

ÉDITO



Après un vrai coup d'arrêt en 2022 et 2023, 2024 nous a ouvert des perspectives plus réjouissantes et c'est donc avec optimisme que nous abordons les mois à venir. Lorsque nous nous sommes rendu compte que nos projets neufs ne semblaient plus répondre aux capacités d'emprunt et au pouvoir d'achat des futurs acquéreurs, nous nous sommes rapidement repenchés sur chacun d'entre eux. Nous avons pris le temps de les retravailler et de les optimiser en termes de coût technique et de production tout en continuant à les projeter qualitativement dans la perspective de l'application de la RE2020. En repoussant certainsancements pour poser une analyse très précise, nous avons été en mesure de nous repositionner par rapport aux réalités d'un marché bouleversé. Ainsi, particulièrement lors de ce second semestre 2024, nous avons pu envisager le lancement de nos opérations dont les typologies diffèrent et qui s'implantent sur des secteurs variés, qu'ils soient urbains ou davantage ruraux :

Virtuoz à Épagny-Metz-Tessy, Villa Perroix à Talloires, Aurae à Groisy, Les Panyotins à Hauteville-sur-Fier ou encore L'Orée à Vallières-sur-Fier en sont quelques exemples. En saisissant des opportunités foncières sur des secteurs ruraux, nous avons diversifié notre offre en termes de budget mais aussi en termes de modes de vie. Nous sommes à nouveau en mesure d'apporter de vraies réponses aux besoins de logement. Car, nous le savons, l'intérêt et la demande sont là. Nos outils de veille et d'audience nous le prouvent et depuis 6 mois nous observons à nouveau un positionnement concret sur des projets. C'est encourageant et cela nous pousse à aller de l'avant. La diversité des champs d'action du Groupe à travers Monod Immobilier entre autres, nous permet de couvrir un spectre plus large en proposant aussi une offre dans l'ancien. Quel que soit le projet, notre mission d'accompagnement et de conseil dans la concrétisation s'est encore renforcé. Pour cela nous avons pu compter sur notre ancrage local, nos agences et nos collaborateurs qui ont joué un rôle déterminant dans la réassurance des futurs acheteurs. D'autant plus que ces derniers manifestent un réel besoin d'être soutenus tout au long de leur projet, et particulièrement dans leurs démarches de demandes de crédit.

Tous ces signaux nous portent aujourd'hui à être positifs et à regagner un peu d'engouement. La baisse amorcée des taux d'intérêt qui se poursuit est évidemment un autre signal tout à fait encourageant. Nous avons davantage de dossiers qui aboutissent, les primo-accédants reviennent peu à peu sur le marché et les carnets de commandes des entreprises se remplissent à nouveau. Tout n'est pas résolu, il reste encore bien des mesures à attendre et nous devons rester vigilants sur la façon de retravailler tous les points pour retrouver des économies d'échelle mais en tout cas, l'ensemble de la filière fait preuve d'une belle résilience et démontre sa capacité à rebondir. C'est comme ça que nous souhaitons regarder l'année à venir, c'est notre cap.

Patrick KOVAC, Directeur commercial du GROUPE MONOD

Vie de l'entreprise

Un moment en équipe



Comme chaque année, le Groupe Monod organisait pour l'été sa journée d'entreprise qui permet à tous les collaborateurs de se rassembler en toute décontraction. Cette journée a également été l'occasion de dresser le bilan de la participation des deux équipes engagées dans le challenge Ma Petite Planète. C'est en présence de Cécile Foulon Perrette que les participants et membres des équipes Kilian Jornet et Théo Curin ont pu découvrir en chiffres le résultat de leurs actions menées avec un certain esprit de compétition !

Au cours des trois semaines de ce challenge écologique, les 22 membres du Groupe Monod embarqués dans l'aventure ont réalisé 502 défis et ont ainsi réduit leur impact sur l'environnement de manière significative avec :- 953 kg d'émissions de CO2 évitées- 96 025 litres d'eau économisés- 7 kg de déchets évités

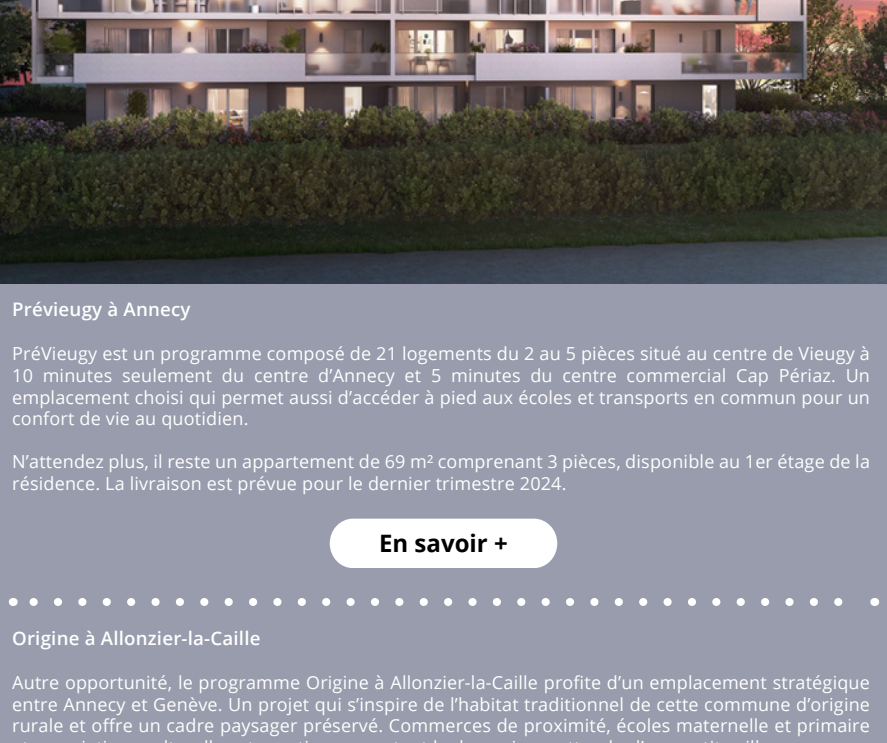
Un bilan plus qu'honorable qui a valu au Groupe Monod la place de 15ème sur 69 équipes.

De cette édition spéciale orientée sport en clin d'œil aux Jeux Olympiques, les participants ont gardé quelques bonnes pratiques au quotidien notamment sur les questions de covoiturage et de mobilités douces. De sensibilité naturellement sportive, les équipes ont été confortées dans leurs pratiques d'activités physiques, et ce, que ce soit en termes de bien-être ou de préservation de l'environnement.

En savoir +

Actualités

Derniers appartements disponibles à saisir !



Préviuegy à Annecy

Préviuegy est un programme composé de 21 logements du 2 au 5 pièces situé au centre de Vieugy à 10 minutes seulement du centre d'Annecy et 5 minutes du centre commercial Cap Périaz. Un emplacement choisi qui permet aussi d'accéder à pied aux écoles et transports en commun pour un confort de vie au quotidien.

N'attendez plus, il reste un appartement de 69 m² comprenant 3 pièces, disponible au 1er étage de la résidence. La livraison est prévue pour le dernier trimestre 2024.

En savoir +

Origine à Allonzier-la-Caille

Autre opportunité, le programme Origine à Allonzier-la-Caille profite d'un emplacement stratégique entre Annecy et Genève. Un projet qui s'inspire de l'habitat traditionnel de cette commune d'origine rurale et offre un cadre paysager préservé. Commerces de proximité, écoles maternelle et primaire et associations culturelles et sportives apportent le dynamisme attendu d'une petite ville.

Un T3 et deux T4 sont encore disponibles. Profitez dès maintenant de remises exceptionnelles de 2 500 euros par pièces, soit 7 500 € pour le T3 et 10 000 € pour le T4. La livraison est prévue en décembre 2024.

En savoir +

Coup de coeur

Nos nouveautés



La résidence AURAE à Groisy, l'aura d'un panorama montagnard

Le tout nouveau programme SOGIMM prend place au cœur du village de Groisy, une situation de choix pour concilier qualité de vie, proximité des services et opportunités professionnelles. Découvrez la résidence AURAE, à l'orée des montagnes.

En savoir +



Villa Perroix à Talloire, l'alliance du chic et du charme

La résidence Villa Perroix, située à Talloire est une co-réalisation entre Sogimm et Charmilles Immobilier qui donne, en somme, vie à un projet que l'on se fait du vivre ensemble privilège et le chic de prestations haut de gamme.

En savoir +

AVIS D'EXPERT

Rencontre avec Marie BRO



Co-fondatrice du FCA Social Club

Créé en 2021, le fonds de dotation du FC Annecy, FCA Social Club, a pour but de promouvoir un football social, responsable et solidaire. Porté par une équipe qui place l'inclusion, le respect des différences et le partage des expériences au cœur de son action, son but est de mettre en œuvre des initiatives internes et externes, participatives ou collectives, qui favorisent l'échange, la socialisation, l'intégration et la connaissance de soi, au-delà des clivages. Une façon de ne laisser personne sur la touche.

En tant que partenaire historique du FC Annecy, Sogimm et l'ensemble du Groupe Monod ont à cœur de mettre en lumière ces actions qui participent à l'idée que l'on se fait du vivre ensemble dans une société plus tolérante et plus inclusive. Rencontre avec Marie Bro, co-fondatrice du FCA Social Club.

En savoir +

Monod Immobilier

Nos conseillers sont à votre écoute



Vous envisagez d'acheter ou de vendre un bien immobilier ? Que ce soit pour une acquisition ou une vente, les agences Monod Immobilier sont là pour vous conseiller. Nos équipes d'Annecy et d'Épagny sont prêtes à vous accompagner à chaque étape de votre projet.

Consultez notre site pour découvrir nos annonces dans le neuf et l'ancien, obtenir une première estimation de votre bien grâce à notre outil en ligne, ou venez nous rencontrer directement en agence pour échanger.

Nous contacter

Découvrez nos derniers coups de coeur :

T3 à Annecy

T3 à Épagny

Maison 4p Annecy-LV

Maison 7p Chilly



Besoin de conseils pour acheter ou vendre un bien ? Faites appel à Monod Immobilier !

Suivez-nous !

