos équipes et suivez sur Instagram pour ne rien rater de notre actualité.

Vous souhaitez vendre ou acheter un bien ? Faites appel à Monod Immobilier !

[Suivez-nous sur Instagram](#)

AVIS D'EXPERT

Rencontre avec Thierry Perrin, bureau d'études thermiques Bastide Bondoux



La réglementation environnementale 2020, entrée en vigueur au 1er janvier 2022, révolutionne la conception des bâtiments. Pour se préparer à ses nouvelles exigences, le Groupe Monod s'est entouré de partenaires tels que Bastide Bondoux, l'un des leaders de la thermique de l'habitat en France. Thierry Perrin, directeur associé de ce bureau d'études thermiques à Chaponost, revient sur la RE2020 et ses profondes modifications pour le logement collectif.

[En savoir +](#)