



## édito

### Plus que jamais éco-constructeur

Du 1<sup>er</sup> au 7 avril prochain, la semaine du développement durable mettra à l'honneur les comportements de consommation. Généralisation du tri sélectif dans les foyers, multiplication des initiatives de co-voiturage et soutien aux transports en commun, protection de la biodiversité... Progressivement, le durable devient une **nouvelle manière de vivre** et se traduit au quotidien à tous moments de la journée.

Vivre mieux, c'est aussi prendre mieux en compte la qualité de l'habitat, au quotidien mais aussi dès sa conception. Plus que jamais, SOGIMM s'affirme comme **éco-constructeur**. Les premiers logements de **Jardins République** ont été livrés fin 2009. Dans sa lignée, nous développons de nouveaux projets qui s'appuient sur **la même dynamique énergétique** : le programme "Les Boréales" combinera ainsi gaz et énergie solaire.

Proximité et aménagement raisonné du territoire : depuis plus de 20 ans, l'équipe de SOGIMM reste fidèle à ces valeurs. Penser durable, c'est penser "collectif" !

Grégory Monod,  
 Directeur Général de SOGIMM,  
 Administrateur de Prioriterre



prioriterre  
 Information et Conseil  
 Energie Eco Construction



### SOGIMM et Nicolas Vanier : ensemble, sur le terrain

*Dans la lignée de la semaine du développement durable (1<sup>er</sup> au 7 avril), SOGIMM vous donne rendez-vous pour l'inauguration officielle de Jardins République, en présence de Nicolas Vanier.*

La **semaine du développement durable** s'est imposée en quelques années comme un rendez-vous annuel majeur pour nous aider à changer nos perceptions et nos comportements. La thématique à l'honneur cette année, "**Changeons nos comportements**", offre l'occasion de mesurer le chemin parcouru et de renforcer la dynamique citoyenne. L'objectif ? **Nous inciter à consommer plus "durable"** au quotidien et à long terme. S'approprier les enjeux du développement durable, les traduire en actes sur le terrain : chaque année, entreprises, associations, établissements scolaires multiplient les initiatives.

Le 30 avril prochain, SOGIMM et Prioriterre sont heureux de vous convier à l'inauguration de **Jardins République**, en présence de Nicolas Vanier. Explorateur, musher, réalisateur, il parcourt le Grand Nord depuis le début des années 80. À pied ou en chiens de traîneau, ses expéditions le placent au plus près de la nature, dans sa rigueur et sa majesté. Au cœur de ses voyages, aventure et humilité tissent une histoire commune. Un témoignage sensible qu'il partage au retour de ses expéditions avec une conviction : il est nécessaire de "*parler au cœur pour que la tête entende*". Et que change notre rapport au monde.



Jardins République, Bâtiment D.

## Jardins République... de l'idée à l'éco-quartier

Les premiers logements de Jardins République ont été livrés fin 2009. De l'idée de l'éco-quartier au logement enfin habité, regards croisés sur quelques étapes clés du projet.

**Roland Daviet, maire d'Épagny :**

**“un aménagement écologique en avance sur son temps”**

“Il y a des années, un **partenariat visionnaire** entre Mr Monod père et Jean Maulet, le maire de l'époque, jetait les bases d'un projet d'urbanisation du cœur du village, étroitement lié aux **exigences environnementales**. Le processus engagé s'est poursuivi sur le principe d'un **aménagement écologique** répondant en avance sur son temps, à la demande du marché.

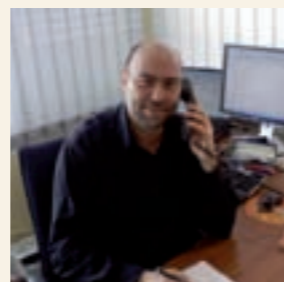
Ainsi se dessinèrent les contours du projet. Au cœur des réflexions ? La gestion de l'eau, des modes de chauffage, de l'éclairage, des parkings, des espaces végétalisés et la recherche de la proximité de commerces, avec une ambition : **atteindre un rendement efficient** des bâtiments en maîtrisant les coûts.

L'éco-quartier labellisé “Minergie®” est venu s'inscrire naturellement dans notre paysage épagnien, en amont des prises de position liées au **développement durable**. Participant aux changements de la société, ils renforcent aussi **la centralité de notre commune** autour de l'édifice principal abritant les services municipaux.”



Jardins République, Bâtiment D.

**CHRISTIAN  
PORZYC,**  
Directeur technique  
SOGIMM



**“Relever le défi  
Minergie®”**

■ **Comment avez-vous abordé  
Jardins République ?**

“Réaliser un éco-quartier était une première. Nous voulions faire un programme vraiment performant sur le plan de l'énergie. Choisir Minergie® fixait un objectif ambitieux : **consommer deux fois moins** que ce que fixe la RT2005... Les performances obtenues à Jardins République sont celles prévues par la RT2018, ramenée à 2012 sous l'impulsion du Grenelle de l'Environnement : **nous avons 10 ans d'avance !”**

■ **Quelles innovations ont permis  
de répondre au défi Minergie® ?**

“Le projet s'est constitué autour d'une chaufferie bois. Nous avons aussi **renforcé l'isolation** par l'extérieur, qui est passée de 10 à 16 cm, et posé des balcons désolidarisés des façades, supprimant quasiment tous **les ponts thermiques**. Enfin, nous avons optimisé la ventilation mécanique grâce à une **VMC double-flux**. C'est la première fois que nous mettons en œuvre ce procédé sur un programme collectif, parce qu'il est très coûteux... mais les résultats sont très sensibles en termes **d'économies d'énergie et de confort**.”

■ **Quel bilan tirez-vous de cette opération ?**

“Dans notre “chasse aux ponts thermiques”, nous avons eu sur le chantier un **rôle pédagogique** vis-à-vis des entreprises et des ouvriers. Tous ont répondu présent. C'est grâce à ce travail d'équipe que nous avons atteint nos objectifs. Résultat ? **Une satisfaction et une fierté collectives !”**



**Denis Mermillod, Aquatech :**

**“Répondre aux nouvelles exigences  
des bâtiments”**

“Composée d'une chaudière bois couplée à une chaudière gaz, la chaufferie permet **d'adapter la production d'énergie** en fonction des besoins. Extrêmement performante, la chaudière bois **optimise la combustion**. Maîtrise de l'arrivée d'air, rapidité de la combustion, humidité optimale des copeaux : **il y a quasi zéro déchet !** Minergie® implique un suivi des consommations pendant 2 ans. Consultable sur place ou à distance, un ordinateur **relève les consommations** toutes les 10 minutes grâce à des compteurs individuels. L'intérêt ? Connaître avec précision la consommation de chaque logement (chauffage et eau chaude sanitaire), pouvoir identifier le moment d'une déperdition et la source du dysfonctionnement. **Une telle fiabilité** est la garantie de ne flouer personne.

Installations pointues, comptage précis : les métiers de la plomberie évoluent pour **répondre aux nouvelles exigences énergétiques des bâtiments**.”

**CHRISTINE TOURNEREAU, habitante**

**“Le label fait partie d'un tout”**

Mes parents et moi avons entendu parler du projet lors d'une **réunion d'information** à la mairie d'Épagny. Minergie® fait de ce projet un programme vert, **centré sur les économies d'énergies** : la dynamique va dans le bon sens ! D'autant qu'elle fait partie d'un tout : outre ce label, **la situation géographique** très agréable et **le prix** nous ont décidés.

J'ai emménagé le 15 décembre dernier. Si je n'ai pas encore reçu mes premières factures, l'appartement est **confortable** et très **agréable à vivre**.





## Pour des territoires plus "verts"

*Pour beaucoup d'élus, les élections régionales sont l'occasion de surfer sur la vague verte. De l'échelon local à l'échelon national, une multitude d'initiatives durables poussent les collectivités à voir la vie en vert...*

*"Notre avenir se situe plus que jamais dans nos communes et territoires. L'État se situe aux côtés des maires pour les aider et les accompagner dans leurs initiatives : soutien aux transports collectifs, valorisation des projets "éco-quartiers" et des démarches "éco-cités", création du fonds chaleur...". Dans la lignée du Grenelle de l'Environnement, le **Mémento à l'usage des maires** paru fin 2009, souligne la dynamique qu'impulse l'État. **Habiter "mieux"**, c'est ainsi une démarche transversale, à la croisée des enjeux de 3 secteurs.*

### Bâtiment

**Réduire les dépenses énergétiques**, grâce aux nouvelles technologies dans la construction neuve et à la rénovation accélérée du parc existant.

- **Mieux connaître** la performance énergétique des bâtiments neufs et existants.
- **Atteindre** pour les bâtiments neufs les exigences BBC d'ici 2012.
- **Augmenter** le taux minimum d'incorporation du bois dans les constructions neuves.

### Urbanisme

Lutter contre l'étalement urbain, faciliter les travaux d'amélioration de la performance énergétique des bâtiments, créer un lien entre densité et niveau de desserte par les transports en commun.



Rhône-Alpes Région

## ENTREtenir SON PATRIMOINE, C'EST MIEUX LE VALORISER

Sous la casquette de **RÉNOVERT**, rénovateur énergétique, **SOGIMM** aide les propriétaires à améliorer l'efficacité énergétique de leur habitation, en 3 étapes clé :

- diagnostic énergétique du logement,
- analyse des besoins effectifs,
- installation des solutions énergétiques optimales.

**Bâtir du neuf et entretenir l'ancien** : deux engagements complémentaires pour un patrimoine "durable".

[www.7374-renovert.fr](http://www.7374-renovert.fr)



### Énergie

**Porter à au moins 23 % en 2020**, la part des énergies renouvelables dans la consommation finale.

Récemment pour de nombreuses collectivités, **l'engagement développement durable** se traduit notamment par la réalisation **d'Agendas 21**. Une démocratie plus participative s'installe et avec elle, la ré-appropriation du territoire par les habitants. Associer les populations, être plus - mieux - à leur écoute : en s'appuyant davantage sur le terrain, les collectivités trouvent un nouveau souffle !

**Depuis près de 30 ans**, SOGIMM accompagne à son niveau les élus locaux pour améliorer la qualité de vie des habitants. **Éco-constructeur** avant l'heure, SOGIMM poursuit sa voie : après Jardins République, **Les Boréales** à Annecy combineront gaz et énergie solaire.

