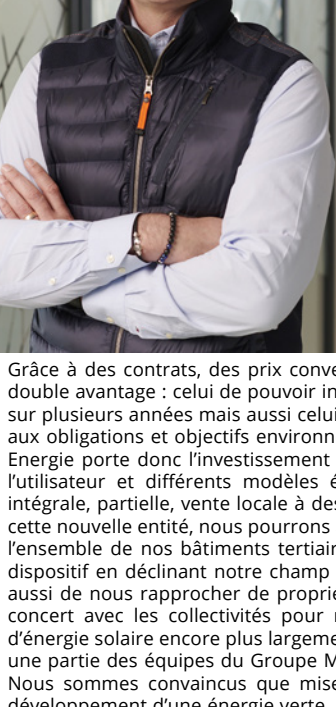




Newsletter

Juin 2024

ÉDITO



La problématique énergétique fait partie des enjeux cruciaux liés à nos métiers de professionnels de l'immobilier. Celle-ci ne cesse de nous interroger et alimente bon nombre de nos réflexions. Depuis environ une année, une structure est en gestation dans la sphère du Groupe Monod : Monod Énergie. Une nouvelle entité destinée à devenir une marque à part entière qui arrive peu à peu à maturité. Tout part d'un constat. Dans le cadre de notre nouvelle activité de construction de bâtiments industriels à travers Monod Entreprise, nous avons l'obligation réglementaire d'installer des panneaux photovoltaïques sur les toitures de nos constructions. De là, naît l'idée d'aller au-delà du cadre réglementaire pour en faire une activité à part entière. En créant Monod Énergie nous avons fait le choix de mettre en place une structure de tiers investissement capable de porter l'investissement de ces installations plutôt que d'en répercuter le coût sur les professionnels et occupants de nos bâtiments. Avec cette activité, Monod Énergie pourra ainsi satisfaire les besoins énergétiques de nos structures tertiaires et proposer l'énergie produite aux occupants des bâtiments concernés en autoconsommation. Il sera également possible de redistribuer les surplus d'énergie à d'autres consommateurs ou encore de réinjecter cette production sur le marché de l'énergie.

Grâce à des contrats, des prix convenus et stables seront fixés, assurant aux professionnels un double avantage : celui de pouvoir intégrer dans un business plan des coûts énergétiques stables sur plusieurs années mais aussi celui d'utiliser une énergie décarbonée qui répond parfaitement aux obligations et objectifs environnementaux du moment. En tant que tiers investisseur, Monod Énergie porte donc l'investissement de ces installations coûteuses pour l'occupant comme pour l'utilisateur et différents modèles économiques peuvent être envisagés ; autoconsommation intégrale, partielle, vente locale à des tiers ou encore revente sur le marché de l'énergie. Grâce à cette nouvelle entité, nous pourrions ainsi systématiser la production d'énergie photovoltaïque sur l'ensemble de nos bâtiments tertiaires mais nous souhaitons étendre encore plus largement le dispositif en déclinant notre champ d'action sur les bâtiments existants. Ainsi, notre volonté est aussi de nous rapprocher de propriétaires qui souhaitent louer leurs toitures et de travailler de concert avec les collectivités pour mettre en place ces installations et étendre la production d'énergie solaire encore plus largement. Entourés de professionnels compétents et de partenaires, une partie des équipes du Groupe Monod sera missionnée sur ce volet en plein développement. Nous sommes convaincus que miser sur le solaire est un engagement d'avenir en faveur du développement d'une énergie verte, locale, renouvelable et au modèle économique vertueux tant pour les producteurs que pour les consommateurs. Cette initiative rentre pleinement dans les objectifs de notre démarche RSE. Avec cette activité complémentaire axée sur l'énergie et l'environnement, nous nous positionnons comme de vrais acteurs au service d'une démarche environnementale globale.

Grégory MONOD, Président du GROUPE MONOD

Vie de l'entreprise

Une arrivée stratégique et de nouveaux défis



Bienvenue à Dorian JEANJACQUOT

En avril, nous avons eu le plaisir d'accueillir Dorian JEANJACQUOT en tant que Directeur du Développement. Il prend le relais de Jofray BOLLARD qui, après 8 années chez Sogimm, prend son envol vers de nouveaux horizons. Nous lui souhaitons pleine réussite !

Le pôle Développement Foncier joue un rôle crucial dans l'identification et l'acquisition de terrains propices à la réalisation de projets immobiliers. « C'est avec un grand enthousiasme que j'ai rejoint Sogimm et le Groupe Monod, acteur local et familial au savoir-faire reconnu. Leur engagement en faveur d'un développement immobilier durable, répondant aux besoins du territoire et de ses habitants, est une valeur que je partage pleinement. Je suis ravi de faire partie de la grande famille Sogimm et je suis impatient de contribuer au succès de nouveaux projets ».

Nous sommes convaincus que Dorian sera un atout majeur pour notre équipe et jouera un rôle clé dans le développement de nos futurs programmes.

.....

3 semaines de défis avec Ma Petite Planète

Du 27 mai au 17 juin, deux équipes de 11 personnes soit l'ensemble du Groupe Monod, se sont mesurées au cours de différents défis écologiques et ludiques ; une façon amusante de progresser au quotidien dans ses habitudes de vie. L'occasion surtout de sensibiliser les participants au respect de l'environnement, de diminuer concrètement notre empreinte carbone et d'encourager durablement des pratiques éco-responsables.

Connectés à l'application Ma Petite Planète, les participants ont relevé chaque jour leur lot de challenges collectifs et individuels en faveur de l'environnement. Qu'il s'agisse de l'alimentation, de la mobilité, des déchets, des ressources énergétiques, de la biodiversité et de la technologie, tous ont pris l'engagement très à cœur, non seulement pour faire gagner son équipe mais aussi et surtout pour s'interroger et peut-être remettre en question ses modes de vie et de consommation. Se passer de café et de chocolat pendant une semaine, faire le trajet domicile - travail à vélo, planter un arbre dans son jardin ou celui d'un autre, sont quelques-unes des perches lancées aux équipes. Impact environnemental réduit mais impact social décuplé avec, à l'issue, 60% des participants qui disent avoir gardé 1 à 3 nouvelles habitudes !

En cette année de Jeux Olympiques et Paralympiques, l'application a imaginé deux nouvelles catégories de défis « sport » et « handicap » pour sensibiliser les équipes participantes aux questions d'inclusion et de bien-être par le sport.

En savoir +

Actualités

Acteur engagé gaz vert



Le 7 juin dernier, les Villas Alexandre de Feigères ont été inaugurées. L'occasion pour nous de rassembler tous les propriétaires et acteurs de ce projet. L'occasion aussi de proposer aux habitants de cet ensemble résidentiel de visiter le site de biométhanisation Green Gas Viry situé à seulement 5km auquel le programme est relié pour l'alimentation de son système de chauffage et de production d'eau chaude.

En savoir +

Coup de cœur

Avec l'été, viennent de nouveaux projets !



VirtuOz est la nouvelle résidence signée SOGIMM nichée aux portes d'Annecy dans le cœur du village d'Épagny. Un emplacement choisi qui concilie les attraits de la ville et le charme d'un cadre naturel privilégié, les appartements du T1bis au T4 sont répartis dans deux bâtiments à l'architecture sobre et entourés d'un parc arboré. Découvrez-en tous les atouts, le lancement commercial est enclenché !

En savoir +

AVIS D'EXPERT

Rencontre avec Nicolas MARTIN



Fondateur d'HubWatt, fournisseur d'énergie solaire en circuit court

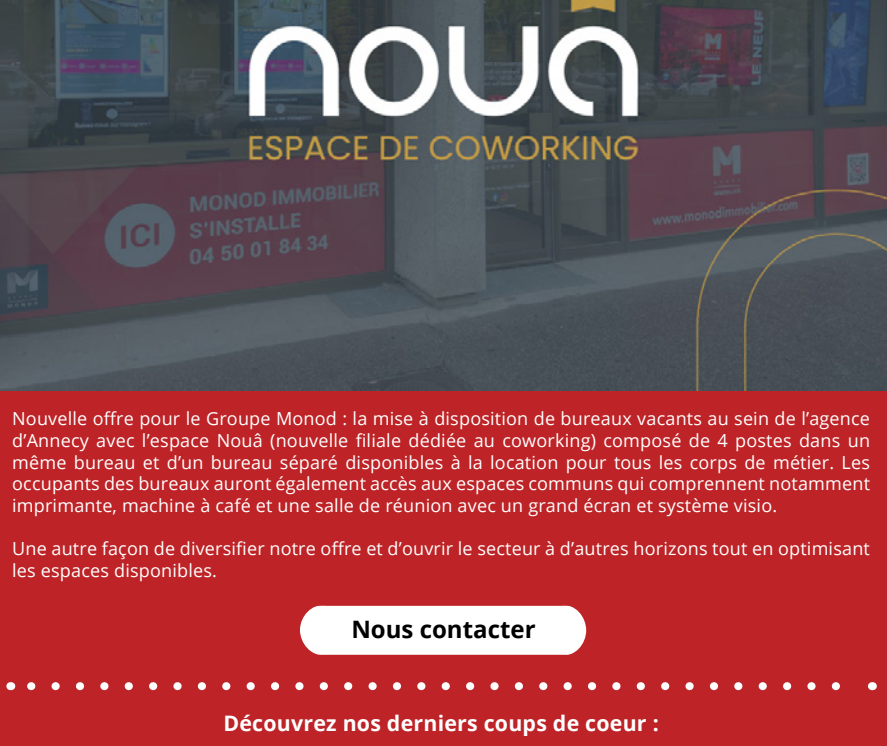
Lorsque l'on pense solutions énergétiques en plein essor, on pense nécessairement énergies renouvelables. Le solaire figure parmi les évolutions qui connaissent un développement particulièrement rapide. C'est fort de ce constat et conscient de l'intérêt de capitaliser sur cette ressource énergétique d'avenir et de participer activement à son utilisation que le Groupe Monod a enclenché le développement de Monod Énergie. Parmi les partenaires de cette nouvelle entité du groupe, HubWatt est une plateforme de mise en relation entre producteurs d'énergie renouvelable et consommateurs sur un territoire donné. Ainsi, HubWatt est une solution qui augmente l'autoconsommation de cette énergie grâce à une approche multi-compteurs et permet aussi de vendre en local sans intermédiaires à ses voisins.

Nicolas, Martin, fondateur d'HubWatt nous éclaire sur les sujets de l'énergie solaire et de l'autoconsommation. Et la lumière fût !

En savoir +

Monod Immobilier

Nouâ : espace coworking dans l'agence d'Annecy



Nouvelle offre pour le Groupe Monod : la mise à disposition de bureaux vacants au sein de l'agence d'Annecy avec l'espace Nouâ (nouvelle filiale dédiée au coworking) composé de 4 postes dans un même bureau et d'un bureau séparé également disponibles à la location pour tous les corps de métier. Les occupants des bureaux auront également accès aux espaces communs qui comprennent notamment imprimante, machine à café et une salle de réunion avec un grand écran et système vidéo.

Une autre façon de diversifier notre offre et d'ouvrir le secteur à d'autres horizons tout en optimisant les espaces disponibles.

Nous contacter

.....

Découvrez nos derniers coups de cœur :

T3 à Cran-Gevrier

T4 à Poisv

Maison 5p Annecy

Maison 7p Annecy



Besoin de conseils pour acheter ou vendre un bien ? Faites appel à Monod Immobilier !

Suivez-nous !

