



De Nature inspiré...



Notre ligne de conduite...

... Faire que le monde tourne mieux !

Professionnels de la construction, nous sommes soucieux de la qualité de nos bâtiments dans la durée et intégrons notre responsabilité environnementale dans notre métier. Avec le concours de nos architectes partenaires, formés au HQE (Haute Qualité Environnementale), nous agissons sur le terrain pour que la qualité environnementale ne soit plus un luxe mais un standard, réellement à la portée de tous. Bien loin de la déclaration d'intention, notre démarche développement durable se veut pragmatique. Elle se traduit au quotidien dans des engagements citoyens, clairs et compréhensibles par tous : chantier propre, Agenda 21 entreprise, sensibilisation de nos partenaires.



SOGIMM, une entreprise à taille humaine
MAURICE MONOD CONSTRUCTEUR



Maurice & Grégory
MONOD

Une passion partagée

Promoteur historique au plan local, Sogimm s'appuie sur une expérience et un savoir-faire reconnus. Depuis la création de son entreprise de maçonnerie en 1976 par Maurice Monod, **SOGIMM** a su se développer en capitalisant sur ses atouts : la maîtrise technique de la construction, une réelle expertise terrain, la compréhension des contraintes des différents corps de métier et une vraie connaissance de l'aménagement du territoire.

Depuis le passage de relais de Maurice Monod à son fils Grégory en 2002, cette vision transversale perdure et vaut encore aujourd'hui à l'entreprise la confiance de ses partenaires, attachés à un vrai état d'esprit « Sogimm ». Celui d'une entreprise à taille humaine.

NOS VALEURS

proximité,
réactivité,
professionnalisme,
écoute du client.



Une équipe enthousiaste & performante

Dès la conception d'un nouveau projet immobilier, toute notre équipe se mobilise et mène une réflexion commune orientée vers la qualité de vie des habitants.

En interne, notre organisation se veut participative : susciter les échanges et les initiatives, jouer la carte de la transversalité des compétences... Cette polyvalence nous permet de suivre chaque programme immobilier à chaque étape : recherche du terrain, bureau d'étude, commercialisation, maîtrise d'oeuvre d'exécution, visites de chantier quotidiennes... Concrètement, nous sommes l'interlocuteur unique de nos clients et les accompagnons de la réservation de leur futur logement à la remise des clés. Être sur le terrain prend alors tout son sens.

NOS MÉTIERS

la construction,
la promotion,
l'aménagement foncier.


Notre objectif...


... préserver


la planète



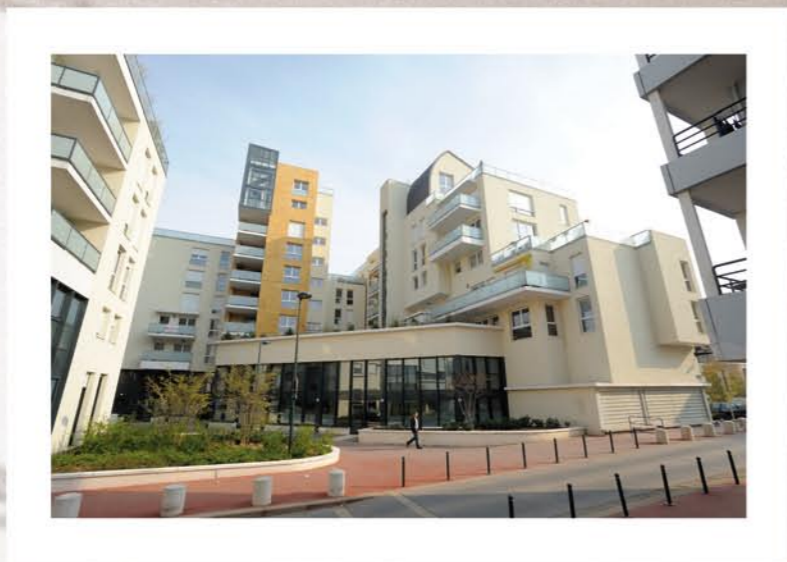
Des constructions mieux conçues et plus économes,
c'est possible - à condition de les penser autrement.
Choix des matériaux, technicité des bâtiments, intégration paysagère...

En tenant compte de ces critères dès la conception de ses projets,
 bâtit des logements durables et respectueux de l'environnement,
sans répercussions lourdes sur le coût du bien à l'achat.

Une expertise exemplaire aujourd'hui reconnue : alliant
écologie et économies d'énergie sur toute la durée de vie des bâtiments,
 est le 1^{er} promoteur français labellisé **MINERGIE**®.

Pour réduire l'écart de qualité énergétique entre neuf et ancien,
 s'appuie enfin sur **RÉNOVERT**, sa filiale dédiée à la rénovation
énergétique. Parce qu'une démarche développement durable
n'impulse des synergies que si elle est partagée.

SOGIMM, un savoir-faire reconnu
MAURICE MONOD CONSTRUCTEUR



Allier esthétique & confort

Architecture extérieure, choix des matériaux : parce que la promotion immobilière s'inscrit dans une logique locale d'aménagement du territoire, nous prenons en compte l'intégration paysagère dès la conception des bâtiments. Et si le travail sur plans est essentiel, la seule perspective qui intéresse le futur habitant est son confort au quotidien. **SOGIMM** s'est donc fixé une ligne de conduite : concevoir des logements pratiques et fonctionnels, éviter les appartements mono orientés, privilégier la taille des pièces à vivre.

Pierre après pierre, **SOGIMM** poursuit la dynamique engagée par Maurice Monod dans les années 90 : opter pour des choix techniques de bon sens - parfois plus coûteux mais plus performants - pour créer des logements aussi agréables à vivre à l'intérieur qu'à l'extérieur.





www.sogimm.com

59, avenue de Genève - 74000 ANNECY
Tél. 04 50 57 76 85 - Fax 04 50 67 19 75

SAS au capital de 3 030 250 € - RCS Annecy 334 089 463 - Siret 334 089 463 00031 - APE 4110A - Tva intracomm FR90334089463