

**ÉDITO**



L'heure du ralentissement a sonné pour le marché immobilier du bassin annécien. Tout simplement parce que l'offre est insuffisante. En cause ? Une frénésie sur les prix du foncier qui atteignent des proportions délirantes. Les parcelles de terrains, véritables « pépites », s'arrachent à prix d'or par les promoteurs qui, par conséquent, sont prêts à aller au maximum de la constructibilité autorisée dans le cadre du PLU. Il faut le dire, ce choix qui ne plait pas forcément à nos élus locaux.

Les opérations ont donc du mal à sortir de terre et la commercialisation s'avère plutôt longue. Le marché tourne au ralenti et pourtant, la demande est toujours aussi forte en Haute-Savoie. Chaque année, ce sont 1 500 nouveaux habitants qui s'installent à Annecy et dans ses environs, et qui recherchent un logement. Malheureusement, nous ne sommes pas en capacité de répondre à cette demande. Première raison, la solvabilité de nos acquéreurs se trouve fragilisée par l'augmentation des prix. Ensuite, certains territoires de Haute-Savoie sont touchés par l'incertitude qui pèse sur l'avenir des PTZ. Enfin, alors que le bassin annécien fait face à un manque de volume, l'offre sur le bassin annemassien s'avère un peu trop chère.

Dans ce contexte morose, Sogimm a toutefois de quoi se réjouir. A force de persévérance, nous avons obtenu les autorisations nécessaires pour lancer trois nouvelles opérations cette année, dont un petit immeuble comprenant trois magnifiques appartements à Annecy, dans le secteur des Galeries Lafayette. Autre motif de réjouissance et d'enthousiasme, le lancement de notre projet à Saint-Jean-de-Sixt. Une opération de requalification du centre-bourg mariant espaces publics, commerces, logements, parking souterrain... Le résultat va sans aucun doute marquer l'avenir de la commune de Saint-Jean de Sixt... et j'en suis particulièrement fier.

**Grégory Monod**

**VIE DE L'ENTREPRISE**

3, 2, 1... partez !



L'équipe Gazelles des Cimes s'est élancée le 20 mars sur les pistes du désert marocain à bord de son SSV (Side by Side Vehicle) dans le cadre du Rallye Aïcha des Gazelles !

Ce n'est pas un hasard si Sogimm est sponsor majeur de cet équipage composé de deux Annéciennes mais parce que l'audace, le courage, l'endurance et la persévérance sont des valeurs communes.

[En savoir +](#)

**Programme**

Coup de cœur



C'est parti pour le lancement commercial de l'opération « Centre Village » à Saint-Jean de Sixt, un village authentique situé au cœur du massif des Aravis, au pied de la Clusaz et du Grand-Bornand.

Au programme, 4 résidences aux noms de pierres précieuses - Beryl, Émeraude, Cristal et Diamant- soit 73 appartements du T1 au T5 aux prestations de qualité, tous agrémentés d'un balcon ou d'une terrasse.

L'opération compte également des commerces de proximité, des parkings publics et une maison médicale.

Sogimm est particulièrement fière de participer à ce projet innovant et visionnaire, tenant compte à la fois des architectures très diverses du centre bourg mais aussi des exigences de conception de logements.

« Centre Village » répond point par point aux modes de vie moderne et aux demandes qualitatives d'isolation thermique, d'ensoleillement et de maîtrise des dépenses énergétiques attendues par la nouvelle génération d'acquéreurs (hall d'entrée décoré, local à vélo, porte palière anti-effraction, volets roulants électriques...).

L'opération est réalisée en co-promotion avec Alpéa, société de promotion immobilière basée à Annecy, connue pour son savoir être et son savoir-faire en Pays de Savoie.

[En savoir +](#)

**Actualité**

Une nouvelle livraison



Pas de répit pour Sogimm lors du mois de mars... les livraisons se succèdent mais ne se ressemblent pas !

Le programme "Pure" à Annecy-le-Vieux, livré mi-mars, est composé de 30 logements du T2 au T5 et d'un local commercial. Pari réussi pour cet ensemble neuf à l'architecture résolument contemporaine, réconciliant ville et nature.

La résidence a été pensée afin d'offrir à chaque appartement intimité, espaces de vie généreux et vue dégagée.

À Vallières, petite commune de Haute-Savoie située à 20 km d'Annecy, Sogimm vient également de livrer la 1ère partie de la seconde tranche du Village des Muses, soit 4 "Villa Village" sur 7, représentant 16 logements sur un total de 28 que représente cette seconde tranche.

[En savoir +](#)

**AVIS D'EXPERT**

**Rencontre avec Romain Rendu, Responsable technique chez SOGIMM**



Contrôler et garantir l'exécution des travaux, tel est le rôle du responsable technique. Romain Rendu, occupe ce poste depuis plus de 2 ans chez Sogimm. Il supervise les différents intervenants qui concourent à la réalisation des opérations. Et consacre une partie de son emploi du temps à l'accompagnement des clients. Portrait.

[En savoir +](#)