



AU CENTRE
DE MEYTHET

EMBARQUEMENT IMMÉDIAT À MEYTHET

POUR LE **MAGELLAN**

Un projet immobilier bien ancré dans son temps



Les appartements lumineux de la résidence « Le Magellan » sont dotés de tous les équipements de confort de la vie moderne : chauffage au gaz avec régulation individuelle, panneaux solaires pour la production d'eau chaude, sèche-serviettes, vidéophone, parabole...

Les salles d'eau, habillées de meubles Mobalpa, témoignent du souci de qualité et de finition qui régit la conception de l'ensemble immobilier.

Les surfaces habitables sont prolongées par de larges balcons ou de vastes terrasses sur les toits, véritables ponts surplombant un espace public et convivial, propice aux rencontres et aux échanges de bon voisinage.



FRANCK BRIERE -ARCHITECTE- SIGNE SA CRÉATION

« Nous avons voulu une architecture ouverte sur l'espace urbain, résolument contemporaine, construite de matières et de couleurs.

Béton texturé, zinc, sérigraphie... créent un décor de place animé par les reflets et les transparences du verre et des écrans de métal perforé.

Les logements lumineux privilégient la qualité de vie autour d'un véritable espace public, aéré et convivial. »

De Nature inspiré...



La résidence est située au cœur de vie de Meythet entre la mairie et la médiathèque



Z.C. Grand Épagny : 5 min
Annecy - Le Lac : 7 min
Genève : 30 min
Grenoble : 1h10
Lyon : 1h30



MAGELLAN
MEYTHET

SOGIMM agir aujourd'hui pour préserver demain

Des constructions mieux conçues et plus économes, c'est possible, à condition de les penser autrement. Choix des matériaux, technicité des bâtiments, intégration paysagère...

En tenant compte de ces critères dès la conception de ses projets, SOGIMM bâtit des logements durables et respectueux de l'environnement, sans répercussions lourdes sur le coût du bien à l'achat. Une expertise exemplaire aujourd'hui reconnue : alliant écologie et économies d'énergie sur toute la durée de vie des bâtiments.

SOGIMM
HAURICE HONOD CONSTRUCTEUR
www.sogimm.com
59, avenue de Genève - 74000 ANNECY
Tél. 04 50 57 76 85 - Fax 04 50 67 19 75



Commercialisé par



04 50 57 78 79
info@gmimmobilier.fr
www.gmimmobilier.fr



MEYTHET : Port d'attache

Meythet a su anticiper de longue date le courant conjuguant développement économique et environnement.

Implantée loin des flots houleurs des grandes cités, Meythet offre une vie associative variée, des équipements sportifs et culturels multiples, des structures d'accueil en nombre - depuis la petite enfance jusqu'au 3^{ème} âge, des établissements scolaires pour les plus jeunes jusqu'aux collégiens.

Tout ceci contribue à faire de Meythet une ville attachante, où il fait bon vivre...



53 appartements

du T1 au T5



Deux bâtiments BBC Effinergie® au cœur de la ville

Les deux bâtiments font corps autour de la nouvelle place, face au parc de la Mairie. La démarche architecturale est sans compromis, avec une modernité affirmée.

Les matériaux et les lignes servent tout autant l'esthétique que le confort : murs, vitrages, système de chauffage... contribuent à une parfaite isolation thermique et phonique, à une luminosité ne concédant en rien aux notions de bien-être et d'économie.

C'est pour cela que le programme « Le Magellan » bénéficie du label envié BBC Effinergie*.

* Programme faisant l'objet d'une demande de certification label Bâtiment Basse Consommation Énergétique.



économie



- Isolation par l'extérieur et menuiseries à très haute performance thermique, vitrage faible émissivité avec gaz argon
- Chauffage gaz centralisé à comptage individuel
- Production d'eau chaude par panneaux solaires

confort



- Régulation du chauffage par thermostat d'ambiance
- Résidence sécurisée avec vidéophone
- Antenne réception TV par paraboles

esthétique



- Carrelage 41 x 41 dans toutes les pièces à vivre
- Revêtement de sol stratifié dans les chambres
- Salle de bains équipée de meuble **MOBALPA**, faïence 25 x 40 et sèche-serviettes

